Świętajno, dnia 10 stycznia 2023 r.

WYK AZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

nr Te.ZZ.6840.10.2022

**sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/309/2022 Rady Gminy Świętajno z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Obręb | Nr KW | Nr działki | Cena nierucho- mości do sprzedaży\* | Uzbrojenie terenu | Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego | Położenie i opis  działki | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży | Termin złożenia  wniosków przez osoby  posiadające pierwszeństwo  nabycia nieruchomości\*\* |
| pow.  w m2 | Obciążenia | Stan wg ewidencji gruntów |
| 1. | **0014- Świętajno** | **OL1S/00024359/1** | **730/1** | **125 000 zł**  **(słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych)** | Sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej – dostępna na działce, sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna dostępna przy działce. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na usługi  - US-1 (na załączniku graficznym zaznaczona granica strefy uciążliwości terenów kolejowych) | Świętajno  - działka niezabudowana  - nieruchomość położona we wsi o charakterze mieszkalno - rolniczym  - sąsiedztwo stanowi umiarkowana zabudowa mieszkalno-handlowo-usługowa  - w pobliżu zabudowa wielorodzinna, ogródki działkowe, szkoła, tory kolejowe (teren kolejowy graniczy z działką)  - dostęp do drogi publicznej nr 1504N (powiatowej) | **Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego** | **Przetarg ustny nieograniczony**  **Nabycie prawa własności gruntu** | 6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń |
| **2700 m²** | Działka nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń.  Działka w chwili zawarcia umowy sprzedaży będzie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Świętajno odnośnie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej. | R V – grunty orne klasy V |

**\* cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona będzie o należny podatek VAT.**

\*\* **Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno

od dnia ...................................... do dnia ................................

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono

*Sporządziła:*

*A. Gołaś*

*tel. 89 623 20 75*