

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Świętajno uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,81 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,20 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,20 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej, z wyjątkiem określonych w pozwoleniu na budowę jako budynki lotniskowe lub budynki rekreacji indywidualnej, dla których określa się stawkę w wysokości - **8,37 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.

2. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83 zł od 1 m²** powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł od 1 ha** powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł od 1 m²** powierzchni, z wyjątkiem:
 - a) sklasyfikowanych jako drogi – **0,52 zł od 1 m²** powierzchni,
 - b) sklasyfikowanych jako tereny mieszkaniowe – **0,32 zł od 1 m²** powierzchni,
 - c) gruntów przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe lub użytkowanych na te cele – **0,52 zł od 1 m²** powierzchni.

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł od 1 m² powierzchni.**

3. **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świętajno.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Świętajno Nr XIV/96/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Województwa Warmińsko – mazurskiego z 2019 r., poz. 5556).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2021 r.

**Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Deptuła**