

**WYKAZ**  
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym  
nr Te.ZZ.6840.24.2023

sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr Te.MK.0050.12.2024 Wójta Gminy Świętajno z dnia 12 lutego 2024 r.

Lp.	Ob ręb	Nr KW	Nr działki nr lokalu	Wartość nieruchomości lokalowej wraz z gruntem [zł]	Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie i opis działki	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin złożenia wniosków przez osoby posiadające pierwszeństwo nabycia nieruchomości
			pow. w m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży	Obciążenia	Stan wg ewidencji gruntów				
1.	04 – Długi Borek	OLIS/00055111/7	Działka o nr ewid. 144/3 – udział 23/100	33 500,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych)	<b>Energia elektryczna, woda</b> (sieć wodociągowa), kanalizacja (zbiornik bezodpływowy)	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>Długi Borek</b>  - położona we wsi Długi Borek - działka zabudowana budynkiem wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane, niezabudowane, tereny rolne oraz kościół rzymskokatolicki - dostęp do drogi publicznej powiatowej o nr 1681 poprzez drogi wewnętrzne działki o nr ewid. 95, 63/2	<b>Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego</b>	<b>Bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu, sprzedaż z 90% bonifikatą</b>	6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń
			Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno zawiera zapis: - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej			B– tereny mieszkaniowe RV – grunty orne klasy V				
			Pow. nieruchomości zabudowanej 0,1650 ha	3 350,00 zł zw. z VAT	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń.					
			Pow. lokalu 32,10 m <sup>2</sup> (bez powierzchni pomieszczeń przynależnych) + pomieszczenia przynależne							

\* cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT: art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

\*\* Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie wywieszenia niniejszego wykazu.

\*\*\* Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku bonifikata wynosi 80% wartości nieruchomości lokalowej. Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali komunalnych w budynku lub ostatniego lokalu bonifikata wynosi 90%.

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno od dnia 23.05.2024 r. do dnia 04.07.2024 r.

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono