

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego wg rodzaju użytkowania na dzień 31.12.2022 r.

tabela nr 1

Opis mienia	Ogółem [ha]	Mienie bezpośrednim zarządzie gminy [ha]	w Dzierżawa [ha]
Tereny zielone i użytki rolne	47,56	36,49	11,07
Lasy i Lz	10,95	10,90	0,05
Drogi	239,14	239,13	0,01
Działki budowlane	19,34	16,50	2,84
Cmentarze komunalne	4,95	4,95	-
Użytki kopalne	0,49	0,49	-
Tereny inne	0,53	0,53	-
Ogółem	322,96	308,99	13,97

Zgodnie ze zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami z dniem 22 września 2004 r. do zasobu nieruchomości gminy należą nieruchomości, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, w związku z tym mienie gminy zostało pomniejszone o użytkowanie wieczyste osób fizycznych i prawnych i wynosi obecnie 322,96 ha.

Komunalizacja mienia komunalnego z mocy prawa art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.) objęło 278,23 ha.

Obecnie kontynuowana jest komunalizacja z mocy decyzji tj. art. 5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.), i art. 13 ust. 2,3,4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 1991 Nr 107, poz. 464). Są to decyzje uznaniowe uwzględniające przepisy o planowaniu przestrzennym. Na podstawie niniejszych przepisów skomunalizowano do chwili obecnej 97,75 ha.

Ogólnie skomunalizowano 375,98 ha gruntów na podstawie decyzji z mocy prawa i decyzji uznaniowych.

Do chwili obecnej Wojewoda Warmińsko-Mazurski stosownie do art. 13 ust. 4 w związku z art. 13 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa stwierdził nieodpłatne nabycie z mocy prawa nieruchomości rolnych Skarbu Państwa o pow. 10,67 ha.

Gmina Świątajno posiada prawo własności do 322,96 ha oraz do 3 budynków mieszkalnych w 100% i 8 budynków w ramach współwłasności w częściach ułamkowych.

Gmina nie posiada ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości typu użytkowanie, służebność gruntowa, zastawu na prawach, posiadania.

Stan mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym uległ zmianie z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 92 o powierzchni 0,2845 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (I przetarg) za kwotę 17 000 zł;
- sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki o nr ewid. 727/3 i 726/7 o powierzchni łącznej 0,0134 ha położonej w obrębie geodezyjnym Świętajno , w trybie przetargu ustnego ograniczonego (II przetarg) za kwotę 3 770 zł netto + VAT = 4 637,10 zł brutto;
- sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 178/3 o powierzchni 0,5044 ha położonej w obrębie geodezyjnym Długi Borek, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (III przetarg) za kwotę 61 610 zł;
- sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym oznaczonej nr ewid. 316/35 o powierzchni 0,0664 ha położonej w obrębie geodezyjnym Spychowo, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, za kwotę 19 956 zł;
- nabycia nieodpłatnego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 191/22 o powierzchni 0,0827 ha położonej w obrębie geodezyjnym Świętajno;
- nabycia nieodpłatnego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 561/13 o powierzchni 0,0421 ha położonej w obrębie geodezyjnym Piasutno;
- nabycia nieodpłatnego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 562/29 i 562/30 o łącznej powierzchni 0,2840 ha położonej w obrębie geodezyjnym Piasutno;
- nabycia nieodpłatnego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 564/19 o powierzchni 0,1270 ha położonej w obrębie geodezyjnym Piasutno;
- zakupu nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 673/6 o powierzchni 0,0137 ha położonej w obrębie geodezyjnym Świętajno za kwotę 9 000 zł;
- nabycia nieodpłatnego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 27/6 o powierzchni 0,0830 ha położonej w obrębie geodezyjnym Świętajno;
- nabycia nieodpłatnego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 80/15, 80/16, 80/17 o łącznej powierzchni 0,2381 ha położonej w obrębie geodezyjnym Świętajno;
- sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 208/45 o pow. 0,0206 ha położonej w obrębie geodezyjnym Spychowo w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, za kwotę 11 100 zł;
- zakupu nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 379/9 o powierzchni 0,0907 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia za kwotę 22 000 zł;
- nabycia nieodpłatnego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 610/4 o powierzchni 0,2000 ha położonej w obrębie geodezyjnym Piasutno;
- sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 4 w budynku Długi Borek 34 wraz z udziałem 20/100 w częściach wspólnych i nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 144/3 w obrębie geodezyjnym Długi Borek, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy), za kwotę 3 985,20 zł (bonifikata 80%);
- nabycia nieodpłatnego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 9/16 o powierzchni 0,4169 ha położonej w obrębie geodezyjnym Spychowo;
- sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 73/5 o powierzchni 0,0427 ha położonej w obrębie geodezyjnym Spychowo, w trybie przetargu ustnego ograniczonego (I przetarg) za kwotę 22 220 zł netto + VAT = 27 330,60 zł brutto;
- nabycia nieodpłatnego udziału 30/32 w nieruchomości oznaczonej nr ewid. 19/7 o powierzchni 0,0791 ha położonej w obrębie geodezyjnym Świętajno.
- nabycia nieodpłatnego udziału 1/2 lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku pod adresem Kolonia 90 wraz z udziałem 124/2000 w działce o nr ewid. 474/5 o powierzchni 0,1771 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia.
- sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym oznaczonej nr ewid. 154/3 o powierzchni 0,2965 ha położonej w obrębie geodezyjnym Spychowo, w trybie bezprzetargowym na rzecz

użytkownika wieczystego, za kwotę 39 385 zł;

- sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku pod adresem ul. Mickiewicza 41 w Świątajnie wraz z udziałem 10/100 w częściach wspólnych i nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 682 w obrębie geodezyjnym Świątajno, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy), za kwotę 5 300 zł (bonifikata 90%);

- sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym oznaczonej nr ewid. 154/6, 154/7 o łącznej powierzchni 0,1661 ha położonej w obrębie geodezyjnym Spychowo, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, za kwotę 19 357 zł;

- sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym oznaczonej nr ewid. 154/5 o powierzchni 0,0476 ha położonej w obrębie geodezyjnym Spychowo, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, za kwotę 6 270 zł netto +VAT = 7 712,10 zł;

- nabycia nieodpłatnego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 313/40 o powierzchni 0,1399 ha położonej w obrębie geodezyjnym Piasutno;

- sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 235/18 o pow. 0,1394 ha położonej w obrębie geodezyjnym Spychowo w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, za kwotę 44 500 zł;

- sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 236/1 o powierzchni 0,1472 ha położonej w obrębie geodezyjnym Spychowo, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (I przetarg) za kwotę 62 120 zł netto + VAT = 76 407,60 zł;

- nabycia nieodpłatnego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 467/4 o powierzchni 0,1368 ha położonej w obrębie geodezyjnym Świątajno.