

Nasz znak:
Te.6220.3.2024

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pani Doroty Turek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (data wpływu do tutejszego Organu: 19.04.2024 r.)

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 663/4, 663/5, 663/6 i 663/7 w obrębie geodezyjnym Piasutno, gmina Świątajno i jednocześnie wskazuje następujące wymagania:

- podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- miejsce postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczając przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;
- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;
- materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód;
- teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
- odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji;
- wodę na etapie realizacji dostarczać beczkowozami bądź pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
- wodę na etapie eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci, a jeżeli nie będzie to możliwe (np. brak sieci wodociągowej) z ujęcia własnego;
- na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci zewnętrznej;
- zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane alby nie dopuścić do przepełnienia;

- wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiornika retencyjnego w obrębie działek inwestycyjnych;
- prace ziemne i budowlane należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (od 1 marca do 31 sierpnia); dopuszczalne jest wykonywanie prac w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym;
- nie pozostawiać otwartych wykopów; po zakończeniu prac budowlanych wykopy niezwłocznie zasypać po uprzednim upewnieniu się, że nie ma w nich gatunków płazów i drobnych ssaków;
- umożliwić herpetofaunie swobodne wyjście z prowadzonych na terenie inwestycji wykopów np. poprzez zastosowanie łagodnego nachylenia jednej ze skarp wykopu;
- na placu budowy zastosować oświetlenie dające tzw. ciepłe widmo świetlne (np. sodowe), ograniczające przywabianie owadów nocą. Stosować należy szczelne obudowy lamp na placach budowy, w bazach materiałowych i parkach maszynowych, uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;
- warstwę humusową ziemi zdjętą w trakcie prac należy zabezpieczyć i wykorzystać po zakończeniu budowy do rekultywacji terenu (np. organizacji terenów zieleni).

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 19.04.2024 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 663/4, 663/5, 663/6 i 663/7 w obrębie geodezyjnym Piasutno, gmina Świątajno.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), ww. przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem znak: Te.6220.3.2024 z dnia 24.04.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 663/4, 663/5, 663/6 i 663/7 w obrębie geodezyjnym Piasutno, gmina Świątajno.

Stosownie do art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 24.04.2024 r. Wójt Gminy Świątajno wystąpił

do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu dla ww. inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w opinii znak: BS.ZZŚ.4901.128.2024.JT z dnia 07.05.2024 r. wyraził stanowisko, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 663/4, 663/5, 663/6 i 663/7 w obrębie geodezyjnym Piasutno, gmina Świętajno i jednocześnie wskazał warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie w opinii sanitarnej znak: ZNS.9023.3.13.2024 z dnia 07.05.2024 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 663/4, 663/5, 663/6 i 663/7 w obrębie geodezyjnym Piasutno, gmina Świętajno, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem znak: WOOŚ.4220.190.2024.SCH.4 z dnia 18.06.2024 r. wyraził opinie, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 663/4, 663/5, 663/6 i 663/7 w obrębie geodezyjnym Piasutno, gmina Świętajno, nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczeniem znak: Te.6220.3.2024 z dnia 25.06.2024 r., na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w tej sprawie i wypowiedzenia się co do jego zawartości, przed wydaniem ww. decyzji.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od strony postępowania.

Przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono następujące informacje:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 663/4, 663/5, 663/6 i 663/7, w obrębie geodezyjnym Piasutno, gmina Świętajno. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 0,7771 ha i stanowi pastwiska trwałe klasy V oraz grunty orne klasy IVa. Natomiast powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajętego pod obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie maksymalnie 6860 m². Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 90 do 110 m². Powierzchnia zabudowy wszystkimi budynkami wyniesie od 540 do 660 m². Planowana powierzchnia utwardzonych podjazdów wyniesie około 1200 m². Powierzchnia części drogi, którą odbywać się będzie dojazd do drogi gminnej wyniesie około 2000 m². Przewiduje się, że udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie minimum 70 %. Aktualnie działki inwestycyjne nie są zabudowane i nie są użytkowane. Działki porośnięte są roślinnością trawiastą, która zarosła teren w wyniku naturalnej sukcesji. Teren inwestycji, ze wszystkich stron otoczony jest gruntami rolnymi.

Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się za pośrednictwem drogi powiatowej Nr 1496 N (działka nr 456 obręb Piasutno), drogami wewnętrznymi stanowiącymi własność

Gminy Świętajno - działki nr 675 i 667, obręb Piasutno oraz drogą wewnętrzną stanowiącą współwłasność Inwestora - działka nr 663/3, obręb Piasutno.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub naśladujące dachówkę).

Wykopy będą zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Przy realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

Przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety.

Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe.

Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Stała kontrola sprzętu wykorzystywanego podczas prowadzonych prac oraz niezwłoczne usuwanie zaistniałych potencjalnych awarii zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi.

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. W trakcie prowadzenia prac ziemnych wystąpi chwilowa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych spowodowana tymi robotami. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą środki transportu, sprzęt mechaniczny służący do prowadzenia robót oraz inne urządzenia napędzane silnikami spalinowymi. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach dojazdowych i wewnętrznych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej.

Przewiduje się, że docelowym źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Gospodarka ściekowa budynków rozwiązana zostanie w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które powinny być opróżniane przez podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o gminną sieć zewnętrzną. Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą segregowane i gromadzone w odpowiednio przygotowanych pojemnikach, a następnie będą odbierane przez specjalistyczną firmę, zajmującą się ich zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem. Na ogrzewanie składać się będzie własny kocioł grzewczy na pellet (na etapie realizacji przedsięwzięcia dopuszcza się zmianę sposobu ogrzewania na inny proekologiczny).

Miejsce realizacji inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008, wobec którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia

12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. nr 25, poz.133, ze zm.).

Analiza ogólnodostępnych ortofotomap, dostępnych pod adresem <http://maps.geoportal.gov.pl/webclient/> w zestawieniu z analizą mapy sytuacyjno-wysokościowej wykazała, że działki nr 663/4, 663/5, 663/6, 663/7 stanowią grunt niezabudowany położony w otoczeniu pastwisk. Analiza projektu planu zadań ochronnych wyznaczonych dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008, wykazała, że wnioskowane działki zlokalizowane są poza granicami zwartej zabudowy miejscowości wyznaczonej w tym dokumencie.

Dane z inwentaryzacji ornitologicznej wykonane na zlecenie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w 2012 r. wskazują, że teren inwestycji swoim zasięgiem obejmuje tereny żerowania i bytowania orlika krzykliwego.

Obecnie jednak najbliższa strefa ochrony orlika krzykliwego utworzona 22 czerwca 2020 r. znajduje się w odległości ok. 7400 m. Istnieje więc duże prawdopodobieństwo, że orlik krzykliwy żeruje na terenach położonych bliżej ww. strefy, a nie w obszarze planowanej inwestycji. W tym miejscu należy wskazać, że zwarta zabudowa miejscowości Piasutno występuje w odległości ok. 173 m w kierunku północnym, gdzie zlokalizowano nieruchomości zabudowane, antropogenicznie przekształcone i użytkowane. Usytuowanie zabudowy wiąże się z powstaniem efektu odstraszenia, którego skutek zauważalny jest w odległości od kilkudziesięciu do kilkuset metrów od terenu, a tym samym jest odczuwalny na terenie przedmiotowej inwestycji. Powoduje to, że teren inwestycji już teraz narażony jest na antropopresję, co nie sprzyja występowaniu przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce o nr 663/8, obręb Piasutno, gmina Świętajno.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża działki, na których planuje się inwestycję położone są na korytarzu ekologicznym Puszcza Piska GKPn-8.

Podsumowując planowana inwestycja, nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na przyrodnicze elementy środowiska, nie będzie wpływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność sieci Natura 2000.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Zgodnie z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Szkwa do Dopływu spod Lipniaka” kod: PLRW2000102651851, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalną część wód, stan ogólny określono jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, OWO; MMI, EFI+PL/ IBI_PL; heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajania przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200050. Według planu dla JCWPd PLGW200050 stan ilościowy i chemiczny jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) udokumentowanego Olsztyn główny (nr 213) i nieudokumentowanego Subniecka Warszawska (nr 215).

Inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1778, z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujściach rzek,
- obszarami wybrzeży,
- obszarami środowiska morskiego,
- obszarami górskimi,
- obszarami leśnymi,
- obszarami przyległymi do jezior,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefie ochrony ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe albo archeologiczne,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań.

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie również realizowana na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Mając na uwadze powyższe i biorąc pod uwagę zapisy art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który stanowi, że w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Świętajno orzekł jak w sentencji. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a. Ponadto zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy, w decyzji, o której mowa w ust.1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, niezwłocznie po jej wydaniu, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego

go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójty Gminy Świętajno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie w przypadku zawiadomienia stron w formie publicznego obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Dorota Turek
2. Pozostałe strony wg art. 49 kpa
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce



Z. WÓJTA
mgr inż. Maciej Teaplin
KIEROWNIK REFERATU TECHNICZNEGO

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 663/4, 663/5, 663/6 i 663/7, w obrębie geodezyjnym Piasutno, gmina Świętajno.

Powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajętego pod obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie maksymalnie 6860 m². Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 90 do 110 m². Powierzchnia zabudowy wszystkimi budynkami wyniesie od 540 do 660 m². Planowana powierzchnia utwardzonych podjazdów wyniesie około 1200 m². Powierzchnia części drogi, którą odbywać się będzie dojazd do drogi gminnej wyniesie około 2000 m². Przewiduje się, że udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie minimum 70 %.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub naśladujące dachówkę). Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,0 m. Geometria dachu:

- kąt nachylenia połaci dachowych: w przedziale 30°- 45°,
- układ połaci dachowych: dwuspadowy lub wielospadowy.

Szerokość elewacji:

- frontowej do 11 m dla pojedynczego budynku,
- szczytowej do 10 m dla pojedynczego budynku.

Zasilanie docelowe w energię eklektyczną budynku mieszkalnego jednorodzinnego ok. 12-16 kW na miesiąc. Zaopatrzenie w wodę ok. 12 m³ na miesiąc. Odprowadzenie ścieków sanitarnych ok. 12 m³. Na ogrzewanie składać się będzie własny kocioł grzewczy na pellet (na etapie realizacji przedsięwzięcia dopuszcza się zmianę sposobu ogrzewania na inny proekologiczny).

Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się za pośrednictwem drogi powiatowej Nr 1496 N (działka nr 456 obręb Piasutno), drogami wewnętrznymi stanowiącymi własność Gminy Świętajno - działki nr 675 i 667, obręb Piasutno oraz drogą wewnętrzną stanowiącą współwłasność Inwestora - działka nr 663/3, obręb Piasutno.



Z. in. WÓJTA
mgr inż. Maciej Templin
KIEROWNIK REFERATU TECHNICZNEGO

