



ZARZĄDZENIE NR Te.MK.0050.3.2022
Wójta Gminy Świętajno z dnia 12 stycznia 2022 r.

WÓJT GMINY
ŚWIĘTAJNO
w sprawie: przyjęcia Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 38 art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam:

§1

Przyjąć Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0014 – Świętajno, w miejscowości Świętajno, składającej się z działek o numerze ewidencyjnym 727/3 i 726/7 o łącznej powierzchni 134 m², dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1S/00026774/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek – R V, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła:
Angelika Gołaś
Tel: 89 623 20 75

WÓJT
dr Alicja Wójcikowska

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Świątajno Nr Or.0050.29.2019 z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie powołania komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Świątajno w składzie:

1. p. Maciej Templin – Przewodniczący Komisji
2. p. Magdalena Majewska – Członek Komisji
3. p. Ewelina Bors – Z-ca Przewodniczącego Komisji
4. p. Angelika Gołaś – Członek Komisji
5. p. Wojciech Lenkiewicz – Członek Komisji
6. p. Mariola Szydłowska – Członek komisji

Przetargiem ustnym ograniczonym objęto nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z dwóch działek oznaczonych nr ewid. 727/3 pow. 65 m² nr ewid. 726/7 pow. 69 m², położonych w miejscowości Świątajno, w obrębie geodezyjnym Świątajno - 0014, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Szczytnie prowadzona jest Księga Wieczysta KW OL1S/00026774/0. Teren działek jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową jednorodzinną /MU-1/. Uzbrojenie terenu: sieć energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej w drodze, w pobliżu (ulica Ogrodowa). Dostęp do drogi publicznej – brak, jedynie poprzez grunty prywatne i gminne niebędące drogą. Działki niezabudowane o regularnym kształcie. Działki położone są pomiędzy działkami przeznaczonymi do zabudowy, przy ul. Ogrodowej, przy ogródkach działkowych. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane. Działki nie są przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń. Przetarg ograniczony do osób będących właścicielami działek sąsiednich.

§ 1

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 3 730 zł (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych), wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej wynosiło 373 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy złote).

§ 2

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium stanowiącego 10% ceny

wywoławczej, najpóźniej do dnia 11 stycznia 2022 r. włącznie.

§ 3

Wadium zostało wpłacone w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu o przetargu przez jednego oferenta, tj.: Marcina Pieńkowskiego, którego wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym w dniu 10 stycznia 2022 r. w kwocie 373 zł. Tym samym warunek przystąpienia do przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został spełniony.

§ 4

Komisja po odczytaniu regulaminu sprawdza tożsamość osób stających do przetargu oraz dowody wpłat wadium, co stanowi warunek dopuszczenia uczestnika do przetargu. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. 1% ceny wywoławczej wynosi 37,30 zł, zatem postąpienie nie może być niższe niż 40 zł.

§ 6

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko, albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

§ 7

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygra od zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 8

Podstawę zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzany przez przewodniczącego komisji oraz opatrzony podpisami członków komisji i osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 9

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

§ 10

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 11

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

§ 12

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu składając skargę do Wójta Gminy Świątajno w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Świątajno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania. Wójt Gminy Świątajno może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Świątajno zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 13

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Świątajno podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7- miu dni informację o wyniku przetargu.

§ 14

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z procedurą sprzedaży

nieruchomości jest Wójt Gminy Świętajno mający siedzibę przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Świętajnie. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z czynnościami zmierzającymi do zawarcia umowy cywilnoprawnej. Uczestnicząc w przetargu na sprzedaż nieruchomości wyrażają Państwo zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych. Więcej informacji na temat przetwarzania Państwa danych znajdziecie Państwo przed wejściem do sali posiedzeń Urzędu Gminy Świętajno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) urzędu.

Regulamin został odczytany i przyjęty do wiadomości przez uczestników

WÓJT
dr Alicja Pocztańska

