

UCHWAŁA NR XXX/252/2021
RADY GMINY ŚWIĘTAJNO
z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze Gminy Świętajno do organu regulacyjnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) po zaopiniowaniu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, projektu zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Świętajno, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę nr II/6/2018 Rady Gminy Świętajno z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie regulaminie dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Świętajno, w ten sposób, że w Regulaminie dostarczania i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Świętajno, stanowiącym załącznik do ww. uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) Rozdział 5 otrzymuje brzmienie:

„Rozdziale 5
Warunki przyłączenia do sieci

§ 6. 1. Wydanie warunków przyłączenia do sieci następuje na podstawie pisemnego wniosku składanego przez podmiot ubiegający się o przyłączenie.

2. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia poza informacjami, o których mowa w art. 19a ust.4 ustawy może zawierać:

- 1) numer telefonu,
- 2) adres poczty elektronicznej,
- 3) wskazanie rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
- 4) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody lub odprowadzania ścieków,
- 5) w przypadku wystąpienia w imieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie przez pełnomocnika – pisemne upoważnienie wnioskodawcy dla pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa
- 6) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością.”

§ 6a. Celem złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci osoba ubiegająca się o przyłączenie może skorzystać z wzorów wniosków i oświadczeń dostępnych w siedzibie oraz na stronie internetowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

§ 6b. Po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci i pisemnym potwierdzeniu daty jego złożenia, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania i wydaje warunki bądź odmawia ich wydania, w terminach określonych w ustawie.

§ 6c. W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, że złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie zawiera co najmniej wszystkich informacji, o których mowa w art.19a ust.4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje pisemnie podmiot ubiegający się o przyłączenie o zakresie i terminie uzupełnienia wniosku.

§ 6d. Warunki, o których mowa w § 6 określają, co najmniej:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci,
- 2) maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości,
- 3) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości, ich rodzaj,
- 4) okres ważności,
- 5) załącznik graficzny.

§ 6e. W przypadku odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci, informacja ta przekazywana jest podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie określonym w ustawie.”

2) Rozdział 6 otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 6

Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza

§ 7. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci przed rozpoczęciem budowy i po sporządzeniu dla przyłącza planu sytuacyjnego na kopi aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej, przedkłada Spółce sporządzony plan celem sprawdzenia przez Spółkę, czy uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci.

§ 7a. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami przyłączenia, oraz przepisami prawa budowlanego i sanitarnego. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci, jeśli przyłączy nie zostało wykonane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci.

2. Określony w warunkach przyłączenia odbiór końcowy, a także ewentualne próby i odbiory częściowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, na podstawie pisemnego zgłoszenia próby/odbioru, złożonego w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do planowanych prac.

3. Odbioru przyłącza dokonuje się przed zasypaniem przyłącza. Odbiór prac ulegających częściowemu zakryciu (zasypaniu) podmiot przyłączany jest zobowiązany zgłaszać przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu przed zakryciem (zasypaniem).

4. Przed zasypaniem podmiot przyłączany wykonuje inwentaryzację zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Po dokonaniu pozytywnego odbioru technicznego i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje montaż przyrządów pomiarowych.”

3) Rozdział 7 otrzymuje brzmienie:

„Rozdziale 7

Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 8. 1. Dostępność usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest uzależniona od:

- 1) istnienia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
- 2) możliwości technicznych urządzeń przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikających z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia przez ludzi (wydajność stacji uzdatniania wody) lub jej dostawy, jak również możliwości odbioru i oczyszczania ścieków (wydajność oczyszczalni),

- 3) posiadania tytułu prawnego do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”, o ile spełnione są przesłanki określone w ust. 1.
- §. 8a. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewniać budowę oraz modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, w ramach posiadanych środków finansowych.”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świętajno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.


Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Deptuła

Uzasadnienie

W związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Zakład Gospodarki Komunalnej w Świątajno Sp. z o. o. przekazał do Rady Gminy Świątajno projekt zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze Gminy Świątajno.

Następnie w dniu 28 września 2021 r. Rada Gminy Świątajno podjęła Uchwałę Nr XXXIX/234/2021 w sprawie przyjęcia projektu zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze Gminy Świątajno i przekazania go do organu regulacyjnego.

Pism z dnia 04.10.2021 r. przekazano ww. Uchwałę Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Białymstoku - Państwowe Gospodarstwo Wodnemu Wody Polskie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, postanowieniem znak: BI.RZT.71.115.2021 z dnia 25.10.2021 r. zaopiniowało negatywnie przedłożony projekt zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Świątajno, wskazując, że § 8 ust. 1 pkt 3 projektu regulaminu jest niezgodny z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Ww. § 8 ust. 1 pkt 3 projektu regulaminu stanowił, że dostępność usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest uzależniona od możliwości zachowania minimalnego poziomu świadczonych usług dla wcześniej podłączonych odbiorców. Wg ww. organu zapis w obecnym brzmieniu stoi w sprzeczności z art. 15 ust. 4 ww. ustawy, na podstawie którego przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomości osoby ubiegające się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączeniowe określone w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. W świetle regulacji ustawowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma wyłącznie uprawnienia do wydania warunków przyłączeniowych do sieci, a następnie dokonania odbioru wykonanego przyłącza, co ma służyć sprawdzeniu zgodności stanu faktycznego z wydanymi warunkami. Są to jedyne uprawnienia przedsiębiorstwa, zaś z art. 15 ust. 4 ustawy wynika wyraźnie obowiązek przedsiębiorstwa przyłączenia do sieci nieruchomości, o ile zostały spełnione określone warunki. Wojewódzki Sad Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim w wyroku z dnia 15 marca 2018 r., sygnatura akt: II SA/Go 104/18 podkreśla, że rada gminy nie ma kompetencji do określenia przesłanek negatywnych, tzn. odmowy przyłączenia do sieci. Na gruncie niniejszej sprawy, obostrzenie w omawianym przedmiocie w postaci spełnienia wymogów techniczno-ekonomicznych w żadnym wypadku nie znajduje odzwierciedlenia w przepisie prawa.

W związku z powyższym w niniejszej uchwale postanowiono usunąć zapis stanowiący, że dostępność usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest uzależniona od możliwości zachowania minimalnego poziomu świadczonych usług dla wcześniej podłączonych odbiorców.

Po usunięciu powyższej normy, nastąpiło przesunięcie punktów w § 8 ust. 1 zmienianego regulaminu i tak punkt 4 projektu regulaminu stał się punktem 3.

Podsumowując niniejsza uchwała uwzględnia stanowisko wyrażone w postanowieniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak: BI.RZT.71.115.2021 z dnia 25.10.2021 r., a co za tym idzie nie ma potrzeby ponownego opiniowania z ww. organem.