



## ZARZĄDZENIE NR Te.MK.0050.44.2022

Wójta Gminy Świętajno z dnia 6 października 2022 r.

**WÓJT GMINY  
ŚWIĘTAJNO**

### w sprawie przyjęcia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm.: 583, 1005, 1079, 1561), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 zm.: z 2022 r. poz. 1846)

**zarządzam:**

#### §1

Przyjąć Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – Spychowo, w miejscowości Spychowo, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 236/1 o powierzchni 1472 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1S/00038756/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek –Bp, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### §2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła:  
A. Gofis

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Świątajno Nr Or.0050.1.2022 z dnia 18 stycznia 2022 r. w sprawie powołania komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Świątajno w składzie:

1. p. Maciej Templin – Przewodniczący Komisji
2. p. Angelika Gołaś – Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. p. Magdalena Majewska – Członek Komisji
4. p. Jolanta Górka – Członek Komisji
5. p. Wojciech Lenkiewicz – Członek Komisji
6. p. Mariola Szydłowska – Członek komisji

Przetargiem ustnym nieograniczonym objęto nieruchomość gruntową składającą się z działki o nr ewid. 236/1, pow. 1472 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Spychowo, w obrębie geodezyjnym Spychowo - 0012, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Szczytnie prowadzona jest Księga Wieczysta KW OL1S/00038756/5. Nieruchomość leży w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątajno przewiduje obszar: w części tereny rolnicze i przestrzeni produkcyjnej, w części tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Uzbrojenie terenu: sieć kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej (dostępna przy działce), sieć telekomunikacyjna w drodze. Dostęp do drogi publicznej (gminnej nr 198052N) bezpośredni. Nieruchomość położona jest w miejscowości o charakterze mieszkalno-rekreacyjnym, przy rzece Spychowska Struga. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nieliczna zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość w całości znajduje się w obszarze nieprzekraczalnej linii zabudowy – 100 m od linii brzegowej rzeki Spychowska Struga. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna (nadziemna) i sieć kanalizacji sanitarnej (podziemna). Działka w chwili zawarcia umowy sprzedaży będzie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Świątajno odnośnie sieci kanalizacji sanitarnej. Umowa dzierżawy obowiązuje na części działki do dnia 10 maja 2023 r.

### **§ 1**

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 61 500 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych), wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej wynosiło 6 150 zł (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).



## § 2

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium stanowiącego 10% ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 5 października 2022 r. włącznie.

## § 3

Wadium zostało wpłacone w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu o przetargu przez jednego oferenta, tj.: Urszulę i Arkadiusza Kucharczyk, Mariolę Wiśniewską, których wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym w dniu 29 września 2022 r. w kwocie 6 150 zł. Tym samym warunek przystąpienia do przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został spełniony.

## § 4

Komisja po odczytaniu regulaminu sprawdza tożsamość osób stających do przetargu oraz dowody wpłat wadium, co stanowi warunek dopuszczenia uczestnika do przetargu. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu.

## § 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. 1% ceny wywoławczej wynosi 615 zł, zatem postąpienie nie może być niższe niż 620 zł.

## § 6

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko, albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

## § 7

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na

poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygra od zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

#### **§ 8**

Podstawę zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzany przez przewodniczącego komisji oraz opatrzony podpisami członków komisji i osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

#### **§ 9**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

#### **§ 10**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **§ 11**

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

#### **§ 12**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu składając skargę do Wójta Gminy Świętajno w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Świętajno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania. Wójt Gminy Świętajno może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Świętajno zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

#### **§ 13**

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy

Świątajno podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7- miu dni informację o wyniku przetargu.

#### § 14

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z procedurą sprzedaży nieruchomości jest Wójt Gminy Świątajno mający siedzibę przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Świątajnie. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z czynnościami zmierzającymi do zawarcia umowy cywilnoprawnej. Uczestnicząc w przetargu na sprzedaż nieruchomości wyrażają Państwo zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych. Więcej informacji na temat przetwarzania Państwa danych znajdziecie Państwo przed wejściem do sali posiedzeń Urzędu Gminy Świątajno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) urzędu.

*Regulamin został odczytany i przyjęty do wiadomości przez uczestników*

WÓJT  
dr Alicja Wójcik

