Świętajno, dnia 12 września 2019 r.

**W Ó J T G M I N Y Ś W I Ę T A J N O**

**o g ł a s z a**

**n i e o g r a n i c z o n y p r z e t a r g u s t n y n a s p r z e d a ż:**

 **Nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewid. 238/34 pow. 1771 m2, KW OL1S/00021590/1, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Spychowo.**

 Nieruchomość leży w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świętajno przewiduje obszar ochrony biocentrum „Puszcza Piska”,
w tym Mazurskiego Parku Krajobrazowego i Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego, obszary przeznaczone pod zabudowę, objęte sporządzanymi regulacjami lub wymagające sporządzenia tych regulacji. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna w pobliżu. Dojazd do drogi publicznej, gminnej nr 198052N – ul. Rzeczna poprzez drogi gminne wewnętrzne. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, terenów leśnych, około 130 m od Strugi Spychowskiej. Na przedmiotowej działce w południowej części znajdują się ruiny z niedokończonej budowy z pustaków betonowych, bez dachu i bez posadzki. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń.

 Cena wywoławcza 20 270 zł /słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych/.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 2 027 zł /słownie: dwa tysiące dwadzieścia siedem złotych/

 Cena osiągnięta w przetargu podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2019 r. /środa/ o godz. 10:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świętajno ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świętajno.

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świętajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej do dnia 30 października 2019 r. /włącznie/. Za datę wpłaty uważa się datę uznania naszego rachunku /data wpływu wadium na rachunek Banku Spółdzielczego Oddział Świętajno/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden
z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium, a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentacji podmiotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo pisemne drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kupna,
a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując o tym
w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**Bliższe informacje udzielane w Urzędzie Gminy Świętajno w pokoju nr 11 lub pod nr tel. 89 623 20 75.**