Świętajno, dnia 7 kwietnia 2022 r.

WYK AZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

nr Te.ZZ.6840.7.2022

**sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem   
nr Te.MK.0050.21.2022 Wójta Gminy Świętajno z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Obręb | Nr KW | Nr działki | Cena nierucho- mości do sprzedaży\* | Uzbrojenie terenu | Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego | Położenie i opis  działki | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży | Termin złożenia  wniosków przez osoby  posiadające pierwszeństwo  nabycia nieruchomości\*\* |
| pow.  w m2 | Obciążenia | Stan wg ewidencji gruntów |
| 1. | **12 - Spychowo** | **OL1S/00038741/7** | **19** | **23 000 zł**  **(słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych)** | Sieć elektroenergetyczna dostępna w bliskiej okolicy, sieć telekomunikacyjna na działce. | Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno działka położona jest w obszarze ochrony biocentrum „Puszcza Piska”, w tym MPK i ZPK, obszary przeznaczone pod zabudowę, objęte sporządzanymi regulacjami lub wymagające sporządzenia tych regulacji. | Spychowo  ul. Kolejowa  - Nieruchomość położona we wsi Spychowo o charakterze mieszkalno – rekreacyjnym.  - Bezpośrednie sąsiedztwo nieliczna zabudowa mieszkalna.  - W pobliżu linia kolejowa nr 219 Olsztyn – Ełk, stacja Spychowo.  - Działka m kształt zbliżony do prostokąta.  - Przez działkę przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna.  - Dostęp pośredni do drogi publicznej krajowej nr 59 poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. | **Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego** | **Przetarg ustny nieograniczony**  **Nabycie prawa własności gruntu** | 6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń |
| **800 m²** | Działka nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów  i ograniczeń. | R VI – grunty orne klasy VI |

\* cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

\*\* **Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno

od dnia .................... do dnia .................

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono

*Sporządziła:*

*A. Gołaś*

*tel. 89 623 20 75*