

UCHWAŁA NR XXX/254/2021  
RADY GMINY ŚWIĘTAJNO  
z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z 2021 r. poz. 401. 1558) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:
  - 1) mieszkalnych - **0,84 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,90 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,72 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej, z wyjątkiem określonych w pozwoleniu na budowę jako budynki lotniskowe lub budynki rekreacji indywidualnej, dla których określa się stawkę w wysokości - **8,68 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.
2. od gruntów:
  - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
  - 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł od 1 ha** powierzchni,
  - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych pod budownictwo mieszkaniowe – **0,33 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.
  - 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.

3. **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świętajno.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Świętajno Nr XXII/170/2020 z dnia 12 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2020 r., poz. 4581).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2022 r.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Arkadiusz Deptuła**