



Rad Tracks Sp. z o.o., 14-200 Ława, ul. Jagiellończyka 16/210

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | |
|---|--|
| INWESTOR: | Gmina Świątajno Ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świątajno |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: | Budowa toru asfaltowego typu „Pumptrack” o nawierzchni bitumicznej w miejscowości Świątajno |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | Działka nr 631/3, obręb 0014 Świątajno Kategoria obiektu budowlanego VIII |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | |
| Działka nr 631/3, obręb 0014 Świątajno Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 281707_2.0014.631/3 - Świątajno Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 281707_2 – gm. Świątajno Kategoria obiektu budowlanego - VIII | |
| SPIS ZAWARTOŚCI: | 1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno- budowlany 3. Spis załączników do projektu budowlanego. |

Ława, 18 listopada 2021r.

Nasz znak:

Te.6727.376.2021

Świętajno, dnia 24.09.2021r.

Gmina Świętajno
ul. Grunwaldzka 15
12-140 Świętajno

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.09.2021 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. działki ewidencyjnej o numerze 631/3 położonej w obrębie geodezyjnym Świętajno, w załączeniu przekazuję uwierzytelniony wypis i wrys zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno w obszarze wsi Świętajno obejmujący w/w działkę.

Jednocześnie informuję, że przywołany plan zagospodarowania przestrzennego uznaje się jako obowiązujący.

Dokument wydany jest na potrzeby prowadzonych spraw administracyjnych.

KIERO WITK
REFERATU TECHNICZNEGO
mgr inż. Małgorzataemplin

ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO

**PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŚWIĘTAJNO W OBSZARZE WSI ŚWIĘTAJNO**

Zatwierdzona : uchwałą Nr III/19/2002
Rady Gminy Świętajno
Z dnia 30.12.2002 r.

Opublikowana : Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Nr 19 z dnia 18.02.2003 r. poz. 309

URZĄD GMINY
ul. Grünwaldzka 15
12-140 ŚWIĘTAJNO
pow. szczycieński

Za zgodność z oryginałem
2021-09-24

REFERENT

Mariola Gzydłowska

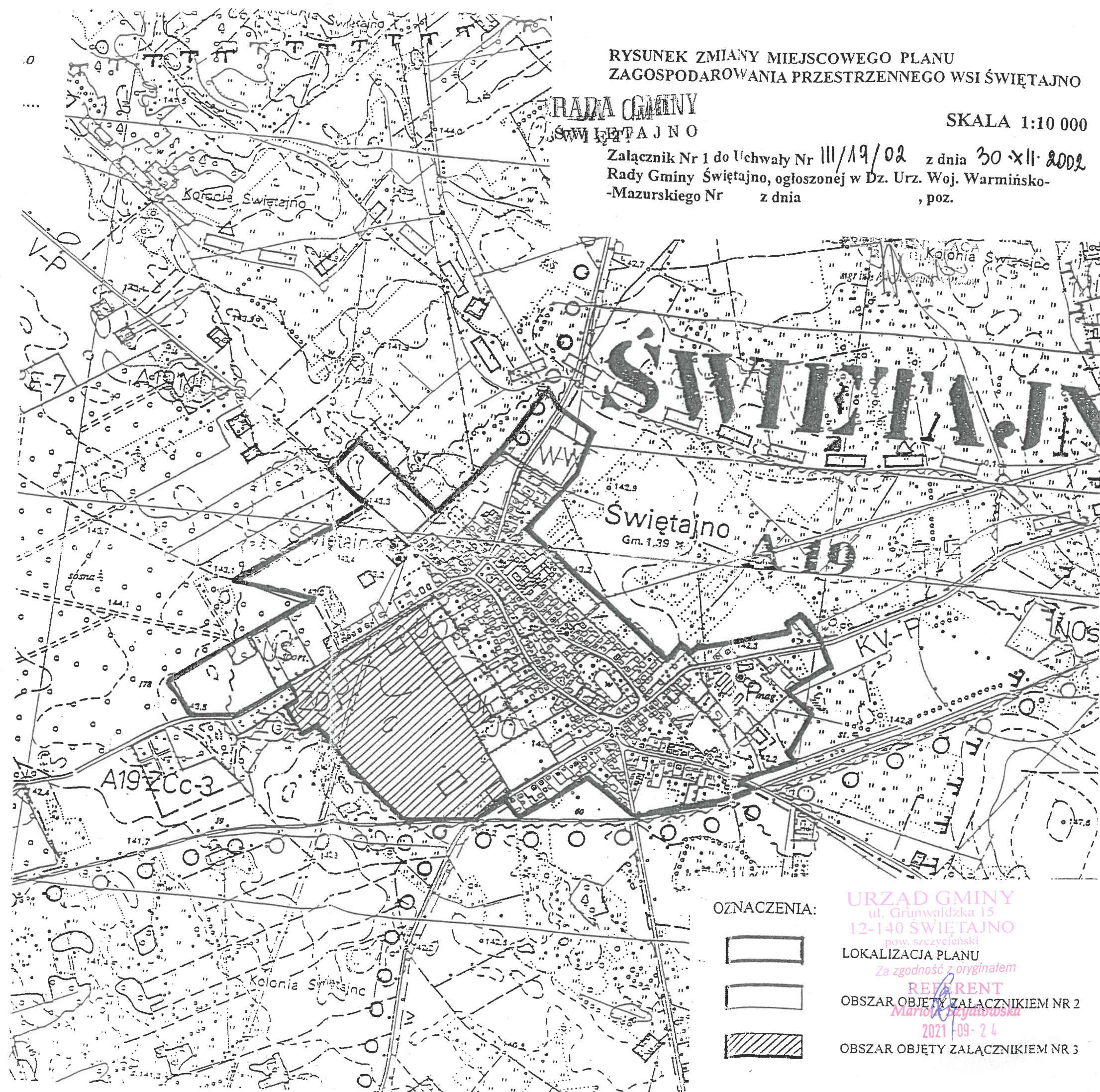
RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚWIĘTAJNO

RADA GMINY

ŚWIĘTAJNO

SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/19/02 z dnia 30.XII.2002
Rady Gminy Świętajno, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-
-Mazurskiego Nr z dnia , poz.



OZNACZENIA:



URZĄD GMINY
ul. Grunwaldzka 15
12-140 ŚWIĘTAJNO
pow. szczeciński

LOKALIZACJA PLANU

Za zgodność z oryginałem

REFERENT

OBSZAR OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM NR 2

Maria Szymborska

2021-09-24

OBSZAR OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM NR 3

RADA GMINY ŚWIĘTAJNO

**Uchwała Nr III/19/2002
Rady Gminy Świętajno
z dnia 30.12.2002 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Świętajno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami) Rada Gminy Świętajno uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Świętajno, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

Przedmiot i granice zmiany planu określa uchwała Nr XXII/192/2001 Rady Gminy Świętajno z dnia 17.07.2001 r. - w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Świętajno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/121/92 Rady Gminy Świętajno z dnia 23.10.1992 r. (Dz. Urzędowy Woj. Olsztyńskiego Nr 22 z 1992 r., poz. 268 z późniejszymi zmianami), zwanego dalej „planem”.

§ 2

1. Załącznik Nr 1 do uchwały w skali 1: 10 000 określa lokalizację zmiany planu.
2. Rysunki zmiany planu w skalach: 1:5000 i 1:1000 stanowią odpowiednio załączniki: Nr 2 i Nr 3 do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) granic projektowanego podziału geodezyjnego na działki budowlane,
- d) granic strefy ochrony od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i SN,
- e) granic strefy uciążliwości terenów kolejowych,
- f) granic strefy ochronnej od cmentarza,
- g) oznaczeń przeznaczenia terenów:

- załącznik Nr 2:

- | | |
|--------------|---|
| MU 1 - 7 | - zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej, |
| US 1 | - usług, |
| ZD 1 | - ogrodów działkowych, |
| KP 1 | - zespołów parkingowo-garażowych, |
| KP 5 | - parking; |
| NOp 1 | - przepompowni ścieków, |
| D 1 - 5, Z 1 | - komunikacji kołowej |

- załącznik Nr 3:

- | | |
|-----------|---|
| MU 8 - 35 | - zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej, |
| MW 1 | - zabudowy wielorodzinnej, |
| UA 1 | - usług: administracja, policja i straż pożarna, |
| US 2 - 8 | - usług, |
| UO 1, 2 | - usług oświaty, |
| UZ 1 | - usług zdrowia, |

URZĄD GMINY
ul. Grunwaldzka 15
12-140 ŚWIĘTAJNO
pow. szczytyński

Za zgodność z oryginałem
2021-09-24

REFERENT

Mariola Zydyłowska

- UT 1 – usług sportu i rekreacji,
- UKs 1, 2 – kultu,
- ZP 1 – zieleni parkowej,
- RP 1, 2 – użytki rolne,
- PS 1, 2 – produkcji i składów,
- PR 1 – produkcji,
- KP 2 – 4 – zespołów parkingowo-garażowych,
- P 1 – przejścia pieszego,
- NOp 2 – 4 – przepompowni ścieków,
- WW1 – ujęcia wody,
- D 5 – 15, Z 1 – komunikacji kołowej.

§ 3

„Przeznaczenie terenów i stawki, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”.

| OZNACZENIE TERENU | PRZEZNACZENIE TERENU NA CELE | Stawka, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym |
|------------------------|---|--|
| MU 1 – 7, 15, 17, 35 | zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej | 15 % |
| MU 8 – 14, 16, 18 – 34 | zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej | 0 % |
| MW 1 | zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 0 % |
| US 1 – 8 | usług | 0 % |
| UA 1 | usług: administracji, policji i straży pożarnej | 0 % |
| UO 1, 2 | usług oświaty | 0 % |
| UZ 1 | usług zdrowia | 0 % |
| UT 1 | usług sportu i rekreacji | 0 % |
| UKs 1, 2 | kultu | 0 % |
| ZP 1 | zieleni parkowej | 0 % |
| ZD 1 | ogrodów działkowych | 0 % |
| RP 1, 2 | użytków rolnych | 0 % |
| PS 1, 2 | produkcji i składów | 0 % |
| PR 1 | produkcji | 0 % |
| NOp 1 – 4 | przepompowni ścieków | 0 % |
| WW1 | ujęcia wody | 0 % |
| KP 1 – 4 | zespołów parkingowo-garażowych | 0 % |
| KP 5 | parkingów | 0 % |
| P i | przebiegów pieszych | 0 % |
| D 1 – 15, Z 1 | komunikacji kołowej | 0 % |

§ 4

„Zasady kształtowania zabudowy i podziału terenu na działki budowlane”.

2. Zasady kształtowania zabudowy i podziału terenu na działki budowlane.

| OZNACZENIE TERENU | USTALENIA |
|----------------------------|--|
| MU19, MU21, MU32, KPI, KP5 | 1. Za obowiązujący w planie podział oznaczonych terenów na działki budowlane ustala się stan |

URZĄD GMINY
ul. Grünwaldzka 15
12-140 ŚWIĘTAJNO
pow. szczyeński

Za zgodność z oryginałem

2021-09-24

REPRESENT
Mariola Gzydłowska

| | |
|---|---|
| | <p>przedmiotowych podziałów w/g rejestru gruntów gminy Świątajno na dzień uprawomocnienia planu.</p> <p>2. Na w/w działkach zezwala się na: remonty, rozbiórki, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z wykluczeniem budowy nowych obiektów budowlanych.</p> |
| MU28, MU29, MU33, NOP1, NOP2, NOP3, NOP4, UKs1, UKs2, UO1, UO2, MW1, UZ1, US2, US3, US4, US5, US6, US8, PS2, KP2, KP3, KP4, PR1, UA1, WW1 | <p>1. Za obowiązujący w planie podział oznaczonych terenów na działki budowlane ustala się stan przedmiotowych podziałów w/g rejestru gruntów gminy Świątajno na dzień uprawomocnienia planu.</p> <p>2. Na w/w działkach zezwala się na: remonty, rozbiórki, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>3. Na w/w działkach zezwala się na uzupełnienie zabudowy budynkami do wysokości dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym..</p> |
| MU9, MU10, MU11, MU12, MU13, MU14 | <p>1. Za obowiązujący w planie podział oznaczonych terenów na działki budowlane ustala się stan przedmiotowych podziałów w/g rejestru gruntów gminy Świątajno na dzień uprawomocnienia planu.</p> <p>2. Na w/w działkach obowiązują zasady zabudowy:</p> <p>a) na gruntach zabudowanych - remonty, rozbiórki, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z wykluczeniem budowy nowych obiektów budowlanych;</p> <p>b) na gruntach niezabudowanych - zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>3. Kąt nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w/w zabudowy ustala się w przedziale 35°-45°.</p> |
| MU8, MU16, MU18, MU22, MU20, MU23, MU24, MU25, MU26, MU27, MU30, MU31, MU34 | <p>1. Za obowiązujący w planie podział oznaczonych terenów na działki budowlane ustala się stan przedmiotowych podziałów w/g rejestru gruntów gminy Świątajno na dzień uprawomocnienia planu.</p> <p>2. Na w/w działkach zezwala się na: remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z wykluczeniem budowy nowych obiektów budowlanych.</p> <p>3. Zezwala się na częściach gruntów niezabudowanych w/w działek budowlanych na podziały terenów na działki budowlane, o ile powierzchnia każdej z nowych działek nie będzie mniejsza od 1000 m², a możliwości lokalizacji na niej zabudowy będą zgodne z właściwymi przepisami szczególnymi. Na w/w działkach zezwala się na budowę</p> |

URZĄD GMINY
ul. Grünwaldzka 15
12-140 ŚWIETAJNO
Za zgodność z oryginałem.
REFERENT
Mariola Bzydłowska
2021-09-24

| | |
|--|---|
| | budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w ilości jednego budynku na każdej z działek o skali (gabarytach) i formie architektonicznej zbliżonej do zabudowy sąsiedniej, istniejącej na dzień uprawomocnienia planu. |
| MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU7, MU15, MU17, MU35 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Za obowiązujący w planie podział oznaczonych terenów na działki budowlane ustala się granice projektowanego podziału terenu na działki budowlane określone w rysunku planu 2. Na w/w działkach ustala się zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi w ilości jednego budynku na każdej z działek. 3. W/w zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w/w zabudowy ustala się w przedziale 35°-45°. |
| MU6 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Za obowiązujący w planie podział oznaczonych terenów na działki budowlane ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) na gruntach zabudowanych - stan przedmiotowych podziałów w/g rejestru gruntów gminy Świętajno na dzień uprawomocnienia planu; b) na gruntach niezabudowanych - granice tych działek, określone w rysunku planu. 2. Na w/w działkach obowiązują zasady zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) na gruntach zabudowanych - remonty, rozbiorki, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z wykluczeniem budowy nowych obiektów budowlanych; b) na gruntach niezabudowanych - zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w/w zabudowy ustala się w przedziale 35°-45°. |
| PS1, UT1, US1, US7 | Zabudowę należy kształtować do dwóch kondygnacji |
| ZD1, RP1, RP2, ZP1, P1 | Tereny bez prawa zabudowy obiektami budowlanymi. |

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej od granicy nieruchomości stanowiących drogi ustala się na 6 m.

§ 5

„Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i przedmiot zadań dla realizacji celów publicznych”.

9. W granicach zmiany planu działki budowlane przeznaczone pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny mieć możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznych NN.

URZĄD GMINY
ul. Grünwaldzka 15
12-140 ŚWIĘTAJNO
pow. szczeciński

Za zgodność z oryginałem

2021-09-24

REFERENT
Mariola Szudłowska

10. W granicach zmiany planu, ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej.
11. W granicach zmiany planu działki budowlane przeznaczone pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny mieć zapewnione możliwości przyłączenia do zewnętrznej sieci wodociągowej lub korzystania z indywidualnych ujęć wody (o ile nastąpi brak możliwości przyłączenia do zewnętrznej sieci wodociągowej).
12. Korzystanie z indywidualnych ujęć wody może odbywać się również poprzez przyłączenie działki do położonych w ich sąsiedztwie czynnych indywidualnych ujęć wody lub przez wspólną realizację indywidualnego ujęcia wody dla zespołu przedmiotowych nieruchomości, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne.
13. W granicach zmiany planu:
 - a) urządzenie dojazdów do dróg publicznych,
 - b) zewnętrzne sieci i urządzenia uzbrojenia terenów, wymienionych w ust. a), przeznaczonych pod zabudowę w zakresie: zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, nie stanowią zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i są finansowane w całości ze środków inwestorów.
14. Inwestycje zbiorczego systemu gospodarki wodno-ściekowej realizowane poza granicami zmiany planu z tytułu zaopatrzenia terenu w granicach zmiany planu mogą stanowić zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w całości lub w części finansowane ze środków budżetu Gminy Świątajno.
15. W granicach zmiany planu należy wyposażyć nieruchomości budowlane w infrastrukturę elektroenergetyczną, stosownie do warunków technicznych w tym przedmiocie, realizowaną na koszt właściwego przedsiębiorstwa energetycznego z tytułu właściwych przepisów szczególnych.
16. Na zaopatrzenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w ciepło ze źródeł indywidualnych należy stosować ogrzewanie elektryczne, gazowe, olejowe lub wykorzystujące paliwa odnawialne, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i opinii wymaganych właściwymi przepisami szczególnymi. W zaopatrzeniu w ciepło wyklucza się w granicach zmiany planu stosowanie paliw węglowych.

§ 6

„Układ komunikacji”

4. W granicach zmiany planu szerokości dróg publicznych oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami: D1, D6, D7, D8, D11, D12, D15 i Z1 w ich liniach rozgraniczających ustala się zgodnie z rejestrem gruntów gminy Świątajno, zgodnie z § 7.2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.).
5. W granicach zmiany planu szerokości drogi publicznej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem D13 w jej liniach rozgraniczających ustala się na 12 m.
6. Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami: D1, D2, D3, D4 i D5 ustala się na 6 m od granicy nieruchomości stanowiących te drogi.
7. Tereny oznaczone w rysunku zmiany planu symbolami: D2, D3, D4, D5, D9, D10 i D14 stanowią dojazdy do dróg publicznych, które w trybie dokonywania podziałów terenów oznaczonych symbolami: MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU15, MU16, MU17 i MU35 na nieruchomości budowlane, powinny być ustanowione w rozumieniu właściwych przepisów szczególnych jako drogi wewnętrzne, sprzedawane wraz z w/w

URZĄD GMINY
ul. Grunwaldzka 15
12-140 ŚWIĘTAJNO
pow. szczeciński

Za zgodność z oryginałem

2021-09-24 REPERENT

Maria Szydłowska

nieruchomościami jako udział w prawie do działki gruntu składającej się na drogę wewnętrzną.

8. Szerokości w/w ulic wewnętrznych w ich liniach rozgraniczających ustala się:
 - a) dla ulic oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami: D4, D5, D9, D10 i D14 - na 10 m;
 - d) dla ulic oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami: D2 i D3 - na 12 m.

§ 7

„Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego”.

1. W granicach stref ochrony od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, wynikających z właściwych przepisów szczególnych, zabrania się:
 - a) sytuowania budynków,
 - b) zagospodarowania terenu, kolidującego z przebiegiem w/w linii elektroenergetycznych z tytułu właściwych przepisów szczególnych.
2. Z tytułu właściwych przepisów kolejowych:
 - a) na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - b) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - c) wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządem kolei,
 - d) budynki i budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

§ 8

3. W granicach zmiany planu tracą moc przedmiotowe ustalenia i rysunek planu gminy.
4. Zamiast w/w ustaleń i rysunku w granicach zmiany planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkami zmiany planu.

§ 9

3. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz uzyskania stosownych wypisów i wyrysów.
4. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.

§ 10

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świętajno.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



PRZEWODNICZĄCA
Urząd Gminy
mgr inż. Alicja Bartnik-Krzyżków

URZĄD GMINY
ul. Grünwaldzka 15
12-140 ŚWIĘTAJNO
pow. szczeciński
Za zgodność z oryginałem
2021-09-24

REFERENT

Mariola Sztydlowska

RADA GMINY
ŚWIĘTAJNO

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI ŚWIĘTAJNO

SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 111/19/02 z dnia 30.XI.02
Rady Gminy Świętajno, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-
-Mazurskiego Nr z dnia , poz.

OZNACZENIA:



GRANICA ZMIANY PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



GRANICE PROJEKTOWANEGO PODZIAŁU GEODEZYJNAGO
NA DZIAŁKI BUDOWLANE

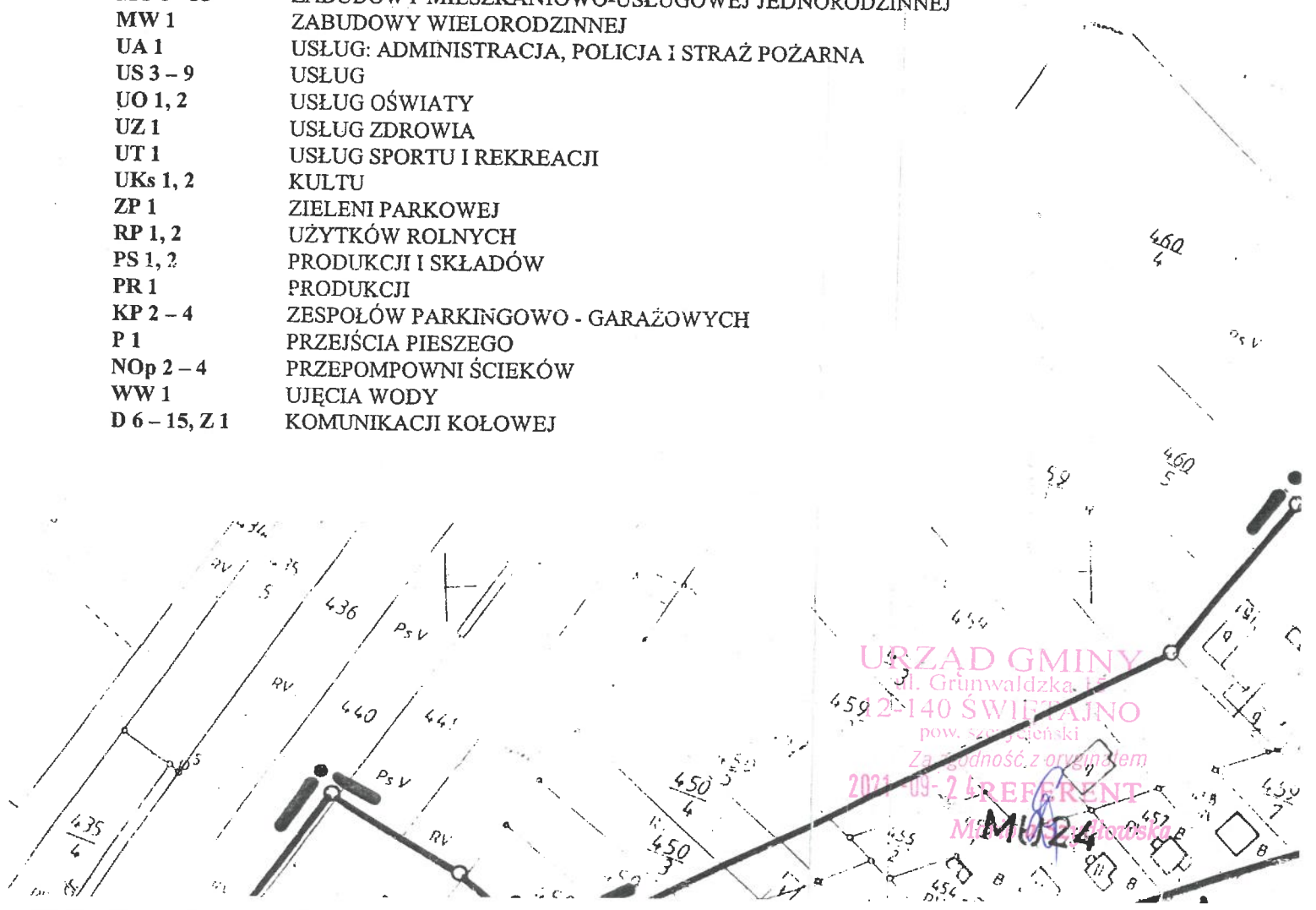


GRANICE STREFY UCIAŹLIWOŚCI TERENÓW KOLEJOWYCH

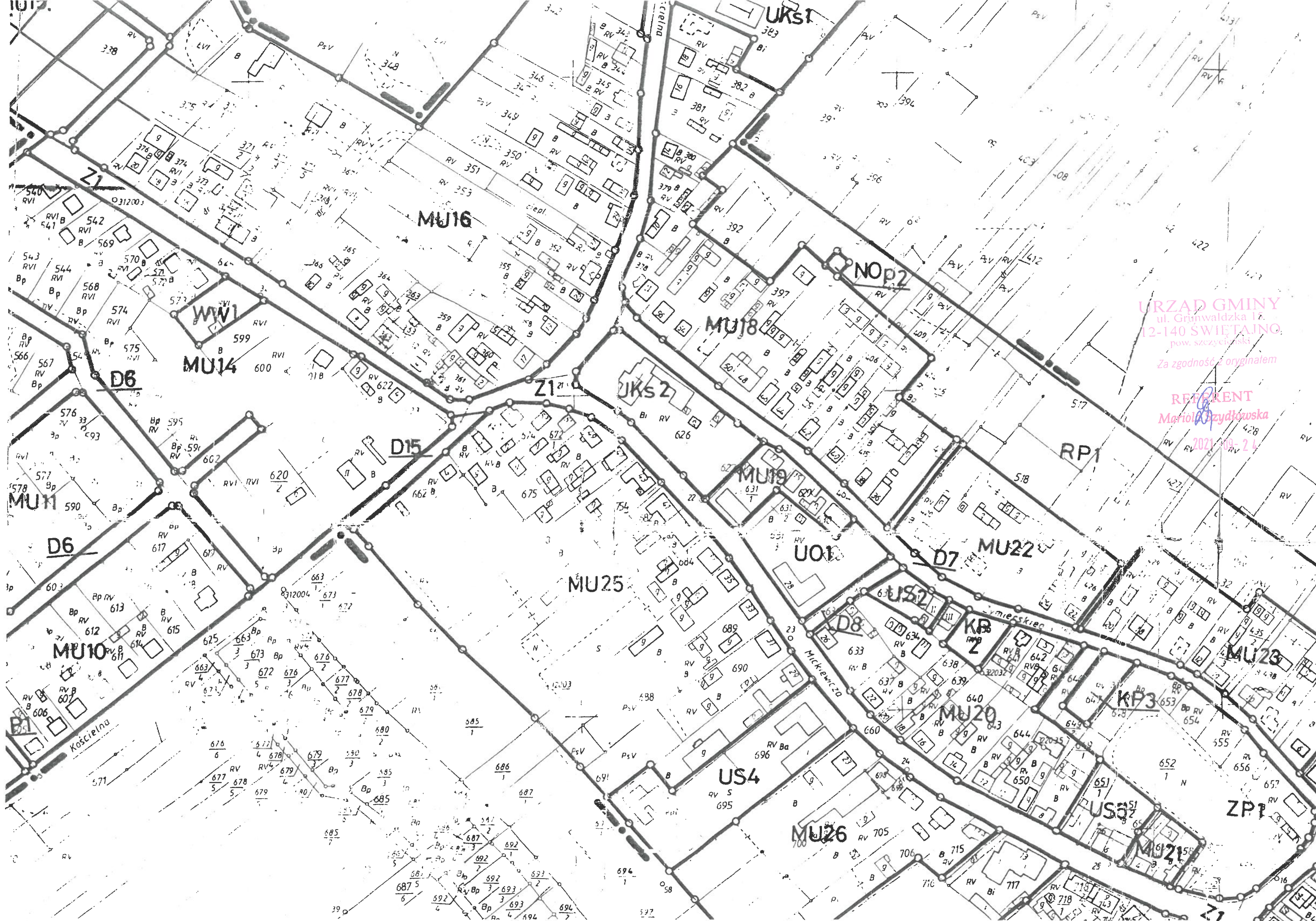
SYMBOLE I PRZEZNACZENIE TERENUNA CELE:

| | |
|---------------|--|
| MU 8 - 35 | ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MW 1 | ZABUDOWY WIELORODZINNEJ |
| UA 1 | USŁUG: ADMINISTRACJA, POLICJA I STRAŻ POŻARNA |
| US 3 - 9 | USŁUG |
| UO 1, 2 | USŁUG OŚWIATY |
| UZ 1 | USŁUG ZDROWIA |
| UT 1 | USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| UKs 1, 2 | KULTU |
| ZP 1 | ZIELENI PARKOWEJ |
| RP 1, 2 | UŻYTKÓW ROLNYCH |
| PS 1, 2 | PRODUKCJI I SKŁADÓW |
| PR 1 | PRODUKCJI |
| KP 2 - 4 | ZESPOŁÓW PARKINGOWO - GARAŻOWYCH |
| P 1 | PRZEJŚCIA PIESZEGO |
| NOp 2 - 4 | PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW |
| WW 1 | UJĘCIA WODY |
| D 6 - 15, Z 1 | KOMUNIKACJI KOŁOWEJ |

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
mgr inż. Alicja Anna Krzyżalińska



URZĄD GMINY
ul. Grunwaldzka 15
14-140 ŚWIĘTAJNO
pow. szwedziński
Za zgodność z oryginałem
2021-09-24 REFERENT
MURZA



URZĄD GMINY
ul. Grunwaldzka 16
12-140 ŚWIĘTAJNO
pow. szczeciński

Za zgodność z oryginałem
REFERENT
Mariola Dziwdłowska
2021-09-24

Część opisowa projektu zagospodarowania działki nr 631/3, obręb Świętajno

Inwestor: Gmina Świętajno,
ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świętajno
Lokalizacja: działka nr 631/3, obręb 0014 Świętajno, gmina Świętajno, powiat
szczycieński

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa toru asfaltowego typu „Pumptrack” o nawierzchni bitumicznej w miejscowości Świętajno.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren w miejscu projektowanego przedsięwzięcia nie jest zabudowany. Działka jest zabudowana budynkiem szkoły.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie budowę toru asfaltowego typu „Pumptrack” o nawierzchni bitumicznej, projektowana budowa została pokazana na planie zagospodarowania terenu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- c. Układ komunikacyjny: – istniejący. Połączenie toru z istniejącym układem komunikacyjnym będzie polegało będzie na wykonaniu utwardzenia terenu kostką betonową na podłożu betonowym w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej: - istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej (dz. nr 660 – u. Mickiewicza).
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
- przyłącze wodociągowe – nie dotyczy,
- kanalizacja – nie dotyczy,
- energia elektryczna – nie dotyczy,
- sieci teletechniczne – nie dotyczy,
- sieci gazowe – nie dotyczy.
- f. Działka porośnięta jest zielenią niską

4. Zestawienia powierzchni.

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia zabudowy: | |
| Projektowane obiekty budowlane | Nie dotyczy |
| Istniejące obiekty budowlane | 397,00m ² |

| | |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia istniejących dróg parkingów, placów i chodników | 379,92m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 2724,99m ² |
| Powierzchnia projektowanego toru | 191,31m ² |
| Powierzchnia projektowanego placu odpoczynku | 24,00m ² |
| Powierzchnia projektowanego chodnika – połączenie chodnika z torem | 6,78m ² |
| Inne zestawienia | nie dotyczy |

5. Informacje i dane.

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świętajno – tereny UO1 – usługi oświaty**
- b. działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- c. działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- d. w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej, projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

Drogi pożarowe - nie dotyczy

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru - z sieci wodociągowej.

7. Inne niezbędne dane.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności – oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja

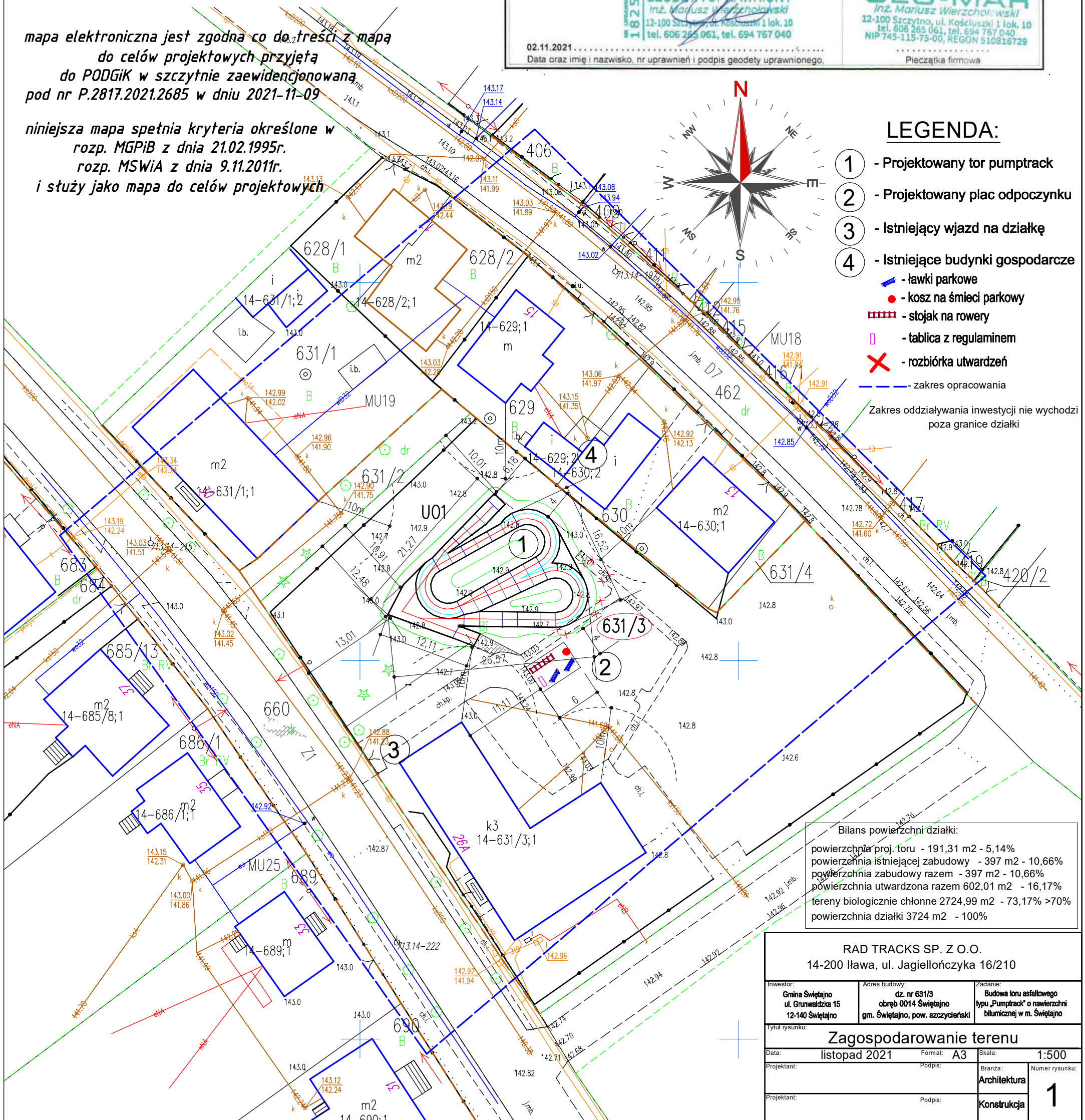
Opracował:



| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH | |
|--|--|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej (KERG) | Gg.6641.3024.2021 |
| Województwo | warmińsko - mazurskie |
| Powiat | szczycki |
| Jednostka ewidencyjna (gmina) | Identyfikator / nazwa |
| Obręb ewidencyjny | Identyfikator / nazwa |
| Działka ewidencyjna | 631/3 |
| Skala mapy | 1:500 |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich / strefa wysokości |
| Numer godła | 7.203.22. (14.4.4; 15.3.3) |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | nie badano KW w zakresie służebności gruntowych |
| Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP | — — — — — |
| Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP | Nie określono |
| Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków | Brak |
| Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. | |
| Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie: | Starosta Szczycki |
| Wykonawca prac geodezyjnych: | GEO-MAR inż. Mariusz Wierzchołowski |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: | Nr Gg.6641.3024.2021 z dn. 9.11.2021 r. P.2817.2021.2685 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: | Mariusz Wierzchołowski nr uprawnień 18251 |
| Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia | |
| | |
| | |
| 02.11.2021 | Pieczętka firmowa |
| Data oraz imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego. | |

mapa elektroniczna jest zgodna co do treści z mapą do celów projektowych przyjętą do PODGiK w szczytnie zaewidencjonowaną pod nr P.2817.2021.2685 w dniu 2021-11-09

niniejsza mapa spełnia kryteria określone w rozp. MGPIB z dnia 21.02.1995r. rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r. i służy jako mapa do celów projektowych



- LEGENDA:**
- ① - Projektowany tor pumptrack
 - ② - Projektowany plac odpoczynku
 - ③ - Istniejący wjazd na działkę
 - ④ - Istniejące budynki gospodarcze
 - (niebieski) - lawki parkowe
 - (niebieski) - kosz na śmieci parkowy
 - ▤ (niebieski) - stojak na rowery
 - (niebieski) - tablica z regulaminem
 - ✗ (niebieski) - rozbiórka utwardzeń
 - (niebieski) - zakres opracowania

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki

Bilans powierzchni działki:

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| powierzchnia proj. toru | - 191,31 m ² - 5,14% |
| powierzchnia istniejącej zabudowy | - 397 m ² - 10,66% |
| powierzchnia zabudowy razem | - 397 m ² - 10,66% |
| powierzchnia utwardzona razem | 602,01 m ² - 16,17% |
| tereny biologicznie chłonne | 2724,99 m ² - 73,17% >70% |
| powierzchnia działki | 3724 m ² - 100% |

| | | | |
|--|---|---|---------------------|
| RAD TRACKS SP. Z O.O. 14-200 Hawa, ul. Jagiellończyka 16/210 | | | |
| Investor: Gmina Świętajno ul. Grunwaldzka 15 12-140 Świętajno | Adres budowy: dz. nr 631/3 obręb 0014 Świętajno gm. Świętajno, pow. szczycki | Zadanie: Budowa toru asfaltowego typu „Pumptrack” o nawierzchni bitumicznej w m. Świętajno | |
| Tytuł rysunku: Zagospodarowanie terenu | | | |
| Data: listopad 2021 | Format: A3 | Skala: 1:500 | |
| Projektant: [Blank] | Podpis: [Blank] | Branża: Architektura | Numer rysunku: 1 |
| Projektant: [Blank] | Podpis: [Blank] | Branża: Konstrukcja | |

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

do inwestycji: Budowa toru asfaltowego typu „Pumptrack” o nawierzchni bitumicznej w miejscowości Świątajno

Lokalizacja: działka nr 631/3, obręb 0014 Świątajno, gmina Świątajno, powiat szczycieński

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie inwestora,
- 1.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątajno
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest budowa toru asfaltowego typu „Pumptrack” o nawierzchni bitumicznej w miejscowości Świątajno

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę toru asfaltowego typu „Pumptrack” o nawierzchni bitumicznej w miejscowości Świątajno.

4. Rodzaj i kategoria obiektu:

Kategoria obiektu VIII

Rodzaj obiektu tor rowerowy typu „Pumptrack” – bieżnia rowerowa

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

budowlanego:

Stan istniejący: Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja:

Budowa toru rowerowego typu „pumptrack” o nawierzchni asfaltowej. Tor rowerowy o zmiennej szerokości z wyprofilowanymi muldami i zakrętami. Układ toru wg rysunków. Tor rowerowy po zakończonej inwestycji będzie pełnił funkcję rekreacyjną i sportową.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Układ przestrzenny:

Bryła i forma toru będzie wpisana w otaczający inwestycję teren, jest dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej zabudowy (sąsiedniej) oraz zgodna z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątajno.

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

W ramach projektowanej inwestycji zostanie wykonany tor rowerowy typu pumptrack. Tor pumptrack w formie zamkniętego toru składa się z ziemnych garbów zwanych dalej muldami oraz profilowanych ramp łukowych na zakrętach zwanych dalej bandami. Projektowany tor to konstrukcja ziemna profilowana, zróżnicowana wysokościowo w przedziale od 0 – 0,35m. Jest to tor o szerokości zmiennej na całej długości toru. Szerokość pasma jezdnego wynosi od 1,50 do ok. 3,20m liczone w rzucie. Tor ma układ zamknięty tworzony przez pętle składającą się odpowiednio z muld oraz zakrętów (band). Całość tworzy obwodowy układ jazdy z terenem rozdzielającym pośrodku obiektu. Odprowadzenie wód powierzchniowe za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na przyległy teren. W części wewnętrznej obiektu wykonać doły chłonne w celu uniknięcia powstawania zastoisk wody opadowej. Planuje się również ustawienie regulaminu określającego zasady korzystania z urządzeń.

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia toru | 191,31m ² |
| Powierzchnia placu odpoczynku | 24,00m ² |
| Kubatura | - |
| Wysokość obiektu | zmienna |
| Długość toru | 105m |
| Szerokość | 1,50-3,20m |
| Liczba kondygnacji | - |

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W poziomie posadowienia zalegają utwory plejstoceniowe w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności IL = 0,4 stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B wg. Normy PN-81/B-03020. Grunty te stanowią dla projektowanego obiektu grunt nośny.

Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów. Na podstawie wizji lokalnych na sąsiednich budowach oraz wykonanych odkrywek stwierdzono, iż występują warunki gruntowe proste – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna – I.

Na podstawie badań w terenie i wzajemnych korelacji między poszczególnymi cechami gruntów określono ich szczegółowe parametry geotechniczne. W przypadku, gdy dany parametr materiałowy określony był korelacyjnie (nie przebadany bezpośrednio w gruncie), to do obliczeń przyjmowano wielkość uzyskaną z zależności korelacyjnej pomnożoną przez 0,9 lub 1,1 i do obliczeń przyjmowano bardziej niekorzystną tych wartości.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Nie dotyczy.

10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Nie dotyczy

11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Nie dotyczy

12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości dla poruszania się osób starszych i niepełnosprawnych. Planowana inwestycja nie obejmuje swoim zakresem wznoszenia trwałych przegród ograniczających dostęp do terenu.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
nie dotyczy
- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
nie przewiduje się wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń gazowych oraz związanych z tym emisji,
- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
w czasie użytkowania obiektu powstawać będą odpady komunalne, wywożone okresowo przez służby komunalne,

- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

obiekt nie powoduje szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,

- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wycinki drzew. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

14.- Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- nie dotyczy

15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia

budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt bez instalacji.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Projektowany obiekt, tj. tor rowerowy pumptrack, na potrzeby ruchu rowerowego jest obiektem budowlanym nie będącym budynkiem i nie jest on klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL ani nie jest dla niego wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

17. Opis przyjętych rozwiązań

a. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Konstrukcję nośną tworzy nasyp budowlany o szerokości u podstawy ok. 2,5-5,00m i szerokości w poziomie korony ok. 2,00 – 4,00m. Konstrukcję ziemną zaprojektowano z mieszanki kruszyw naturalnych o odpowiednim uziarnieniu i spoistości, tak aby uzyskać minimalny stopień zagęszczenia $I_s=0,95$. Całość wyprofilowanej konstrukcji ziemnej pod bieżnią zamknięta warstwą stabilizacji cementowej. Poszczególne muldy i zakręty powinny być kontrolowane pod względem geometrii i profilowania podczas układania i zagęszczania poszczególnych warstw i po zakończeniu formowania nasypu ziemnego. Skarpy wyprofilować z nachyleniem 1:1,5. Powierzchnię skarpy obsiać trawą.

Nawierzchnię toru wykonana z mieszanki asfaltowo-mineralnej - betonu asfaltowego AC8S o grubości 5 - 7 cm ułożonego na warstwach podbudowy. Należy wyprofilować spadki celem odprowadzenia wód opadowych. Nie dopuszczać do powstawania zastoisk wody na nawierzchni. Ze względu na ręczny sposób układania asfaltu oraz nawierzchnię na znacznych pochyłościach na powierzchni dopuszczalne jest występowanie nielicznych rakowin. Rakowiny nie mogą jednak być głębsze niż 1 cm i na obszarach łącznych nie większych niż 3m² w jednym odcinku.

Łączenia pasm jezdnych nie powinny być wyczuwalne pod kołem roweru.

Podczas prac testować obiekt pod względem prawidłowej mechaniki ruchu pompowania. Testów powinna dokonywać osoba z certyfikatem IMBA, trener lub czynny zawodnik sportów. Osoba z powyższym certyfikatem powinna również konsultować rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej.

Skarpy oraz teren wokół obiektu wykończyć poprzez założenie trawników. Projektuje się powierzchniowe odprowadzenie wody opadowej na nieutwardzony teren do naturalnych istniejących zlewni zgodnie z aktualnym spadkiem terenu.

- parametry pumptracku

- długość bieżni ok. 105m,
- szerokość bieżni: od 1,5 do 3,20m
- ilość muld: 13 szt
- ilość band: 3 szt
- przeszkody typu Quarter oraz Stolik

Teren wokół obiektu po zakończeniu robót budowlanych należy wykończyć poprzez założenie trawników. Prace związane z zakładaniem trawników obejmują formowanie nasypów z ziemi urodzajnej, plantowanie powierzchni oraz wykonanie trawników na podłożu z humusu o gr. min. 5cm. W ten sam sposób należy rozwiązać ewentualne uszkodzenia powstałe podczas budowy

- wyposażenie

Planuje się montaż następującego wyposażenia:

- stojak na rowery na 6 stanowisk – 1 szt.
- ławki parkowe – 2 szt.
- kosze na śmieci – 1 szt.
- regulamin korzystania z toru – 1 szt.

b. Informacje dodatkowe

Materiały do budowy powinny posiadać atesty, orzeczenia techniczne i świadectwa zgodności zgodnie z wymogami Polskich Norm.

W przypadku natrafienia na elementy obiektów lub urządzeń zabytkowych lub

starodawnych dóbr kultury zgłosić ich wystąpienie do odpowiednich służb państwowych.

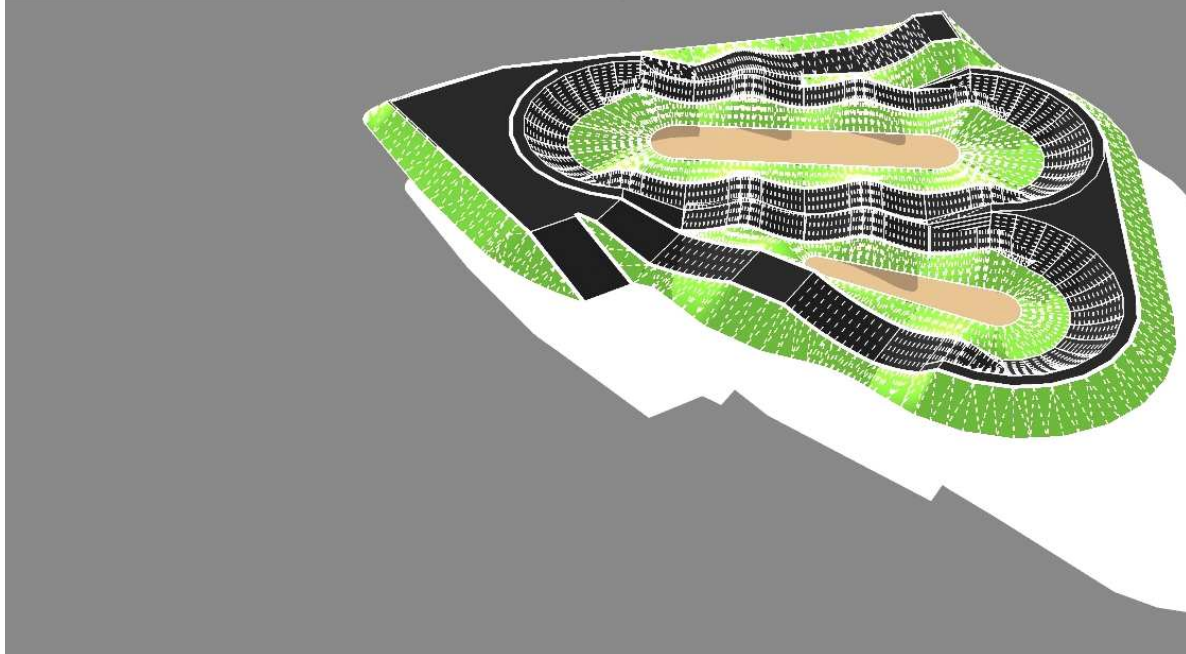
c. Wyposażenie

Planuje się montaż wyposażenia obejmującego: 2 ławki, kosz na śmieci, stojak na rowery oraz tablicę z regulaminem toru.

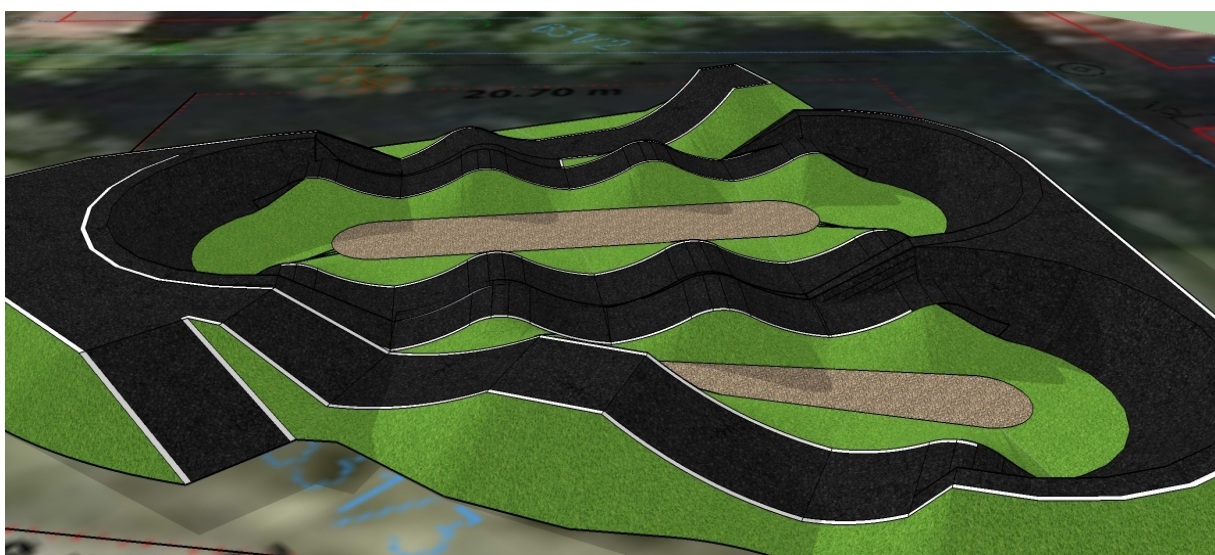
Opracował:

Widok ogólny:

Tor rowerowy typu PUMPTRACK
Długość: 105mb
Szerokość pasma: 1,5-3,2m
3 zakręty typu Banda
Przeszkody: Quarter oraz Stolik
13 muld
Dedykowane miejsce startowe



Wizualizacja pumptrack

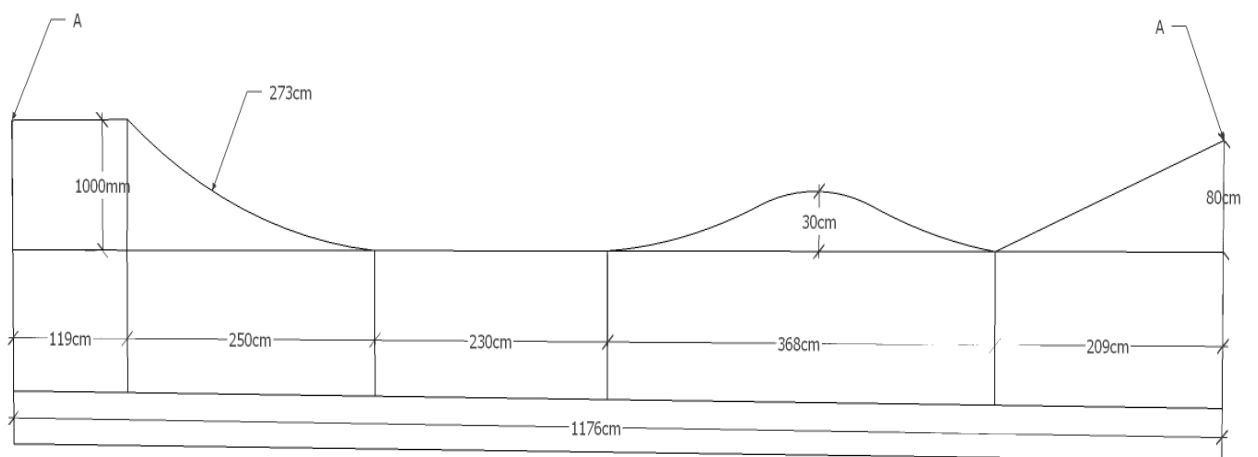


- tor

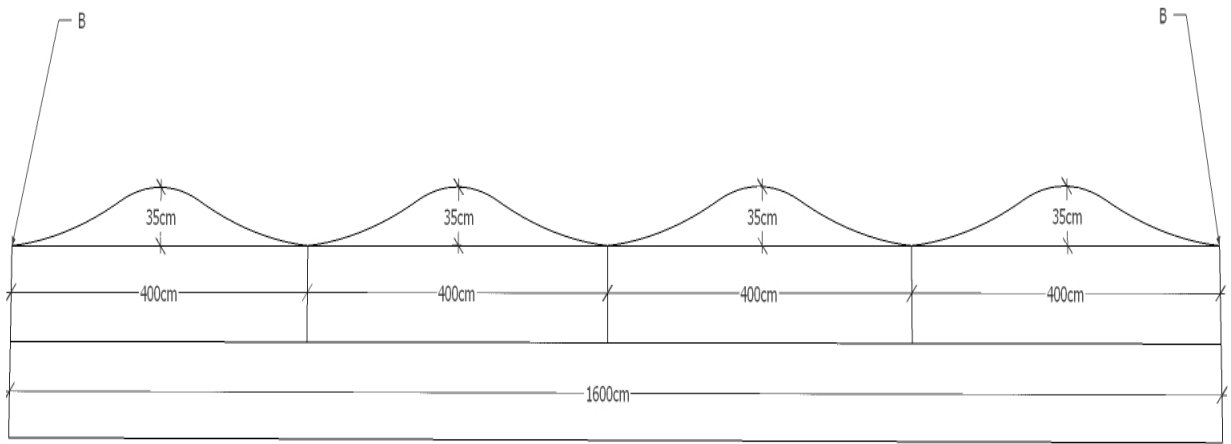


Przekroje pumtrack

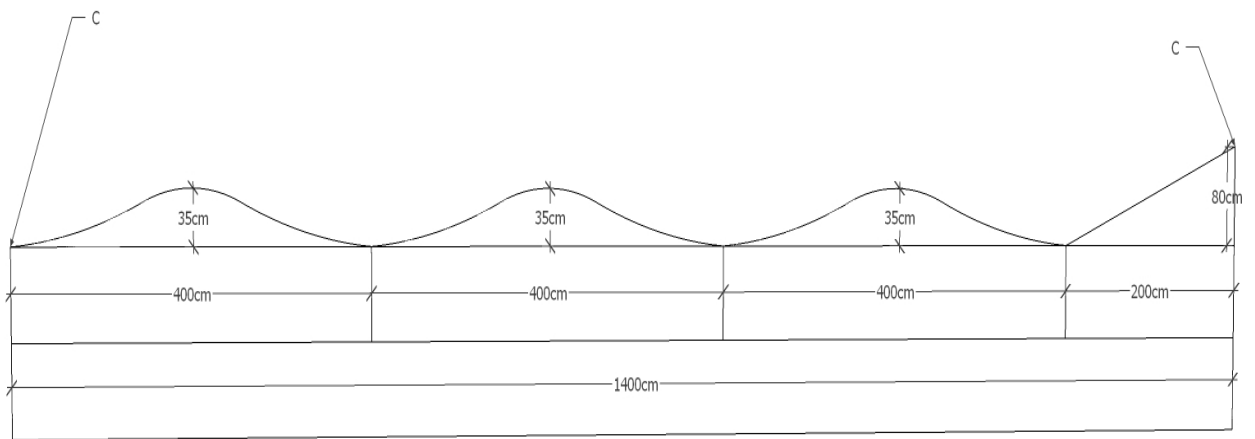
A - A



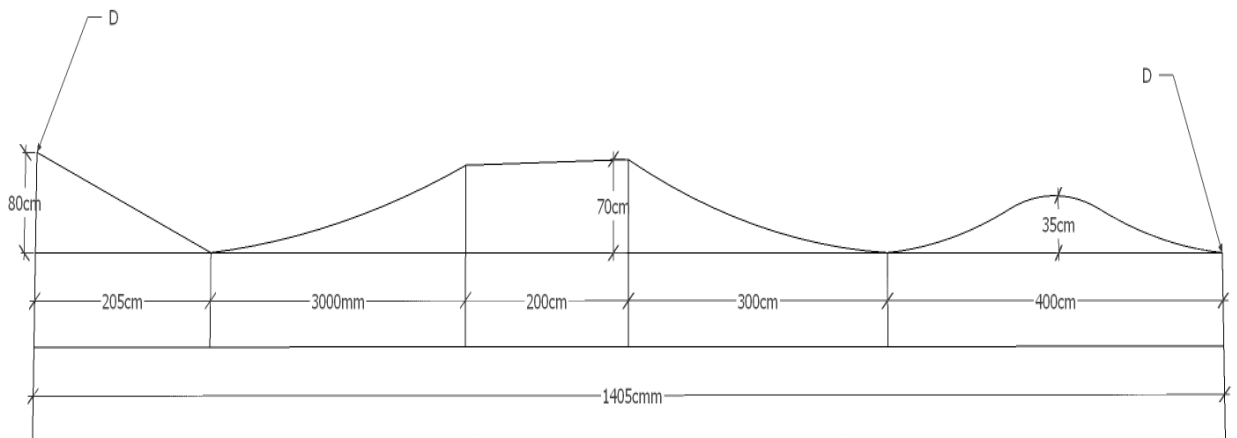
B - B



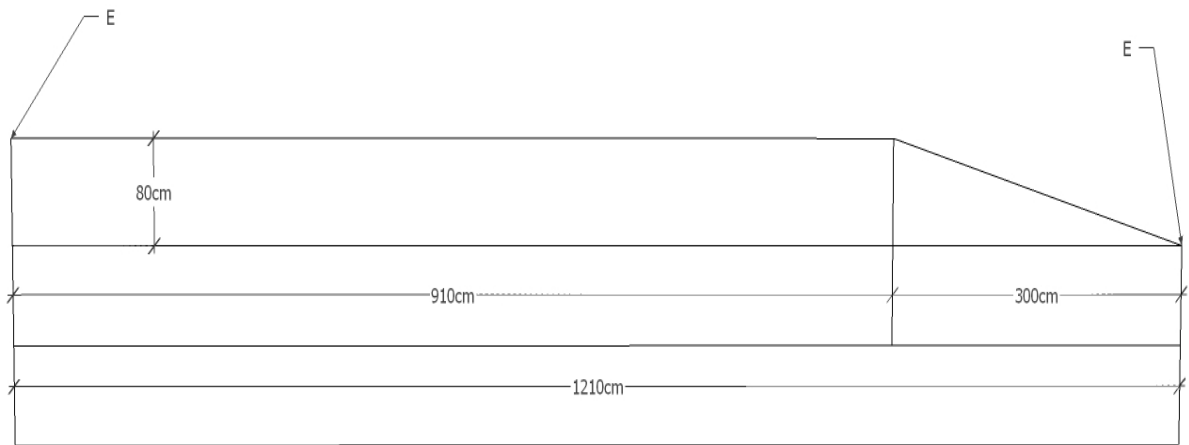
C - C



D - D

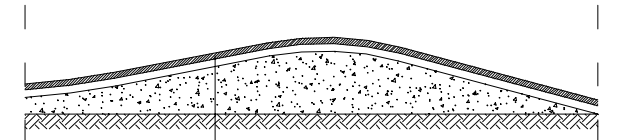


E - E



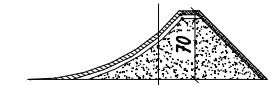
Opracował:

PRZEKRÓJ KONSTR.

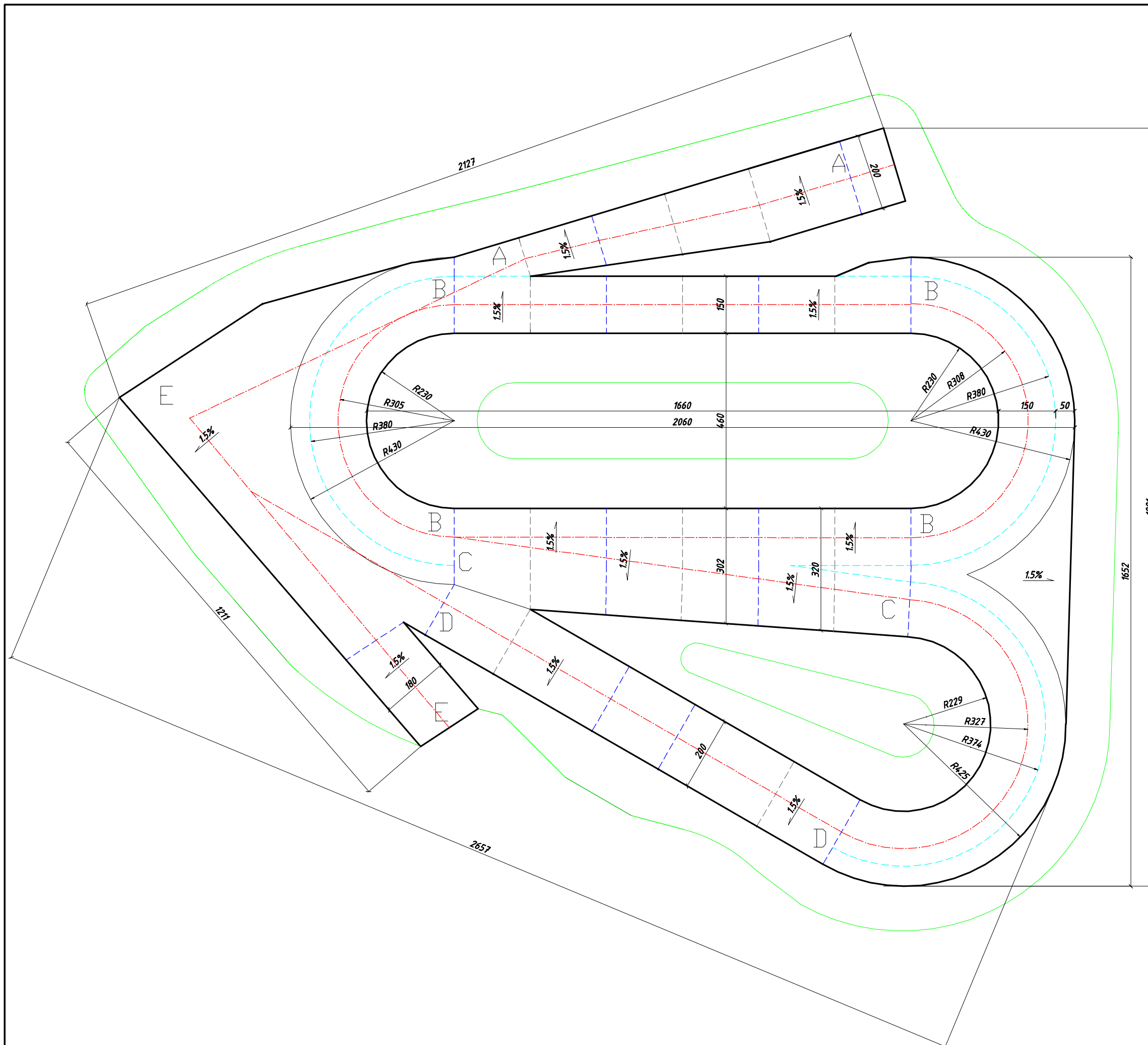


| | |
|-----|------------------------------|
| 7cm | beton asfaltowy AC8S |
| | warstwa podbudowy mineralnej |
| | o zmiennej grubości |
| | nasyp ziemny |
| | grunt rodzimy |

PRZEKRÓJ PRZEZ ŁUK



| | |
|-----|------------------------------|
| 7cm | beton asfaltowy AC8S |
| | warstwa podbudowy mineralnej |
| | o zmiennej grubości |
| | nasyp ziemny |
| | grunt rodzimy |



| | | | |
|---|---|---|----------------|
| RAD TRACKS SP. Z O.O. 14-200 Iława, ul. Jagiellończyka 16/210 | | | |
| Inwestor: Gmina Świętajno ul. Grunwaldzka 15 12-140 Świętajno | Adres budowy: dz. nr 631/3 obręb 0014 Świętajno gm. Świętajno, pow. szczycieński | Zadanie: Budowa toru asfaltowego typu „Pumptrack” o nawierzchni bitumicznej w m. Świętajno | |
| Tytuł rysunku: Tor rowerowy pumptrack - rzut | | | |
| Data: listopad 2021 | Format: A3 | Skala: 1:100 | |
| Projektant: | Podpis: | Branża: Architektura | Numer rysunku: |
| Projektant: | Podpis: | Konstrukcja | 1 |



INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa przedsięwzięcia: **Budowa toru asfaltowego typu „Pumptrack” o nawierzchni bitumicznej w miejscowości Świątajno**

Lokalizacja: **dz. nr 631/3, obręb 0014 Świątajno, m. Świątajno, pow. szczycieński**

Inwestor: **Gmina Świątajno
Ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świątajno**

Jednostka proj.: **Rad Tracks Sp. z o.o., 14-200 Ława, ul. Jagiellończyka 16/210**

Opracował:

18 listopada 2021

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a) Opracowanie techniczne.
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).
- c) RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Zakres robót obejmuje budowę toru rowerowego pumptrack wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych. Prace dzielą się na poniższe grupy:

Roboty przygotowawcze:

- organizacja placu budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- prace pomiarowe i tyczenie obiektu
- zdjęcie warstwy gleby urodzajnej i jej składowanie

Budowa konstrukcji pumptracku:

- zagęszczenie wbudowanego podłoża
- dostawa materiałów
- wykonanie podbudowy
- wykonanie nawierzchni asfaltowej
- wykonanie skarp

Roboty wykończeniowe:

- rozłożenie warstwy gleby urodzajnej i wykonanie trawników
- uporządkowanie terenu budowy

Roboty montażowe:

- montaż tablicy z regulaminem

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Teren inwestycji jest niezabudowany. Przedmiotowa działka sąsiaduje z obszarami zabudowy mieszkaniowej.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują obiekty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowi ludzi. Na przedmiotowej inwestycji nie przewidziano wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, jednak roboty będą zawsze wykonywane w warunkach przebiegającego ruchu drogowego mogącego stwarzać zagrożenie.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

a. Podczas robót ziemnych:

- możliwość występowania urządzeń infrastruktury podziemnej nie przewidzianej w dokumentacji geodezyjnej;
- wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia lub potrącenia przez sprzęt mechaniczny

b. Podczas wykonywania robót z użyciem sprzętu o napędzie spalinowym lub elektrycznym

c. Podczas robót związanych z przemieszczaniem materiałów budowlanych o znacznej wadze lub gabarytach: wyładunku, załadunku

d. Podczas robót związanych z układaniem nawierzchni: potrącenie na skutek ruchu pojazdów w obrębie robót

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy zostaną przeszkoleni wg Instrukcji stanowiskowych BHP. Szkolenia stanowiskowe zostaną wpisane do Książki szkolenia stanowiskowych stanowiącej fragment Instruktażu stanowiskowego BHP.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

a. Przy pracach w wykopach :

- przestrzegać badań i pomiarów gruntu oraz całej infrastruktury podziemnej,

- wygrodzić teren, oznakować miejsca niebezpieczne, ustawić poręczne ochronne, właściwie oświetlić obszar wykopu oraz teren wokół niego,
- zapewnić bezpieczny kąt pochylenia skarp,
- dobrać właściwie materiały na umocnienie ścian : bale, rozpory, zakładki,
- składować materiały w bezpiecznej odległości od krawędzi wykopu,
- wykonać spadek terenu do odpływu wód opadowych w pasie przylegającym do krawędzi skarpy.

b. przy pracach sprzętem zmechanizowanym :

- maszyny , urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przestrzegać należy dopuszczalnych parametrów takich jak: nośność, udźwig, ciśnienie i temperatura uwidocznione przez trwałe napisy;
- ruchome części mechanizmów sprzętu zmechanizowanego muszą być wyposażone w osłony zapobiegające wypadkom;

W przypadku prowadzenia robót o charakterze szczególnym należy przestrzegać odrębnych zasad bezpieczeństwa określonych przepisami lub indywidualnymi procedurami dostosowanymi do występujących zagrożeń.

Opracował: