



**ZARZĄDZENIE NR Te.MK.0050.37.2021**  
**Wójta Gminy Świątajno z dnia 2 września 2021 r.**

**WÓJT GMINY  
ŚWIĘTAJNO**

**w sprawie: przyjęcia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372/, art. 38 art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm.: z 2021 r. poz. 11, 234, 815/.

**zarządzam:**

**§1**

Przyjąć Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0014 – Świątajno, w miejscowości Świątajno, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 721/12 o powierzchni 774 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1S/00026774/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek – RV, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła:  
A. Golaś

**WÓJT**  
*dr Alicja Włackowska*

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Świątajno Nr Or.0050.29.2019 z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie powołania komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Świątajno w składzie:

1. p. Maciej Templin – Przewodniczący Komisji
2. p. Magdalena Majewska – Członek Komisji
3. p. Ewelina Bors – Z-ca Przewodniczącego Komisji
4. p. Angelika Gołaś – Członek Komisji
5. p. Wojciech Lenkiewicz – Członek Komisji
6. p. Mariola Szydłowska – Członek komisji

Przetargiem ustnym nieograniczonym objęto nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną nr ewid. 721/12, pow.774 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Świątajno, w obrębie geodezyjnym Świątajno - 0014, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Szczytnie prowadzona jest Księga Wieczysta KW OL1S/00026774/0. Nieruchomość leży w obszarze, dla którego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniowo – usługową jednorodziną (MU4). Uzbrojenie terenu -w drodze publicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej. Sieć energii elektrycznej znajduje się przy działce. Dostęp do drogi publicznej (gminnej ul. Ogrodowa) poprzez drogę wewnętrzną gminną o nawierzchni gruntowej (działka 722/1, 722/2, 722/6). Działka położona jest w obszarze nowopowstającej zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane. W pobliżu znajduje się zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, ogródki działkowe, budynek szkoły, linia kolejowa nr 219 Olsztyn – Ełk. Działka nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń.

### **§ 1**

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 20 000 zł /słownie: dwadzieścia tysięcy złotych/, wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej wynosiło 2 000 zł /słownie: dwa tysiące złotych/.

### **§ 2**

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium stanowiącego 10% ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 1 września 2021 r. włącznie.



### § 3

Wadium zostało wpłacone w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu o przetargu przez jednego oferenta, tj.: Rafała Buła, którego wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym w dniu 27 sierpnia 2021 r., w kwocie 2 000 zł. Tym samym warunek przystąpienia do przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został spełniony.

### § 4

Komisja po odczytaniu regulaminu sprawdza tożsamość osób stających do przetargu oraz dowody wpłat wadium, co stanowi warunek dopuszczenia uczestnika do przetargu. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu.

### § 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. 1% ceny wywoławczej wynosi 200 zł, zatem postąpienie nie może być niższe niż 200 zł.

### § 6

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko, albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

### § 7

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygra od zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

### § 8

Podstawę zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzany przez przewodniczącego komisji oraz opatrzony podpisami członków komisji i osoby wyłonionej



w przetargu jako nabywca nieruchomości.

### § 9

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

### § 10

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

### § 11

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

### § 12

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu składając skargę do Wójta Gminy Świątajno w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Świątajno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania. Wójt Gminy Świątajno może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Świątajno zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

### § 13

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Świątajno podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7- miu dni informację o wyniku przetargu.

### § 14

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z procedurą sprzedaży nieruchomości jest Wójt Gminy Świątajno mający siedzibę przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Świątajno. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z czynnościami zmierzającymi do zawarcia umowy cywilnoprawnej. Uczestnicząc w przetargu na sprzedaż nieruchomości wyrażają Państwo zgodę na przetwarzanie



swoich danych osobowych. Więcej informacji na temat przetwarzania Państwa danych znajdziecie Państwo przed wejściem do sali posiedzeń Urzędu Gminy Świątajno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu.

*Regulamin został odczytany i przyjęty do wiadomości przez uczestników*

WÓJT  
dr Alicja Wokoska