

**WÓJT GMINY  
ŚWIĘTAJNO****WYKAZ  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży  
nr Te.ZZ.6840.21.2022**

Świętajno, dnia 16 czerwca 2023 r.

**GMINA ŚWIĘTAJNO**  
powiat szczycieński  
ul. Grunwaldzka 15  
12-140 ŚWIĘTAJNO

sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr Te.MK.0050.48.2022 Wójta Gminy Świętajno z dnia 18 października 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Obręb	Nr KW	Nr działki	Cena nieruchomości do sprzedaży*	Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie i opis działki	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin złożenia wniosków przez osoby posiadające pierwszeństwo nabycia nieruchomości**
			pow. w m <sup>2</sup>		Obciążenia	Stan wg ewidencji gruntów				
1.	0014- Świętajno	OL1S/00026213/0	938/8	<b>53 900 zł</b> (słownie: <b>pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych</b> )	Sieć wodociągowa w drodze, sieć kanalizacji sanitarnej – zaprojektowana sieć w drodze, sieć elektroenergetyczna dostępna przy działce.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno zapis dla działki przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Świętajno, obrzeża wsi, tereny przemysłowe  - Nieruchomość położona we wsi o charakterze mieszkalno - rolniczym. - sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa, usługowa, tereny niezabudowane - w pobliżu występują obiekty uciążliwe, zakłady produkcyjne, warsztat samochodowy	<b>Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego</b>	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b>  <b>Nabycie prawa własności gruntu</b>	6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń
		5051 m <sup>2</sup>	Działka nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń.		Ps V, Ls V, Lzr PsV	- Dostęp do drogi publicznej nr 1504N (powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną				

\* cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwolniona będzie z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług).

\*\* Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno od dnia 21.06.2023..... do dnia 13.07.2023.....  
Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono**WÓJT**  
dr Alicja KorduswskaSporządziła:  
A. Golaś  
tel. 89 623 20 75