



**WÓJT GMINY
ŚWIĘTAJNO**

ZARZĄDZENIE NR Te.MK.0050.26.2024
Wójta Gminy Świętajno z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętajno oraz wysokości stawki czynszu za podnajem lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętajno wynajmowanych przez gminę od innych właścicieli.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 zm.: 721), art. 7, 8, 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XXVI/204/2021 Rady Gminy Świętajno z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Świętajno na lata 2021-2025”

zarządzam:

§1

Ustalić stawkę bazową czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętajno oraz wysokości stawki czynszu za podnajem lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętajno wynajmowanych przez gminę od innych właścicieli w wysokości 6,00 zł za 1 m².

§2

Stawka bazowa podlega korekcie procentowej o czynniki obniżające wartość użytkową lokalu:

- | | |
|---|-----|
| a) mieszkanie o współczesnym standardzie z c.o. i c. w. | 0% |
| b) mieszkanie ze wszystkimi urządzeniami bez c. w. | 13% |
| c) mieszkanie z łazienką i wc bez c. w., w tym c.o. etażowe | 26% |
| d) mieszkanie tylko z instalacją wod. – kan. i wc | 33% |
| e) mieszkanie tylko z wod. – kan. bez wc | 50% |
| f) mieszkanie bez urządzeń wod.- kan. | 66% |
| g) położenie budynku poza zwartą zabudową miejscowości | 10% |
| h) mieszkanie położone w budynkach bez windy położone powyżej 4 kondygnacji | 10% |
| i) mieszkanie znajdujące się w budynku wymagającym gruntownych remontów | 10% |

§3

1. Osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
2. W stosunku do osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego nie obowiązują terminy wypowiedzenia wysokości odszkodowania.

§4

Zmianę wysokości czynszu za używanie lokali mieszkalnych wprowadzić należy zgodnie z art. 8a ust. 1 - 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła:
M. Szudłowska

WÓJT
dr Alicja Kulakowska