Te.ZZ.6840.18.2022 Świętajno, dnia 4 listopada 2022 r.

**WÓJT GMINY ŚWIĘTAJNO**

**ogłasza**

**ograniczony przetarg ustny na sprzedaż:**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewid. 235/17 o powierzchni 1385 m², KW OL1S/00022680/6, położonej w miejscowości Spychowo, w obrębie geodezyjnym Spychowo.**

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Uzbrojenie terenu: sieć energii elektrycznej (słup na działce), kanalizacji sanitarnej, telekomunikacji (na działce). Dojazd do drogi publicznej bezpośredni. Sąsiedztwo działki stanowi nieliczna zabudowa mieszkalna. Nieruchomość w całości znajduje się w obszarze nieprzekraczalnej linii zabudowy – 100 m od linii brzegowej rzeki Spychowska Struga. Nieruchomość znajduje się w obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Działka dzierżawiona jest przez cztery podmioty na czas nieoznaczony. Działka w chwili zawarcia umowy sprzedaży będzie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu odnośnie sieci kanalizacji sanitarnej.

**Cena wywoławcza 48 642 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote).**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 4 864,20 zł (słownie: cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt cztery złote dwadzieścia groszy).**

**Cena osiągnięta w przetargu będzie zwolniona z podatku VAT.**

**Przetarg odbędzie się 17 stycznia 2023 r. (wtorek) o godzinie 11:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świętajno ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świętajno.**

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świętajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej do dnia 10 stycznia 2023 r. (włącznie). Za datę wpływu uważa się datę uznania naszego rachunku (data wpływu wadium na rachunek Banku Spółdzielczego Oddział Świętajno).

Udział w przetargu mogą wziąć osoby, które są właścicielami działek graniczących z przedmiotową działką.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium, a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania podmiotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo pisemne drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Szczycieńskiego. Kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego w zakresie ewentualnych niezgodności co do użytków, powierzchni nieruchomości.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wadium ulega przepadkowi jeżeli Nabywca wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**Bliższe informacje udzielane są w tut. urzędzie w pokoju nr 11 lub telefonicznie – 89 623 20 75.**