

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO I BUDOWA NOWEGO POMOSTU
STAŁEGO W KSZTAŁCIE LITERY „C”
NA DZ. NR 68/16 OBRĘB SPYCHOWO**

Adres obiektu budowlanego:

**SPYCHOWO, GMINA ŚWIĘTAJNO, DZ. NR 68/16,
OBRĘB SPYCHOWO, POWIAT SZCZYCIEŃSKI,
JEZIORO SPYCHOWSKIE**

Kategoria obiektu budowlanego:

XXI – Pomost

Inwestor:

**GMINA ŚWIĘTAJNO
UL. GRUNWALDZKA 15
12-140 ŚWIĘTAJNO**

Spis zawartości projektu budowlanego (*elementy projektu*):

- 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

===== Data opracowania: 14 listopada 2022r. =====

Egz. nr /

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO I BUDOWA NOWEGO POMOSTU
STAŁEGO W KSZTAŁCIE LITERY „C”
NA DZ. NR 68/16 OBREB SPYCHOWO**

Adres obiektu budowlanego:

**SPYCHOWO, GMINA ŚWIĘTAJNO, DZ. NR 68/16,
OBREB SPYCHOWO, POWIAT SZCZYCIEŃSKI,
JEZIORO SPYCHOWSKIE**

Kategoria obiektu budowlanego:

XXI – Pomost

Inwestor:

**GMINA ŚWIĘTAJNO
UL. GRUNWALDZKA 15
12-140 ŚWIĘTAJNO**

Nazwa i adres
jednostki
projektowej:

POMOST ISO 2011 Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3 67- 410 Sława
e-mail: pomost@onet.pl
tel.: 798 879 757



Projektant:

mgr inż. Tomasz Chruszczewski
Nr uprawnień:
LBS/0023/PWOK/06
Specjalność:
Konstrukcyjno – budowlana
bez ograniczeń

Pieczęć i podpis:

Projektant

Sprawdzający:

mgr inż. Janusz Laskowski
Nr uprawnień:
LBS/BO/0082/04
Specjalność:
Konstr. – bud. i drogowo - mostowa
bez ograniczeń

Pieczęć i podpis:

===== Data opracowania: 14 listopada 2022r. =====

Egz. nr /

| Spis zawartości Projektu Zagospodarowania Terenu | Str. |
|--|-------------|
| I. Część opisowa Projektu Zagospodarowania Terenu | |
| 1) Przedmiot zamierzenia budowlanego | 4 |
| 2) Istniejący stan zagospodarowania terenu | 6 |
| 3) Projektowane zagospodarowanie terenu | 7 |
| a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi | 8 |
| b) układ komunikacyjny w obrębie terenu | 8 |
| c) sposób dostępu do drogi publicznej | 9 |
| 4) Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę | 10 |
| 5) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu | 10 |
| 6) Zestawienie powierzchni: a, b, c i d | 10 |
| 7) Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności informacje o: | 12 |
| a) występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia | 12 |
| b) wpływie eksploatacji górniczej | 17 |
| c) wpisie do rejestru zabytków | 18 |
| d) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | 18 |
| e) granicach terenu zamkniętego i strefy ochronnej | 18 |
| 8) Informacje o obszarze oddziaływania obiektu ze wskazaniem przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania | 18 |
| II. Część graficzna Projektu Zagospodarowania Terenu | |
| 1) Rys. Nr 1 PB PZT R Plan Zagospodarowania Terenu Rozbiórka | 20 |
| 2) Rys. Nr 2 PB PZT B Plan Zagospodarowania Terenu Budowa | 21 |
| III. Załączniki do Projektu Zagospodarowania Terenu | |
| 1) Uprawnienia Projektantów | 23 |
| 2) Zaświadczenia Projektantów o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa | 27 |
| 3) Oświadczenia Projektantów | 29 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zadanie p.n.: **Rozbiórka istniejącego i budowa nowego pomostu rekreacyjnego w kształcie litery C na plaży nad jeziorem Spychowo, przewidzianej do realizacji na terenie części działki 68/16 w miejscowości Spychowo, gmina Świątajno, Wnioskodawca Gmina Świątajno z siedzibą przy ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świątajno, będzie jednocześnie Inwestorem przedsięwzięcia.**

Gmina Świątajno, planuje budowę pomostu w celu umożliwienia powszechnego korzystania z wód przez mieszkańców i turystów przebywających nad jeziorem Spychowo.

Zakres opracowania opisuje:

- ogólny charakter inwestycji;
- rozwiązania projektowe pomostu;
- wpływ inwestycji na środowisko naturalne;

W zakres opracowania wchodzi dokumentacja budowy pomostu na palach drewnianych przy linii brzegowej jeziora Spychowo w sąsiedztwie plaży gminnej, przyległej do miejsca planowanej budowy pomostu. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – przedstawiający rozwiązania projektowe dla budowy nowego dużego pomostu rekreacyjnego w miejsce starego małego i zniszczonego pomostu kładki na jeziorze Spychowo, w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Projekt określa szczegółowe warunki techniczne wykonania pomostu oraz wskazuje obowiązki Zakładu (Gminy Świątajno) ubiegającej się o pozwolenie na budowę wobec osób trzecich mających związek z planowaną inwestycją.

Niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu jest zestawieniem informacji opisowych i graficznych dotyczących zagadnień związanych z wykonaniem w/w robót budowy pomostu - oraz uzyskaniem przez inwestora stosownej decyzji administracyjnej - pozwolenia na rozbiórkę istniejącego i budowę nowego stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane.

Projektowana budowa nowego i dużego pomostu przy działce gminnej na jeziorze Spychowo, podyktowana jest też potrzebą wynikającą z zapewnienia lepszej ochrony linii

brzegowej, funkcjonalności terenu i możliwości podziwiania walorów Jeziora bezpośrednio z wody i wynika z zapotrzebowania społecznego na wypoczynek i rekreację w ramach powszechnego korzystania z wód jeziora Spychowo. Budowa ma wkomponować się w elementy krajobrazu w miejscu istniejącego terenu wypoczynku w ramach powszechnego korzystania z wód przy istniejącym centrum rekreacyjno – wypoczynkowym i miejskiej plaży. Tym samym celem inwestycji jest także spełnienie oczekiwań mieszkańców, turystów, oraz zapewnienie dalszego, bezpiecznego – powszechnego korzystania z uroków Jeziora Spychowo.

Plaża w Spychowie, widoczne ruiny starego, podtopionego małego pomostu



Zakres planowanej inwestycji obejmuje rozbiórkę małego, starego, istniejącego pomostu, usunięcie roślinności wodnej trzciny pospolitej oraz budowę nowego pomostu rekreacyjnego z altaną zadaszoną i z miejscami do cumowania niewielkich jednostek pływających jak kajaki i łodzie wiosłowe oraz rowery wodne. W ramach zadania na pomoście zostaną zainstalowane polery cumownicze do cumowania łodzi i kajaków, dwie ławki w miejscu punktu widokowego na stałe przytwierdzone do pokładu, dwa kosze na odpadki przy wejściu na pokład pomostu oraz dwa koła ratunkowe mocowane na dedykowanych uchwytych przy barierkach. W celu ułatwienia wejścia/wyjścia z wody na pomost zainstalowane zostaną 4 drabinki włazowe. Budowa ma wkomponować się w elementy krajobrazu w miejscu istniejącego terenu plaży wiejskiej. Inwestor uzyskał pozwolenia wodnoprawne na wycinę trzciny, rozbiórkę istniejącego pomostu i budowę nowego pomostu w miejscu starego przy plaży.

Z uwagi na fakt, że konstrukcja pomostów przekracza długość 25m występuje prawny obowiązek uzyskania pozwoleń na budowę tak w zakresie Prawa wodnego jak w zakresie Prawa budowlanego. Pozwolenie wodnoprawne Inwestor uzyskał i jego ostateczna decyzja załączona jest do właściwego elementu Projektu budowlanego.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Obszar inwestycji jest zlokalizowany na linii brzegowej jeziora Spychowo i sąsiaduje z plażą gminną i zabudową rekreacyjną. Obecny istniejący stan zagospodarowania zostanie w wyniku realizacji inwestycji uatrakcyjniony poprzez budowę pomostu będącego miejscem rekreacji nadwodnej. Istniejący mały, stary pomost zostanie rozebrany a roślinność wodna porastająca dno i brzeg w miejscu lokalizacji pomostu zostanie usunięta zgodnie z wymogami pozwolenia wodnoprawnego.

Działka 68/16 to jezioro Spychowskie wody płynące (Wp) właściciel Skarb Państwa PGW WP o pow. 54,64ha działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno. Użytkownikiem rybackim jeziora Spychowskiego leżącym w granicach Obwodu rybackiego Jeziora Zyzdrój Wielki w zlewni rzeki Pisy – Nr 38 jest Gospodarstwo Rybackie sp. z o.o. w Mrągowie z siedzibą w Mrągowie przy ul. Młodkowskiego 22.

Teren przyległy do miejsca planowanej lokalizacji pomostu rekreacyjnego to Działka 3077/10 – właściciel Skarb Państwa PGL Lasy Państwowe, pow. 0,6959 ha Nadleśnictwo Spychowo teren leżący na użytkach Ls o pow. 0,0659, Bi o pow. 0,2300ha, R i RVI kl o pow. 0,4000 ha, działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno. Działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, 1529, 1566).

Projektowana budowa pomostu rekreacyjnego na jeziorze Spychowskim dz. 68/16 przy działce 3077/10, podyktowana jest potrzebą wynikającą z zapewnienia lepszej ochrony linii brzegowej, funkcjonalności terenu i możliwości podziwiania walorów jeziora bezpośrednio z wody i wynika z zapotrzebowania społecznego na wypoczynek i rekreację w ramach powszechnego korzystania z wód Jeziora Spychowskiego. Budowa ma wkomponować się w elementy krajobrazu w miejscu istniejącej zniszczonej kładki. Projektowana budowa pomostu o charakterze rekreacyjno-widokowym na Jeziorze Spychowskim obejmować będzie swoim zasięgiem teren bezpośrednio położony nad wodą.

STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / DZIAŁEK

Funkcja terenu: jezioro Spychowskie – woda płynąca w sąsiedztwie plaży i miejsca wykorzystywanego do rekreacji i amatorskiego połowu ryb.

- | | |
|---|-------------------------------|
| - Istniejące budynki na działce: | - nie dotyczy |
| - Istniejąca infrastruktura techniczna na działce | - ruina pomostu |
| - Inne elementy zagospodarowania działki | - pomosty i kładki wędkarskie |

Funkcja terenu: - teren przyległy – plaża z infrastrukturą rekreacyjną

- | | |
|---|---------------------------------|
| - Istniejące budynki na działce | - amfiteatr |
| - Istniejąca infrastruktura techniczna na działce | - rurociąg kanalizacji burzowej |
| - Inne elementy zagospodarowania działki | - plaża, ławostół |

Widok na teren plaży i podtopionego pomostu kładki – ruiny zagrażające bezpieczeństwu osób korzystających z niego...



Projektowana budowa pomostu rekreacyjnego na jeziorze Spychowskim dz. 68/16 przy działce 3077/10, podyktowana jest potrzebą wynikającą z zapewnienia lepszej ochrony linii brzegowej, funkcjonalności terenu i możliwości podziwiania walorów jeziora bezpośrednio z wody i wynika z zapotrzebowania społecznego na wypoczynek i rekreację w ramach powszechnego korzy stania z wód Jeziora Spychowskiego. Budowa ma wkomponować się w elementy krajobrazu w miejscu istniejącej zniszczonej kładki. Projektowana budowa pomostu o charakterze rekreacyjno-widokowym na Jeziorze Spychowskim obejmować będzie swoim zasięgiem teren bezpośrednio położony nad wodą.

3) Projektowane zagospodarowanie terenu. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projekt zakłada budowę pomostu rekreacyjnego na plaży gminnej jeziora Spychowo, jednak zagospodarowanie linii brzegowej praktycznie pozostanie bez zmian, tym bardziej iż w miejscu planowanej budowy pomostu w latach poprzednich funkcjonował już pomost o nieco mniejszych parametrach. W miejscu wejścia na pomost zostanie podniesiony (nawieziony i utwardzony) grunt o kilkadziesiąt centymetrów w celu wyrównania poziomu z istniejącą plażą w sąsiedztwie projektowanego pomostu. W ramach projektu dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości nie zmieni się, a jedynie zostanie poszerzony o nowy obiekt pomostu rekreacyjnego z funkcją widokową i cumowniczą. W ramach zadania, planuje się rozbiórkę starego istniejącego i zniszczonego małego pomostu, usunięcie roślinności wodnej oraz budowę nowego pomostu rekreacyjnego z miejscem do cumowania niewielkich jednostek pływających jak kajaki i łodzie wiosłowe oraz rowery wodne. W ramach zadania na pomoście zostaną zainstalowane polery cumownicze do cumowania łodzi i kajaków, dwie ławki w miejscu punktu widokowego na stałe przytwierdzone do pokładu, dwa kosze na odpadki przy wejściu na pokład pomostu oraz dwa koła ratunkowe mocowane na dedykowanych uchwytych przy barierkach. W celu ułatwienia wejścia/wyjścia z wody na pomost zainstalowane zostaną 4 drabinki włazowe a dla uatrakcyjnienia aktywnego wypoczynku dla dzieci zamontowana zostanie zjeżdżalnia do wody. Rodzaj robót przewiduje roboty ogólnobudowlane i hydrotechniczne oraz wodnomelioracyjne. Roboty będą polegały na rozbiórce starego zniszczonego pomostu – kładki, usunięciu roślinności brzegowej w sąsiedztwie planowanego do budowy pomostu i w końcu budowę samego pomostu rekreacyjnego posadowionego na drewnianych palach. Na wodach jeziora Spychowskiego, nie ma i nie przewiduje się ustanowienia szlaku żeglugowego. Pomost należy do urządzeń, które nie mają wpływu na zmianę stanu wody w jeziorze. Dlatego też nie przewiduje się instalowanie urządzeń pomiarowych w pobliżu i na projektowanym pomoście. Tym samym projektowana budowa nie wpłynie na zmianę funkcji terenu i jego zagospodarowania.

Program użytkowy:

- A. Rozbiórka istniejącego zniszczonego i podtopionego małego pomostu kładki drewnianej obejmie rozebranie i usunięcie z jeziora kompletnej konstrukcji pomostu – pali nośnych oczepów i legarów oraz pokładu pomostu kładki. Projekt nie przewiduje pozostawienia i ponownego wykorzystania elementów z rozbiórki pomostu. Zostaną one zutyliczowane zgodnie z wymogami ustawowymi i gminnym regulaminem utylizacji odpadów.

B. Projektowana budowa nowego pomostu drewnianego o parametrach odpowiednio:

- a) Pomost w kształcie litery „C”,
- b) Długościach ramion 25,0m i 29,0m,
- c) Długość głównego pomostu w jego osi 75,5m,
- d) Szerokość pokładu głównego 3,0m
- e) Platforma widokowa o długości 10,0m i szerokości 2,0m,
- f) 4 boczne odnogi cumownicze dla małych jednostek pływających 4,0x 1,2m,
- g) Powierzchnia pokładu pomostu – 280,5m²,
 - w tym: pokład główny – 220,0m²,
 - pokład punktu widokowego 20m²,
 - pokład odnóg cumowniczych wraz z półką 31m²,
- h) Powierzchnia zadaszona 25m²,
- i) Rzędna spodu konstrukcji pokładu pomostu – 0,5m ponad poziom lustra wody 125,9 m n.p.m.
- j) Obarierowanie za wyj. cz. cumowniczej, na całej długości o wys. 110cm,
- k) Pomost kładka ruina przewidziany do rozbiórki – powierzchnia 22m²,

W ramach zadania na pomoście zostaną zainstalowane polery cumownicze do cumowania łodzi i kajaków, dwie ławki w miejscu punktu widokowego na stałe przytwierdzone do pokładu, dwa kosze na odpadki przy wejściu na pokład pomostu oraz dwa koła ratunkowe mocowane na dedykowanych uchwytach przy barierkach. W celu ułatwienia wejścia/wyjścia z wody na pomost zainstalowane zostaną 4 drabinki wjazdowe a dla uatrakcyjnienia aktywnego wypoczynku dla dzieci zamontowana zostanie zjeżdżalnia do wody. Na końcu prawego ramienia pomostu zlokalizowana zostanie wiata zadaszająca cz. pokładu w kształcie sześcioboku na bazie okręgu o średnicy 3,0m i o wysokości całkowitej 3,4m do rzędnej 129,46m n.p.m. jezioro stanie się dzięki temu bardziej atrakcyjne dla mieszkańców i turystów zarówno pieszych jak nadwodnych. Jezioro leży na szlaku kajakowym rzeki Krutyni. Czyste, przepływowe, doskonale nadaje się do kąpieli, średnio zasobne w ryby. Dostępne od strony miasta, jest tam pole namiotowe, a na pograniczu jeziora i Krutyni ośrodek PTTK. Powierzchnia zwierciadła wody według różnych źródeł wynosi od 46,0 ha do 48,8 ha. Średnia głębokość jeziora wynosi 2,3 m, natomiast głębokość maksymalna 7,7 m lub 8,5 m W oparciu o badania przeprowadzone w 1990 roku wody jeziora zaliczono do II klasy czystości. Temperatury latem w całym słupie wody są stosunkowo wysokie (18-24°C), charakterystyczne dla jezior tego typu. Przejroczystość wody nie jest wysoka, sięga 1 m. Jezioro Spychowskie otoczone jest polami uprawnymi, łąkami i obszarami zabudowanymi we wsi Spychowo.

Według urzędowego spisu opracowanego przez Komisję Nazw Miejscowości i Obiektów Fizjograficznych (KNMiOF) nazwa tego jeziora to *Jezioro Spychowskie*. Do 1960 roku to jezioro nosiło nazwę *Jezioro Pupskie* wymienianą wciąż w niektórych publikacjach jako nazwa potoczna.

Obszar inwestycyjny leży w regionie wodnym środkowej Wisły w obszarze dorzecza Wisły, który administrowany jest przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku (do 31.12.2017r. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie). Nazwa Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP: - Krutynia do wpływu do jez. Beldany wraz z dopływami i jeziorami Region Wodny Środkowej Projekt budowy pomostu obejmuje wyłącznie budowę nowego pomostu z wyposażeniem a sposób zagospodarowania terenu praktycznie nie ulegnie żadnej zmianie umożliwi jedynie bezpieczne korzystanie z pomostu oraz dodatkowo cumowanie jednostek pływających.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;

W sąsiedztwie brak innych obiektów budowlanych poza przewidzianym do rozbiórki małym pomostem kładką. Inne elementy zagospodarowania działki jeziora to w dalszej odległości również inne pomosty i kładki wędkarskie, plaża z infrastrukturą rekreacyjną a w sąsiedztwie pomostu na działce brzegowej obiekt amfiteatru zadaszonego natomiast w zakresie infrastruktury technicznej na działce występuje rurociąg kanalizacji burzowej a jako inne elementy zagospodarowania działki można wskazać elementy małej architektury: plaża, ławostół.

b) układ komunikacyjny w obrębie terenu;

Wzdłuż brzegu biegnie ścieżka. Istnieje możliwość swobodnego przejścia wzdłuż brzegów jeziora w obu kierunkach. Teren nie jest ogrodzony i wygradzony. Dostęp do drogi publicznej — z drogi publicznej ozn. nr ewid. 560 (droga powiatowa), poprzez działkę ozn. nr ewid. 51/10.

c) sposób dostępu do drogi publicznej;

Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej ogólnodostępny lokalizacja wejścia/wyjścia: wejście od strony działki rekreacyjno – wypoczynkowej - gruntowej, gminnej.

- ilość osób/dobę: na pomoście i na kąpielisku zgodnie z regulaminem WOPR,
- ilość jednostek cumujących do pomostu, zgodnie z regulaminem korzystania z pomostu.

4) Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę;

Planowana budowa pomostu nie koliduje i nie ogranicza możliwości korzystania z istniejącego uzbrojenia terenu oraz nie koliduje z tymi urządzeniami w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

5) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Działka 3077/10 przylegająca do jeziora w miejscu planowanej inwestycji stanowi plażę wiejską sklasyfikowaną jako R, Bi, Ls o pow. całkowitej 0,6959 ha, jej właścicielem jest Skarb Państwa PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo, działka znajduje się w dzierżawie Gminy Świętajno – wnioskodawcy inwestycji. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę wody jeziora, gleby, naturalnego ukształtowania terenu i linii brzegowej jeziora, realizacja przedsięwzięcia nie może spowodować zanieczyszczenia środowiska wodnego i przybrzeżnego a także gruntowego oraz spowodować pogorszenia jakości wód gruntowych. Plac budowy i jego zaplecze należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego ewentualną rekultywację np. w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawiastej. Ponadto prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu i urządzeń należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom; drzewa i krzewy, mogące być na-rażone na zniszczenie w wyniku prowadzonych prac, zabezpieczyć przed uszkodzeniem przy pomocy opasek metalowych, które należy zdjąć niezwłocznie po zakończeniu prac. Podczas prowadzenia robót unikać zanieczyszczania terenu odpadami stałymi i ciekłymi, a powstające na placu budowy odpady selektywnie magazynować w oznakowanych pojemnikach lub przystosowanych do tego tymczasowych punktach magazynowania, oraz systematycznie wywozić lub zagospodarowywać. Nie ma szczególnych ograniczeń w zabudowie tej części jeziora. Latem okresowo dochodzi do zakwitów fitoplanktonu, ograniczających przezroczystość wody i zmieniającej jej barwę i kolor.

6) Zestawienie powierzchni:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Projektowana lokalizacja pomostu na działce 506 stanowiącej wody jeziora Spychowo o powierzchni całkowitej: 517.400m², właściciel Skarb Państwa PGW WP, w sąsiedztwie dz. gminnej 511/10 o powierzchni: 4.078m², właściciel Gmina Świątajno.

- Powierzchnia całego pokładu pomostu projektowanego – 372,50m²
- w tym łączna powierzchnia 4 odnóg cumowniczych: 31,00m²
- w tym powierzchnia tarasu widokowego: 30,00m²
- Powierzchnia oddziaływania pomostu: 660,00m²
- Powierzchnia pomostu przewidzianego do rozbiórki: 22,00m²

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

Projekt nie przewiduje budowy dróg, placów, parkingów i chodników. Inwestycja nie wymaga jakiegokolwiek ingerencji w infrastrukturę komunikacyjną na lądzie.

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego:

Jako, że pomost całą swoją powierzchnią wraz z częścią do cumowania znajduje się nad wodą, nie będzie w żaden sposób ingerował w teren przybrzeżny powodując jakiegokolwiek zmniejszenie i ograniczenie terenu biologicznie czynnego.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Planowana budowa dotyczy wyłącznie obiektów jakim są przedmiotowe pomosty jeden przewidziany do rozbiórki i drugi do budowy a warunki zabudowy zostały ustalone dla pomostów w decyzji o warunkach zabudowy Wójta Giżycka z dnia 24 stycznia 2022r. stanowiącej załącznik w elemencie Projektu budowlanego „Załączniki”.

Inwestycja nie uwzględnia żadnej formy korzystania ani wpływania na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych. Planowane zamierzenie rozbiórki istniejących i budowy nowych pomostów nie będzie także wywierało żadnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) gdyż zarówno w trakcie rozbiórki i budowy oraz eksploatacji nie będzie miało wpływu na czynniki wpływające na jakość potencjału ekologicznego a tym samym osiągnięcie celu środowiskowego, bowiem rozbiórka, budowa i funkcjonowanie pomostów będzie się

odbywało nad powierzchnią wody jeziora i nie będzie się wiązało z poborem wody (z jeziora) i odprowadzaniem ścieków (do jeziora). Rozbiórka i budowa pomostów nie będzie miała ani w trakcie budowy ani po jej zakończeniu wpływu na jakość, ilość oraz stan piętrzenia wód. Planowany zakres robót ziemnych ograniczony jest do wbijania pali stalowych – w grunt nośny jeziora na głębokość do 5,0m co nie spowoduje naruszenia parametrów hydromorfologicznych jeziora.

W zakresie decyzji o warunkach zabudowy, inwestycja w całości jest z nią zgodna. Warunki ustalone w niej są zachowane i spełnione:

a) Linia zabudowy brzegu: w dwóch punktach na odcinkach 3,0m, łącznie zabudowane zostanie 6,0m linii brzegowej jeziora Spychowskiego. Inwestycję należy zrealizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym.

b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: w związku z tym, że wnioskowana inwestycja dotyczy realizacji pomostu, nie ustala się wskaźnika zabudowy dla tego rodzaju zagospodarowania terenu - powierzchnia pokładu pomostu do 350 m², długość całkowita (liczona w osi najdłuższej pomostu) – do 110 m.

c) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni: nie dotyczy.

d) Szerokość elewacji frontowej: dopuszcza się realizację pomostu o szerokości do 3,00 m przy brzegu i do 7,0m na wodzie.

e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 5,0m nad lustrem wody,

f) Wyniesienie konstrukcji nośnej pokładu ponad max poziom piętrzenia wody: 0,5 m.

g) Geometria dachu: 6-cio boczny skośny o nachyleniu do 30°

h) Liczba kondygnacji nadziemnych: nie dotyczy.

i) Wysokość w kalenicy: nie dotyczy.

j) Wysokość obarierowania: 1,10m.

k) Ustalono budowę 4 platform-odnóg cumowniczych o długościach do 4,00 m, o szerokości do 1,5 m z półką – stopniem o szerokości do 1,50m. Długość odnóg wraz z szerokością pokładu pomostu głównego nie może przekroczyć 7,00m.

l) Ustalono budowę cz. zadaszonej o dachu sześciobocznym z nachyleniem do 30 i wysokością w kalenicy do 4,5m nad pokładem pomostu, powierzchnia części zadaszonej do 25m².

7) Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności informacje o:

a) występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W projekcie zastosowano typowe i sprawdzone rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Rodzaj i ilość wydalanych zanieczyszczeń nie przekroczą norm dopuszczalnych. Prace budowlane będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę środowiska. Dalsza eksploatacja wybudowanego pomostu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Nie będą powstawały ścieki, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na glebę czy też na wody powierzchniowe lub podziemne. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze bezpośrednim i pośrednim na obszar jeziora i tereny przybrzeżne i sąsiednie. Także korzystanie z wybudowanego pomostu nie będzie prowadziło do powstania źródeł emisji zorganizowanej do powietrza atmosferycznego. Nie wystąpi emisja typu technologicznego. Emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi wyłącznie z jej produkcji naturalnej przez grupę ludzi przebywających na obiekcie i nie spowoduje przekroczenia standardów czystości powietrza w strefie oddziaływania inwestycji. Emisja zanieczyszczeń z silników samochodów transportujących materiał i ludzi na teren budowy oraz sprzęt techniczny wykorzystywany w procesie budowy ze względu na niskie wartości emisji w jednostce czasu, nie wpłynie w istotny sposób na stan aerosanitarny omawianej lokalizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej

izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

Zarówno w stosunku do wód powierzchniowych jeziora jak i podziemnych, planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy jak i eksploatacji nie będzie miało wpływu na czynniki wpływające na jakość potencjału ekologicznego a tym samym osiągnięcie celu środowiskowego, bowiem budowa i funkcjonowanie pomostu będzie się odbywało nad powierzchnią wody jeziora i nie będzie się wiązało z poborem wody i odprowadzaniem ścieków. Budowa inwestycji nie będzie miała ani w trakcie budowy ani po jej zakończeniu wpływu na jakość i ilość oraz stan piętrzenia wód jeziora. Planowany zakres robót ziemnych ograniczony jest do wbijania pali drewnianych – w grunt nośny jeziora i nie spowoduje naruszenia parametrów hydromorfologicznych jeziora. Ewentualny wpływ zanieczyszczeń na wody może wystąpić jedynie w sytuacjach awaryjnych - np. w wyniku wycieku paliwa z maszyn budowlanych lub środków transportu w trakcie budowy.

Projektowana inwestycja nie będzie realizowana w obrębie ani zasięgu jakiegokolwiek oddziaływania rezerwatów przyrody, parków narodowych, parków krajobrazowych i na obszarach objętych ochroną przyrody na podstawie prawa międzynarodowego oraz krajowego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z koncepcją budowy, wszystkie elementy użyte do budowy pomostu projektowane będą z atestowanych materiałów, dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie wodnym. Ochrona przyrody i środowiska przyrodniczego, sprowadza się w tym przypadku do nie wprowadzania do wód żadnych substancji i środków chemicznych mogących wpłynąć na jakość wód jeziora. Ochrona wód gruntowych podczas prac budowlanych realizowana będzie poprzez prawidłową organizację robót, właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, zapobieganie erozji gruntu przy montażu i osadzaniu w gruncie pali nośnych i montażu elementów wyposażenia. Przedsięwzięcie w znikomym stopniu ingerować będzie w środowisko przyrodnicze i to wyłącznie w trakcie prowadzenie rozbiórki i budowy pomostu.

Wszelkie roboty budowlane prowadzone będą pod stałym nadzorem – wyłącznie w porze dziennej. Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i stan jego dotychczasowego zachowania.

1. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 799 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74),

uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).

2. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

4. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.

5. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji (*PGW WP, Konserwator Zabytków*).

6. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U.z2016r. poz. 71).

7. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

8. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

b) wpływie eksploatacji górniczej – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Działki i teren zamierzenia budowlanego, nie znajdują się w granicach terenu górniczego i terenu objętego ochroną.

c) wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działki i teren, na którym jest projektowany pomost, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków i nie podlegają specjalnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

d) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Ustalono funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie zgodnym i wynikającym z wniosku i wcześniejszych decyzji i ustaleń przewidzianym zadaniem. Decyzja w załącznikach do Projektu budowlanego.

e) granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej:

Inwestycja nie leży na terenach zamkniętych i w strefach ochronnych terenów zamkniętych.

8) Informacje o obszarze oddziaływania obiektu ze wskazaniem przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania.

Obszar oddziaływania pomostu to obszar w granicach którego z uwagi na hałas jaki może być powodowany przez osoby przebywające na pomoście określono jako bezpośrednio znajdujący się nad, pod i w bezpośrednim jego sąsiedztwie w odległości kilku do kilkunastu metrów. Obszar ten o powierzchni 1.700m² na Planie Zagospodarowania terenu zaznaczono kolorem zielonym linią przerywaną. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie przewiduje się zagrożenia dla stanu zdrowia mieszkańców i wpływu na środowisko naturalne, spowodowanych realizacją i eksploatacją pomostu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie wykracza poza granice działek, na których jest planowane. Żadne przepisy odrębne nie wprowadzają ograniczeń w zakresie obejmującym planowaną budowę pomostu nad powierzchnią wód.

Analizowano również m inn. przepisy mogące mieć zastosowanie przy określeniu obszaru, rodzaju i zasięgu oddziaływania planowanego do wykonania pomostu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art. 5 ust. 1 – zbadano, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych,
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie,
3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

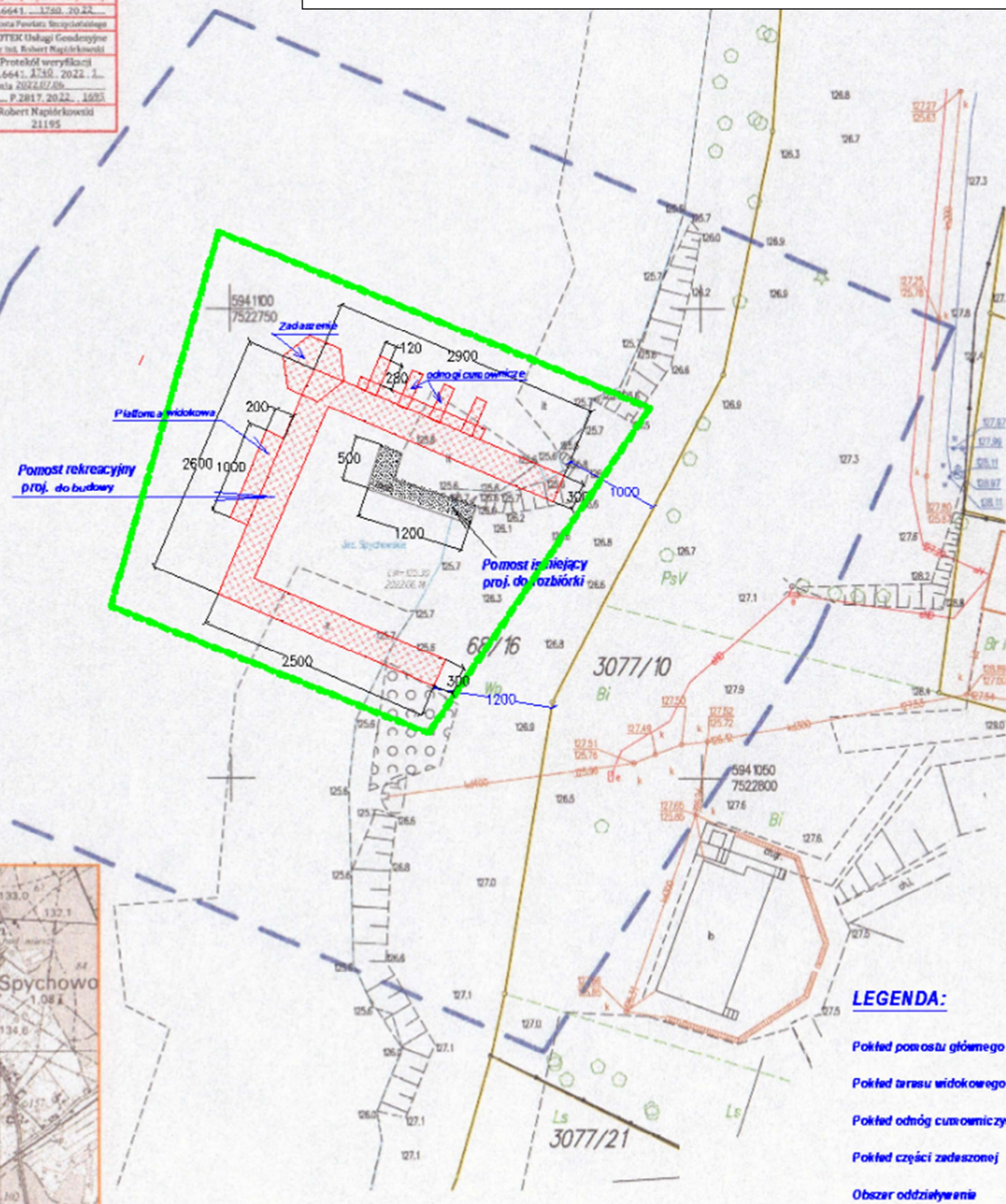
Przyjęte w Projekcie Zagospodarowania Terenu rozwiązania dla przedsięwzięcia budowy pomostu w miejsce rozebranego małego starego, promują optymalne i sprawdzone na krajowym rynku rozwiązania oraz spełniają obowiązujące wymogi dotyczące ochrony i bezpieczeństwa środowiska przyrodniczego. Powstała w wyniku realizacji projektu infrastruktura spełniać będzie standardy w zakresie funkcjonalności, atrakcyjności, wygody i bezpieczeństwa osób z niej korzystających. Proponowane rozwiązania w ramach przedstawionych form zagospodarowania terenu są nowoczesne, znakomicie wkomponują się w istniejącą infrastrukturę i krajobraz a ponadto są bezpieczne i gwarantują wysoką jakość funkcjonowania pomostu na wodach jeziora. Wykonanie całej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami pozwoli na efektywną i długotrwałą eksploatację pomostu.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|---|--|
| Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GG.6641.1740.2022 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Powiatu Spychowski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | GEOTEK Usługi Geodezyjne mgr inż. Robert Napiórkowski |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik ponownej weryfikacji, nr materiału zasobu | Protokół weryfikacji GG.6641.1740.2022.1. z dnia 2022.07.06 P.2817.2022.1095 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Robert Napiórkowski 21195 |



Orientacja skala 1:25000



| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH | | |
|---|----------------------------------|---|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej | GG.6641.1740.2022 | |
| Miejscowość | Spychowo | |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 281707_2 |
| | nazwa | Świątajno |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 281707_2.0012 |
| | nazwa | Spychowo |
| Działka ewidencyjna | 68/16, 3077/10 | |
| Skala mapy | 1:500 | |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich | 2000/7 |
| | wysokości | Kronsztad '60 |
| Numer godła | 7.204.23.20.3.3, 7.204.23.20.3.4 | |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | ----- | |
| Granice działki | ----- | |
| Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | Nie badano | |
| Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy | Brak | |
| Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy | Brak | |
| Uwaga! Punkt prawnie chroniony na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 1998r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - nr: | Brak | |
| Elementy projektowane | Brak | |
| Mapa aktualna na dzień 14.06.2022 r. | | |
| GEOTEK | | |
| USŁUGI GEODEZYJNE | | |
| mgr inż. Robert Napiórkowski | | |
| 12-140 Świątajno, Grunwaldzka 30A tel. 668 460 253, e-mail: m.geotek@o2.pl NIP 745-134-92-34, REGON 281434077 | | |
| GEODETA UPRAWNIONY | | mgr inż. Robert Napiórkowski tel. 668 460 253, e-mail: robertn@o2.pl Upr. geodezyjna nr 21195 |

LEGENDA:

- Pokład pomostu głównego 220m²
- Pokład tarasu widokowego 20m²
- Pokład odnóg cumowniczych 31m²
- Pokład części zadaszanej 25m²
- Obszar oddziaływania 1700m²
- Pomost istniejący przewidziany do usunięcia i rozbiórki 32m²

| PROJEKT BUDOWLANY | |
|--|--|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO I BUDOWA NOWEGO POMOSTU stałego w kształcie litery "C" na dz. nr 68/16 obr. Spychowo | |
| Adres obiektu: Spychowo Obręb Spychowo cz. dz. nr 68/16 gm. Świątajno Jezioro Spychowskie na wys. dz. gruntowej nr 3077/10 | |
| Skala: 1: 500 | Data: 14.11.2022r. Nr Rys.: PB_PZT_1 |
| Tytuł Rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| Investor: Gmina Świątajno | ul. Grunwaldzka 15 12-140 Świątajno |
| Jednostka projektowa: POMOST ISO 2011 Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 67-410 Ślawa, tel: 798 675 512, e-mail: pomost@onet.pl | |
| Projektant: mgr inż. Tomasz Chruszczewski | posp: |
| Specjalność/Nr uprawnień: Konstr. - bud. b.o. LBS/0023/PWOK/06 | |
| Projektant Sprawdzający: mgr inż. Janusz Laskowski | posp: |
| Specjalność/Nr uprawnień: Konstr. - bud. i dr. - mostowa b.o. LBS/BO/0082/04 | |

III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantowi sporządzającemu i projektantowi sprawdzającemu Projekt Zagospodarowania Terenu.
- 2) Kopie aktualnych zaświadczeń potwierdzających przynależność do Izby samorządu zawodowego i aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej projektanta i projektanta sprawdzającego.
- 3) Oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu Zagospodarowania Terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.