

UCHWAŁA NR X/72/2019
RADY GMINY ŚWIĘTAJNO
z dnia 24 lipca 2019 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świętajno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 3 pkt 2 w zw. z art. 13, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 zm.: 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) Rada Gminy Świętajno ustala, co następuje:

§1. 1. Ustala się zasady gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świętajno w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały, stanowiącym jej integralną część..

2. Gospodarowanie nieruchomościami w rozumieniu niniejszej uchwały oznacza czynności wskazane w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

3. Z dniem wejścia w życie zasad, o których mowa w ust. 1 gospodarowanie nieruchomościami Gminy nie wymaga zgody Rady Gminy, z zastrzeżeniem przypadków uwzględnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świętajno.

§3. Traci moc uchwała: Uchwała Nr VII/40/2007 Rady Gminy Świętajno z dnia 3 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świętajno

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Deptuła

Załącznik
do uchwały Nr X/72/2019
Rady Gminy Świątajno
z dnia 24 lipca 2019 r.

ZASADY GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY ŚWIETAJNO

§1. Uchwała Rady Gminy wymagana jest każdorazowo:

- 1) przy zbywaniu nieruchomości o wartości powyżej 100 000 złotych.
- 2) przy dokonywaniu darowizn nieruchomości.
- 3) przy sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych w drodze przetargu, w przypadku nie skorzystania przez najemców z prawa pierwokupu.
- 4) w innych przypadkach przewidzianych w ustawie lub przepisach szczególnych, przewidujących obowiązkową zgodę organu stanowiącego.

§2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali wykorzystywanych na cele użytkowe ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli umowy najmu lub dzierżawy zawarte są na czas nieoznaczony.

§3. Zwalnia się od obowiązku zbycia w drodze przetargu sprzedaży nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których budowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, a o nabycie ubiega się tylko jeden podmiot.

§4. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym, w szczególności:

- 1) służebnościami gruntowymi – jeżeli ma to na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej części;
- 2) służebnościami przesyłu – na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią, urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, w ten sposób, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń;
- 3) hipotekami, jeżeli to wynika z zadań inwestycyjnych Gminy ustalonych w budżecie gminy.

§5. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świątajno mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane oraz użyczane osobom fizycznym, prawnym, państwowym lub samorządowym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, jeżeli łącznie:

- 1) nie są przewidziane do sprzedaży bądź nie znajdują nabywcy;
- 2) mogą być przejściowo wykorzystywane na inne cele, niż określone w planie zagospodarowania przestrzennego.

§6. 1. Dzierżawa gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

2. Odstąpienie od przetargu jest możliwe na podstawie zgody wyrażonej w indywidualnej uchwale rady gminy.

3. Umowy dzierżawy mogą być przedłużane na kolejny okres pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca nie posiada zadłużeń wobec gminy.
4. Rada gminy może wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na dalszy okres trzech lat tej samej nieruchomości na rzecz tego samego dzierżawcy.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Deptuła