Świętajno, dnia 18 lutego 2022 r.

WYK AZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

nr Te.ZZ.6840.4.2022

**sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz zgodnie z Zarządzeniem   
nr Te.MK.0050.10.2022 Wójta Gminy Świętajno z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Obręb | Nr KW | Nr działki | Cena nierucho- mości do sprzedaży\* | Uzbrojenie terenu | Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego | Położenie i opis  działki | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży | Termin złożenia  wniosków przez osoby  posiadające pierwszeństwo  nabycia nieruchomości\*\* |
| pow.  w m2 | Obciążenia | Stan wg ewidencji gruntów |
| 1. | **14 – Świętajno** | **OL1S/00018324/2** | **718/9** | **19 000 zł**  **(słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych)** | Sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej w drodze, sieć ciepłownicza na działce, sieć telekomunikacyjna w bliskiej okolicy | Zabudowa mieszkaniowo – usługowa jednorodzinna (MU - 27) | Świętajno  - Nieruchomość położona w centrum wsi Świętajno  - Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią inne budynki mieszkalne, mieszkalno – usługowe, budynki użyteczności publicznej (szkoła), tereny zieleni urządzonej  - Działka zbliżona do prostokąta.  - Na działce znajduje się budynek niemieszkalny.  - Przez działkę przebiega podziemna sieć ciepłownicza.  - dostęp bezpośredni do drogi publicznej gminnej ulica Młodzieżowa o nawierzchni asfaltowej | **Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego** | **Przetarg ustny nieograniczony**  **Nabycie prawa własności gruntu** | 6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń |
| **176 m²** | Działka nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów  i ograniczeń.  Działka w chwili zawarcia umowy sprzedaży będzie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Świętajno odnośnie sieci ciepłowniczej. | B – tereny mieszkaniowe |

\* cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)

\*\* **Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno

od dnia .................... do dnia .................

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono

*Sporządziła:*

*A. Gołaś*

*tel. 89 623 20 75*