

UMOWA znak: .....

zawarta w Świątajnie, dnia ..... pomiędzy **Gminą Świątajno, 12-140 Świątajno ul. Grunwaldzka 15, NIP: 7451811224** reprezentowaną przez:

dr Alicję Kołakowską – Wójta Gminy Świątajno,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Magdaleny Majewskiej,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,  
a firmą:  
reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia, w trakcie postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie **podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)** strony oświadczają co następuje:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn.:
2. **„Przebudowa budynku szkoły i adaptacja na przedszkole”**
3. Zakres robót:
  - a) Roboty branży ogólnobudowlanej
  - b) Roboty branży sanitarnej
  - c) Roboty branży elektrycznej

**Szczegółowy opis robót zawiera dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWIOR.**

4. Szczegółowy zakres umowy został określony dokumentami wymienionymi w § 18.
5. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wykonawca pokryje koszt szkód (oraz ewentualnych napraw) powstałych na skutek uszkodzenia infrastruktury podziemnej, urządzeń nadziemnych i elementów zagospodarowania przestrzennego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
7. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu

GMINA ŚWIĘTAJNO  
UL. GRUNWALDZKA 15,  
12-140 ŚWIĘTAJNO  
[INFO@SWIETAJNO.UG.GOV.PL](mailto:INFO@SWIETAJNO.UG.GOV.PL)

konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego zamawiającego i samego zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

8. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą, obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysach ofertowych.

9. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w §1.

## § 2

### TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBOT

Wymagany termin wykonania zamówienia: **3 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- Zamawiający powołuje:
  - inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej - .....,  
nr uprawnień:.....
  - inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej - .....,  
nr uprawnień:.....
  - inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej - .....,  
nr uprawnień:.....
- Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni. Wykonawca przystąpi do wykonania umowy w terminie do 7 dni od przekazania terenu placu budowy.

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt teren budowy, strzec mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie prac rekonstrukcyjnych oraz utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwać na swój koszt śmieci i odpady.
- Wykonawca zobowiązany jest do opłacenia wszystkich podatków, cła i innych kosztów, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy.
- Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, tj.:
  - kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - .....,  
nr uprawnień:.....
  - kierownika robót budowlanych w specjalności sanitarnej - .....,  
nr uprawnień:.....
  - kierownika robót budowlanych w specjalności elektrycznej - .....,  
nr uprawnień:.....

4. Wykonawca każdorazowo będzie informował Inspektora Nadzoru (na co najmniej 3 dni przed) o terminie zakończenia prac ulegających zakryciu lub zanikających.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
6. Przy realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r., o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## § 5

### WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją oraz dopuszczenie do stosowania wydane przez PZH lub inne dokumenty równoznaczne.
4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości wykonanych prac materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.

## § 6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
  - cenę netto: .....
  - wartość podatku VAT( 23%): .....
  - cenę brutto: .....
  - cena brutto słownie: .....
3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego dla wg. stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP **7451811224**.
5. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, wykonanie i rozebranie tymczasowej drogi lub grodzy ziemnej, zasilenie placu budowy energią elektryczną, opłaty za zajęcie pasa drogowego, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, projekt organizacji ruchu oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
6. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji nastąpi po wykonaniu inwestycji terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru inwestycji na podstawie wystawionej faktury VAT.

## § 7

GMINA ŚWIĘTAJNO  
UL. GRUNWALDZKA 15,  
12-140 ŚWIĘTAJNO  
[INFO@SWIETAJNO.UG.GOV.PL](mailto:INFO@SWIETAJNO.UG.GOV.PL)

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto podanej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę:..... słownie: .....
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie pieniężnej\*/przelewem na rachunek Zamawiającego\*/ w formie gwarancji bankowej\*.
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz Gminy Świątajno.
4. Zabezpieczenie nienależytego wykonania umowy zostanie na wniosek Wykonawcy zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od podpisania protokołu końcowego i uznania robót za należyte wykonane,
  - b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli jest to niemożliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu umowy.

## § 8

### KARY UMOWNE ZA NIWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
    - a) za zwłokę w zakończeniu robót oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu zakończenia robót lub terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
    - c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
    - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
    - e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
    - f) z tytułu niewykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z SWZ w zakresie zatrudniania pracowników do wykonania określonych czynności 0,2% wynagrodzenia umownego za każde stwierdzone naruszenie,
    - g) z tytułu nieprzedłożenia zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - 2) Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Kary umowne naliczone będą Wykonawcy do wysokości 40% należnego wynagrodzenia brutto.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

## § 9

### ODBIORY ROBÓT

1. Strony ustalają, że zakres odbioru końcowego robót stanowi całość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego prac.
3. Do zawiadomienia Wykonawca załączy atesty, aprobaty techniczne i inne dokumenty na wbudowane materiały, dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, wypełniony dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, protokoły badań i sprawdzeń oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z oświadczeniem potwierdzającym złożenie inwentaryzacji powykonawczej w Starostwie Powiatowym w Szczytnie.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. Inspektor nadzoru wyda opinię co do kompletności tych dokumentów w ciągu 3-ch dni. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru zostanie ustalony przez Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.
5. Czynności odbioru zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 7, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia, za termin zakończenia robót uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zapewni bieżącą obsługę geodezyjną oraz wykona dokumentację powykonawczą w 3 egz. papierowych i w 1 egz. elektronicznym, łącznie z dokumentacją geodezyjną wszystkich prac (inwentaryzacja powykonawcza), zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót, ośrodek dokumentacji geodezyjnej.

## § 10

### RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonane prace i materiały, Wykonawca udziela.....**miesięcznej gwarancji** od dnia odbioru przez Zamawiającego prac objętych przedmiotem umowy i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Niezależnie od gwarancji wykonane prace objęte są 60 miesięcznym okresem rękojmi.
3. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją:  
- Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie drogą telefoniczną, faxem lub pisemnie, wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
5. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
6. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ust. 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
7. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż ustępach 4-6 terminów usunięcia wad.
8. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Przed wyznaczeniem terminu o którym wyżej mowa, Zamawiający powinien zasięgnąć opinii Wykonawcy.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
10. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 11

### ROZLICZENIA

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową, na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej VAT.
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego rozliczenia wykonywanego elementu robót na podstawie protokołu podpisanego przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia po protokolarnym odbiorze prac objętych niniejszą umową, na rachunek:  
a) Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 3 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 poz. 288 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:

GMINA ŚWIĘTAJNO  
UL. GRUNWALDZKA 15,  
12-140 ŚWIĘTAJNO  
[INFO@SWIETAJNO.UG.GOV.PL](mailto:INFO@SWIETAJNO.UG.GOV.PL)

- Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 3.
  - Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  - Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
4. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest:
- a) przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.  
Ponadto Wykonawca dołączy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę oraz podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy protokół odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót,
  - b) lub przedstawienie Zamawiającemu upoważnienia uprawniającego Zamawiającego do zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy z dyspozycją przekazania tego wynagrodzenia (wskazując dokładnie kwotę, nr rachunku).

## § 12

### PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że następujące zakresy robót będą wykonywane przez:
  - 1) osobiście przez Wykonawcę:
    - a) .....
  - 2) za pomocą podwykonawców:
    - a) .....
2. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 kodeksu cywilnego.
3. Za działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być jednak krótszy niż 3 dni.
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo parafowany przez obie strony umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
6. W terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy, Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

### § 13

#### PRACOWNICY ŚWIADCZĄCY USŁUGI

1. Następujące czynności będą wykonywane na podstawie zawartych umów o pracę:
  - a) wykonywanie prostych niespecjalistycznych robót niewymagających użycia specjalistycznego sprzętu polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w ramach zadania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykazu pracowników zatrudnionych na umowę. W przypadku zatrudnienia innych pracowników do wykonywania w/w czynności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia zaktualizowanego wykazu.
3. Wykaz powinien zawierać imię i nazwisko pracownika i zakres świadczonych czynności. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu kopię umów o pracę w/w osób. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia ww. wymagań:
  - a) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 ust. 1 pkt f umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - b) z powodu zwłoki w dostarczeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 ust. 1 pkt f umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### § 14

#### ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia w zakresie terminu wykonania umowy;
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron w zakresie wynikającym z tych zmian;



- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
  - d) dopuszczalnej prawem zmiany Stron umowy lub oznaczenia Stron umowy,
  - e) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych czy innych czynności nieprzewidzianych przed zawarciem umowy, niezależnych od Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - f) wystąpienia przeszkód w postaci niesprzyjających warunków atmosferycznych, które z punktu widzenia technologii wykonania przedmiotu umowy uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – w zakresie terminu wykonania umowy.
  - g) innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w formie aneksu do umowy.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o następujących okolicznościach:
- 1) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 2) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Zamawiający nie otrzymał środków zewnętrznych na sfinansowanie zamówienia w całości lub części.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace.

## **§ 16**

### **PRZECIWDZIAŁANIE COVID-19**

1. Strony umowy, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,

GMINA ŚWIĘTAJNO  
UL. GRUNWALDZKA 15,  
12-140 ŚWIĘTAJNO  
[INFO@SWIETAJNO.UG.GOV.PL](mailto:INFO@SWIETAJNO.UG.GOV.PL)

- 4) trudności w realizacji robót budowlanych;
  - 5) okoliczności, o których mowa w pkt. 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust.1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust.1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust.1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy Prawa Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
4. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **§ 18**

### **CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Kosztorys ofertowy.
3. Specyfikacja warunków zamówienia.
4. Formularz ofertowy.
5. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego Ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpoznania roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

kontrasygnata Skarbnika Gminy .....