

**WYKAZ**

lokalu niemieszkalnego, z którym związany jest udział w nieruchomości gruntowej  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego  
nr Te.ZZ.6840.14.2023

**WÓJT GMINY  
ŚWIĘTAJNO**

sporządzony na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr Te.MK.0050.20.2024 Wójta Gminy  
Świętajno z dnia 20 maja 2024 r.

Lp.	Obręb	Nr KW	Nr działki nr lokalu	Wartość nieruchomości lokalowej wraz z gruntem [zł]	Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie i opis działki	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin złożenia wniosków przez osoby posiadające pierwszeństwo nabycia nieruchomości
			pow. w m <sup>2</sup>		Obciążenia	Stan wg ewidencji gruntów				
1.	0012 – Spychowo	OL1S/00022683/7	Działka o nr ewid. 28 – udział 13/100	22 650,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych)	- doprowadzona energia elektryczna, - brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej - ogrzewanie: piecokuchnia	Brak aktualnego miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno zawiera zapis: - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	- nieruchomość gruntowa położona w południowej części wsi Spychowo, około 900 metrów od centrum;  - działka zabudowana budynkiem wolnostojącym;  - najbliższe sąsiedztwo stanowi dworzec kolejowy, tereny niezabudowane i leśne;	Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego	Przetarg ustny ograniczony	6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń
			5709 m <sup>2</sup>							

\* cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

\*\* Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno od dnia 2024.06.06. do dnia 18.07.2024r.

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono

Sporządziła:  
Violetta Bogus  
tel. 89 623 20 75

**WÓJT**  
dr Alicja Kotakowska