



**WÓJT GMINY
ŚWIĘTAJNO**

ZARZĄDZENIE NR Te.MK.0050.23.2024

Wójta Gminy Świętajno z dnia 10 czerwca 2024 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 zm. poz. 721), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przyjąć Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0014 – Świętajno, w miejscowości Świętajno, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 442/4 o powierzchni 1471 m², dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1S/00046949/4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek: RV – grunty orne klasy V i PsV – pastwiska trwałe klasy V.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
dr Alicja Kozłowska

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Świątajno Nr Or.0050.34.2023 z dnia 19.06.2023 r. w sprawie powołania komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Świątajno w składzie:

1. p. Maciej Templin – Przewodniczący Komisji
2. p. Ewelina Bors – Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. p. Magdalena Majewska – Członek Komisji
4. p. Jolanta Górka – Członek Komisji
5. p. Wojciech Lenkiewicz – Członek Komisji
6. p. Mariola Szydłowska – Członek komisji

Przetargiem ustnym ograniczonym objęto nieruchomość gruntową składającą się z działki o nr ewid. 442/4, pow. 1471 m², położoną w miejscowości Świątajno, w obrębie geodezyjnym Świątajno - 0014, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Szczytnie prowadzona jest Księga Wieczysta KW OL1S/00046949/4.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Świątajno działka położona jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Uzbrojenie terenu: sieć energii elektrycznej dostępna w bliskiej okolicy. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie działki znajduje się m.in.: zabudowa mieszkalna, zagrodowo – siedliskowa, Urząd Gminy Świątajno, OSP, tereny niezabudowane, sklep spożywczy i inne. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń

§ 1.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 37 950 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych), wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej wynosiło 3 795 zł (słownie: trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych).

§ 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium stanowiącego 10% ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 07 czerwca 2024 r. włącznie.

§ 3.

Komisja po odczytaniu regulaminu sprawdza tożsamość osób stających do przetargu oraz dowody wpłat wadium, co stanowi warunek dopuszczenia uczestnika do przetargu.

Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu.

§ 4.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. 1% ceny wywoławczej wynosi 379,50 zł, zatem postąpienie nie może być niższe niż 380 zł.

§ 5.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko, albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

§ 6.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygra od zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 7.

Podstawę zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzany przez przewodniczącego komisji oraz opatrzony podpisami członków komisji i osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 8.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

§ 9.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 10.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

§ 11.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu składając skargę do Wójta Gminy Świątajno w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Świątajno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania. Wójt Gminy Świątajno może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Świątajno zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 12.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Świątajno podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7- miu dni informację o wyniku przetargu.

§ 13.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu przetwarzanych w związku z procedurą sprzedaży nieruchomości jest Wójt Gminy Świątajno mający siedzibę przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Świątajnie. Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z czynnościami zmierzającymi do zawarcia umowy cywilnoprawnej. Uczestnicząc w przetargu na sprzedaż nieruchomości uczestnicy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych. Więcej informacji na temat przetwarzania danych umieszczonych zostanie przed wejściem do sali posiedzeń Urzędu Gminy Świątajno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. urzędu](#).

WÓJT
dr Alicja Kotakowska