

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
nr Te.ZZ.6840.13.2023

sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm poz. 572, poz 1463), o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z Zarządzeniem nr Te.MK.0050.35.2023 Wójta Gminy Świątajno z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego ograniczonego

L.p	Obręb	Nr K W	Nr dział ki	Wartość rynkowa [zł]	Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie i opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin złożenia wniosków przez osoby posiadające pierwszeństwo nabycia nieruchomości **
			pow. w m ²	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł]	Obciążenia	Stan wg ewidencji gruntów			
				Cena nabycia [zł] *					
1.	0007- Jerutki	OLIS/00066849/9	3173/ 12	39 540 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych)	Sieć elektroenergetyczna dostępna w bliskiej okolicy. Sieć wodociągowa na działce.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Świątajno działka położona jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowe i usługowej.	- działka położona jest w miejscowości o charakterze rekreacyjnym, ze względu na dużą liczbę lasów, jezior oraz przebiegający przez teren gminy kajakowy szlak Krutyni. - Nieruchomość gruntowa położona jest w środkowej części wsi, przy Drodze Powiatowej nr 1502N działka o nr ewid.1/3.	Przetarg ustny ograniczony	6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń
			1617 m ²		Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń.	R – grunty orne klasy VI Ls - lasy			

* cena nabycia nieruchomości na własność zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

** **Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świątajno
od dnia: **7 września 2023 r.** do dnia: **19 października 2023 r.**

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono


