

**UCHWAŁA NR XLVIII/431/2023
RADY GMINY ŚWIĘTAJNO**

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) Rada Gminy Świętajno uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **1,08 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,30 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,35 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej, z wyjątkiem określonych w pozwoleniu na budowę jako budynki lotniskowe lub budynki rekreacji indywidualnej, dla których określa się stawkę w wysokości – **11,17 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.

2. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,17 zł od 1 m²** powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł od 1 ha** powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71 zł od 1 m²** powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych pod budownictwo mieszkaniowe – **0,43 zł od 1 m²** powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie

zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł od 1 m²** powierzchni.

3. **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świętajno.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Świętajno Nr XXXIX/343/2022 z dnia 25 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r., poz. 4479).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2024 r.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Świętajno
Andrzej Jerzy Bruździak

