

**WÓJT GMINY  
ŚWIĘTAJNO****WÓJT GMINY ŚWIĘTAJNO  
Ogłasza czwarty****GMINA ŚWIĘTAJNO**  
powiat szczycieńskiul. Grunwaldzka 15  
12-140 ŚWIĘTAJNO**nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:****nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewid. 6/7 o pow. 3011 m<sup>2</sup>, KW OLS/00034678/6, położonej w miejscowości Spychowo, obrębie geodezyjnym Spychowo.**

Nieruchomość leży w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątajno przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Uzbrojenie terenu: brak. Dostęp do drogi publicznej, krajowej nr 59 pośredni przez drogę wewnętrzną, gminną o nawierzchni gruntowej. Użytki zgodnie z ewidencją gruntów: RV, RVI, Ps V. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona jest w miejscowości o charakterze mieszkalno-rekreacyjnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, tereny leśne. W pobliżu znajduje się linia kolejowa nr 219 Olsztyn – Ełk, stacja Spychowo. Droga krajowa nr 59 zlokalizowana jest około 300 m od działki. Zabudowa mieszkaniowa znajduje się około 200-300 m od działki. W pobliżu na działce o nr ewid. 3101/2 w Spychowie została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej.

**Cena wywoławcza 88 300 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych).**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 8 830,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset trzydzieści złotych).

**Cena osiągnięta w przetargu będzie zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2024 r. (wtorek) o godz. 10:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świątajno ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świątajno.**

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świątajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej **do dnia 13 lutego 2024 r. (włącznie)**. Za datę wpłaty uważa się datę uznania na naszym rachunku (data wpływu wadium na rachunek Banku Spółdzielczego O/Świątajno).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium, a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentacji podmiotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo pisemne drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kupna, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną i mają tu zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) w szczególności w zakresie podmiotów uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnej, wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Szczycieńskiego. Kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego w zakresie ewentualnych niezgodności co do użytków, powierzchni nieruchomości.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**Blizsze informacje udzielane są w tut. urzędzie w pokoju nr 11 lub pod nr tel. 89 623 20 75.**

**WÓJT**  
*dr Alicja Kukułowska*