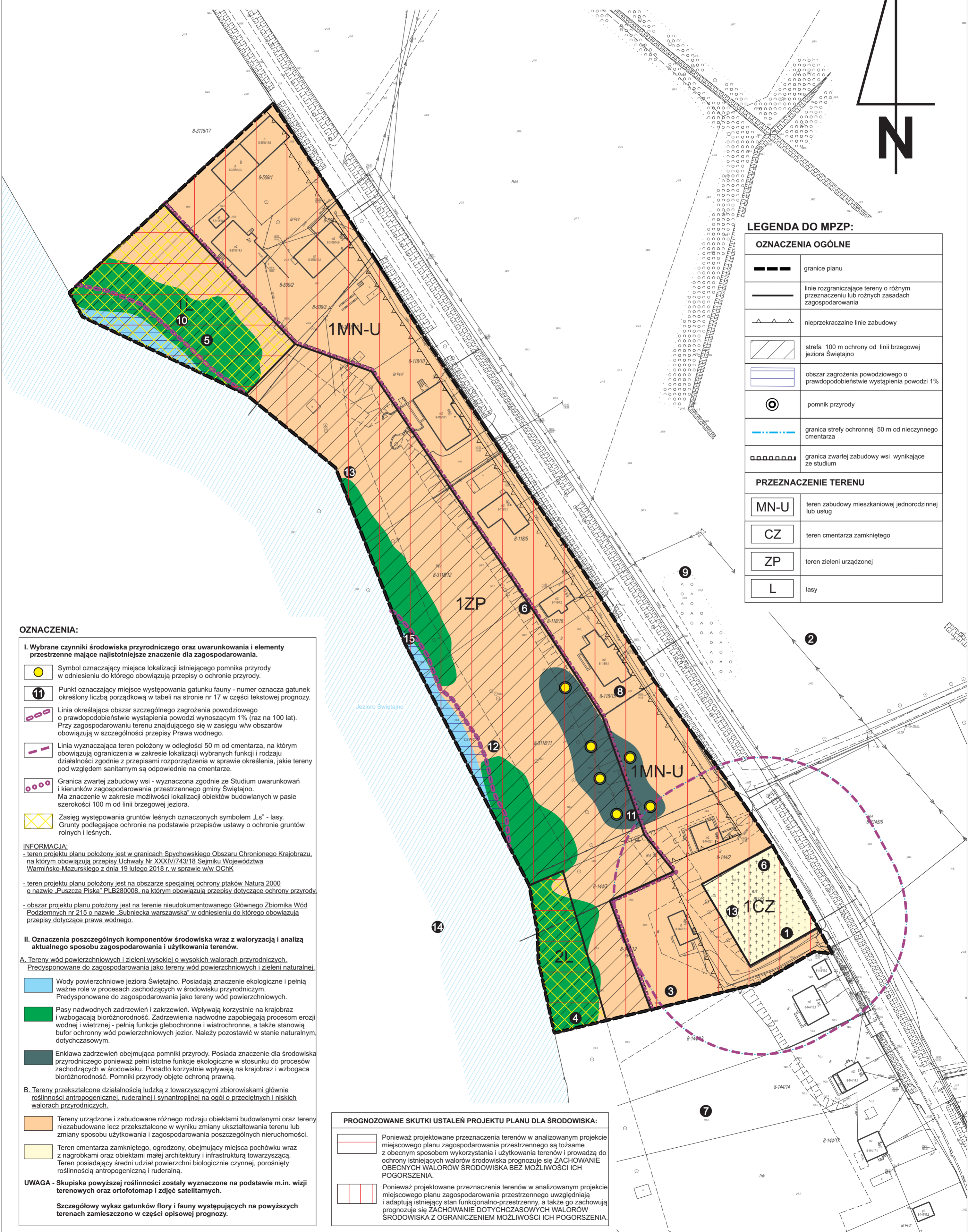
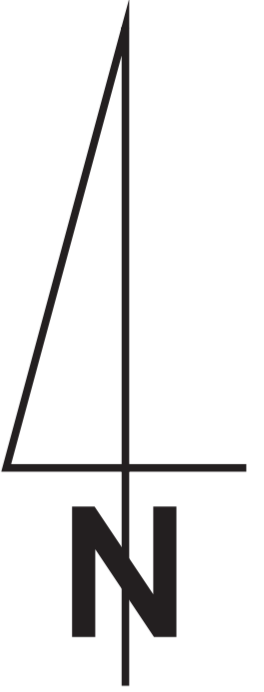


# RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE WSI KOLONIA NAD JEZIOREM ŚWIĘTAJNO

## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



### LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa 100 m ochrony od linii brzegowej jeziora Świętajno
	obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%
	pomnik przyrody
	granica strefy ochronnej 50 m od nieczynnego cmentarza
	granica zwartej zabudowy wsi wynikające ze studium
PRZEZNACZENIE TERENU	
	MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	CZ teren cmentarza zamkniętego
	ZP teren zieleni urządzonej
	L lasy

### OZNACZENIA:

#### I. Wybrane czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania.

- Symbol oznaczający miejsce lokalizacji istniejącego pomnika przyrody w odniesieniu do którego obowiązują przepisy o ochronie przyrody.
- Punkt oznaczający miejsce występowania gatunku fauny - numer oznacza gatunek określony liczbą porządkową w tabeli na stronie nr 17 w części tekstowej prognozy.
- Linia określająca obszar szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% (raz na 100 lat). Przy zagospodarowaniu terenu znajdującego się w zasięgu w/w obszarów obowiązują w szczególności przepisy Prawa wodnego.
- Linia wyznaczająca teren położony w odległości 50 m od cmentarza, na którym obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji wybranych funkcji i rodzaju działalności zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
- Granica zwartej zabudowy wsi - wyznaczona zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno. Ma znaczenie w zakresie możliwości lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora.
- Zasięg występowania gruntów leśnych oznaczony symbolem „Ls” - lasy. Grunty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### INFORMACJA:

- teren projektu planu położony jest w granicach Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIV/743/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie w/w OChK
- teren projektu planu położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Puszcza Piska” PLB280008, na którym obowiązują przepisy dotyczące ochrony przyrody
- obszar projektu planu położony jest na terenie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subiecka warszawska” w odniesieniu do którego obowiązują przepisy dotyczące prawa wodnego.

#### II. Oznaczenia poszczególnych komponentów środowiska wraz z waloryzacją i analizą aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

- A. Tereny wód powierzchniowych i zieleni wysokiej o wysokich walorach przyrodniczych.**  
Predysponowane do zagospodarowania jako tereny wód powierzchniowych i zieleni naturalnej.
- Wody powierzchniowe jeziora Świętajno. Posiadają znaczenie ekologiczne i pełnią ważne role w procesach zachodzących w środowisku przyrodniczym. Predysponowane do zagospodarowania jako tereny wód powierzchniowych.
  - Pasy nadwodnych zadrzewień i zakrzewień. Wpływają korzystnie na krajobraz i wzbogacają bioróżnorodność. Zadrzewienia nadwodne zapobiegają procesom erozji wodnej i wietrznej - pełnią funkcje glebochronne i wiatrochronne, a także stanowią bufor ochronny wód powierzchniowych jezior. Należy pozostawić w stanie naturalnym, dotychczasowym.
  - Enklawa zadrzewień obejmująca pomniki przyrody. Posiada znaczenie dla środowiska przyrodniczego ponieważ pełni istotne funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku. Ponadto korzystnie wpływają na krajobraz i wzbogacają bioróżnorodność. Pomniki przyrody objęte ochroną prawną.

- B. Tereny przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności antropogenicznej, ruderalnej i synantropijnej na ogół o przeciętnych i niskich walorach przyrodniczych.**
- Tereny urządzone i zabudowane różnego rodzaju obiektami budowlanymi oraz tereny niezabudowane lecz przekształcone w wyniku zmiany ukształtowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.
  - Teren cmentarza zamkniętego, ogrodzony, obejmujący miejsca pochówku wraz z nagrobkami oraz obiektami małej architektury i infrastrukturą towarzyszącą. Teren posiadający średni udział powierzchni biologicznie czynnej, porośnięty roślinnością antropogeniczną i ruderalną.

**UWAGA -** Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wizji terenowych oraz ortofotomap i zdjęć satelitarnych.  
Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

#### PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tożsame z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenów i prowadzą do ochrony istniejących walorów środowiska prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go zachowują prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.