

WYKAZ
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym
nr Te.ZZ.6840.24.2023

sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr Te.MK.0050.12.2024 Wójta Gminy Świętajno z dnia 12 lutego 2024 r.

Lp.	Obręb	Nr KW	Nr działki nr lokalu	Wartość nieruchomości lokalowej wraz z gruntem [zł]	Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie i opis działki	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin złożenia wniosków przez osoby posiadające pierwszeństwo nabycia nieruchomości
			pow. w m ²	Cena sprzedaży	Obciążenia	Stan wg ewidencji gruntów				
1.	04 – Długi Borek	OLIS/00055111/7	Działka o nr ewid. 144/3 – udział 23/100	33 400,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta złotych)	Energia elektryczna, woda (sieć wodociągowa), kanalizacja (zbiornik bezodpływowy)	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Długi Borek - położona we wsi Długi Borek - działka zabudowana budynkiem wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane, niezabudowane, tereny rolne oraz kościół rzymskokatolicki - dostęp do drogi publicznej powiatowej o nr 1681 poprzez drogi wewnętrzne działki o nr ewid. 95, 63/2	Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego	Bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu, sprzedaż z 90% bonifikatą	6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń
			Lokal nr 2 w budynku mieszkalnym Długi Borek 34			1650 m ² Pow. lokalu 39,80 m ² + pomieszczenia przynależne				

* cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

** Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

*** Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku bonifikata wynosi 80% wartości nieruchomości lokalowej. Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali komunalnych w budynku lub ostatniego lokalu bonifikata wynosi 90%.

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno od dnia 22.02.2024 do dnia 04.04.2024r.

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono