

Świątajno, dnia 06.10.2022 r.

Zamawiający:
GMINA ŚWIĘTAJNO
powiat szczeciński
ul. Grunwaldzka 15
12-140 ŚWIĘTAJNO

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: „Przebudowa budynku szkoły i adaptacja na przedszkole”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem robót. W opisie do projektu architektoniczno-budowlanego w pkt 4.1 mowa jest o impregnacji podbitki dachowej, natomiast przedmiar robót nie obejmuje tych robót. Prosimy o informację, czy roboty związane z impregnacją podbitki dachowej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. W opisie do projektu architektoniczno-budowlanego w pkt 4.7 mowa jest o montażu balustrady na schodach zewnętrznych, natomiast przedmiar robót nie obejmuje tych robót. Prosimy o informację, czy roboty związane z montażem balustrady na schodach zewnętrznych wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Prosimy o sprecyzowanie w jakich pomieszczeniach należy wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych. W opisie do projektu architektoniczno-budowlanego w pkt 5.3 mowa jest tylko o wyłożeniu glazurą ścian łazienek, a w budynku powstaną jeszcze pomieszczenia związane z przygotowaniem posiłków i towarzyszące, w których ściany prawdopodobnie również muszą powierzchnię umożliwiającą ich zmywanie. Ponadto w przedmiarach robót uwzględniono jedynie 57m² okładziny ściennych z płytek (poz. 16), a z rzutów kondygnacji przyjmując poza łazienkami również pomieszczenia kuchni, zmywalni, przygotowalni brudnej, składziku porządkowego, magazyn art. Spożywczych oraz zaplecze socjalne, powierzchnia ścian do obłożenia płytkami wynosi ok 250 m². Prosimy o uszczegółowienie, w których pomieszczeniach należy wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych i na jaką wysokość (w łazienkach wskazano – do wy. 2 m.).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt nie przewiduje prac na zewnątrz budynku. W związku z tym, roboty związane z impregnacją podbitki dachowej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Odnosząc się do montażu balustrady informujemy, że zachodzi taka konieczność mimo nie ujęcia tych prac w przedmiarze robót. Pochwył wspomnianej barierki musi być umieszczony na wysokości 110 cm i drugi na wysokości 75 cm (dla dzieci). Dodatkowo podkreślamy, że płytki na ścianach w zapleczu kuchennym mogą być częściowo uzupełnione (jest istniejąca glazura w danych pomieszczeniach łazienki – do oceny stan techniczny i estetyczny). W przedmiarze i kosztorysie uwzględniono uzupełniająca płytki na ścianach z uwzględnieniem istniejących. W łazience w kabinach sanitarnych na ścianach murowanych i przy umywalkach glazura na wysokość 1,2 m (przeciwległa ściana tynk malowany), a w pomieszczeniach kuchennych do wysokości 2 m. Wobec braku projektów wykonawczych nie uwzględniono uzupełnień ewentualnych uszkodzeń ścian i posadzek powstałych w wyniku wykonywania robót instalacji elektrycznych i sanitarnych.


dr Alicja Wójcik

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do podejmowania czynności w jego imieniu