



**ZARZĄDZENIE NR Te.MK.0050.19.2021**  
**Wójta Gminy Świętajno z dnia 15 kwietnia 2021 r.**

**WÓJT GMINY**  
**ŚWIĘTAJNO**

**w sprawie: przyjęcia Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 zm. 1378/, art. 38 art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm.: z 2021 r. poz. 11, 234/.

**zarządzam:**

**§1**

1. Przyjąć Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 14 – Świętajno, w miejscowości Świętajno, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 511 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1S/00026774/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek – dr, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła:  
A. Grasa

**WÓJT**  
*dr Alicja Kozłowska*

## Regulamin przetargu ustnego ograniczonego

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Świątajno Nr Or.0050.29.2019 z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie powołania komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Świątajno.
2. Przetargiem ustnym ograniczonym objęto nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr ewid. 511, pow. 100 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Świątajno, w obrębie geodezyjnym Świątajno - 0014, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Szczytnie prowadzona jest Księga Wieczysta KW OL1S/00026774/0. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniowo – usługową jednorodziną /MU32/, w części pod produkcję /PR1/. Uzbrojenie terenu pełne: sieć energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, telekomunikacji. Dojazd do drogi publicznej bezpośredni (gminnej o nr 198022N ulica Dworcowa). Na działce znajduje się infrastruktura podziemna (sieć wodociągowa, telekomunikacyjna). Działka położona jest na południowo – wschodnich obrzeżach zwarte zabudowy wsi Świątajno. Działka jest zakrzaczona, zadrzewiona wzdłuż granicy wschodniej. Na przedmiotowej działce zostanie ustanowiona służebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przewodu sieci wodociągowej oraz wykorzystywania z wykorzystaniem przesyłu, prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość celem dostępu do urządzeń, prawie wykonywania czynności w zakresie eksploatacji urządzeń, ich konserwacji, usuwaniu awarii, remontów i modernizacji, zobowiązania właściciela nieruchomości do niepodejmowania działań, które mogłyby utrudnić albo uniemożliwić wykonanie uprawnień Gminy Świątajno. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy nr Te.ZZ.65845.32.2020 i trwa do dnia 21 sierpnia 2023 r.
3. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości graniczących z działką przeznaczoną do sprzedaży.
4. Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 3 906 zł /słownie: trzy tysiące dziewięćset sześć złotych/, wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej wynosiło 390,60 zł /słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych sześćdziesiąt groszy/.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium stanowiącego 10% ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2021 r. włącznie.
6. Komisja po odczytaniu regulaminu sprawdza tożsamość osób stających do przetargu oraz dowody wpłat wadium, co stanowi warunek dopuszczenia uczestnika do przetargu. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić upoważnienie



do występowania w przetargu w jego imieniu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. 1% ceny wywoławczej wynosi 39,06 zł, zatem postąpienie nie może być niższe niż 40 zł.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko, albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi na rzecz gminy w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygra od zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

10. Podstawę zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzany przez przewodniczącego komisji oraz opatrzony podpisami członków komisji i osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

11. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

13. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu składając skargę do Wójta Gminy Świętajno w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Świętajno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania. Wójt Gminy Świętajno może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Świętajno zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

15. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Świętajno podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7- miu dni informację o wyniku przetargu.
- 16.1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z procedurą sprzedaży nieruchomości jest Wójt Gminy Świętajno mający siedzibę przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Świętajno. Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z czynnościami zmierzającymi do zawarcia umowy cywilnoprawnej. Uczestnicząc w przetargu na sprzedaż nieruchomości uczestnicy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych. Więcej informacji na temat przetwarzania danych znajdują się przed wejściem do sali posiedzeń Urzędu Gminy Świętajno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. urzędu](#).
- 16.2. Uczestnicy przetargu informowani są o przetwarzaniu danych osobowych w ramach odczytania niniejszego regulaminu.

WÓJT  
dr Alicja Kulakowska