

**WÓJT GMINY  
ŚWIĘTAJNO**

**WÓJT GMINY ŚWIĘTAJNO  
ogłasza**

**GMINA ŚWIĘTAJNO**  
powiat szczycieński  
ul. Grunwaldzka 15  
12-140 ŚWIĘTAJNO

**ograniczony przetarg ustny na sprzedaż:**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewid. 316/73 o pow. 157 m<sup>2</sup>, KW OL1S/00028094/3, położonej w miejscowości Kierwik, obrębie geodezyjnym Spsychowo.**

Nieruchomość leży w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątajno działka położona jest w obszarze terenów turystycznych i rekreacyjnych. Uzbrojenie terenu: sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna - dostępne przy działce oraz sieć kanalizacji sanitarnej dostępna w działce,. Bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr 316/76.

**Cena wywoławcza 10 500,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych).**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi **1 050,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych).

Cena osiągnięta w przetargu będzie zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług).

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2024 r. (poniedziałek) o godz. 10:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świątajno Grunwaldzka 15, 12-140 Świątajno.**

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świątajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej **do dnia 28 listopada 2024 r.** (włącznie). Za datę wpłaty uważa się datę uznania na naszym rachunku (data wpływu wadium na rachunek Banku Spółdzielczego O/Świątajno).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium, a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentacji podmiotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo pisemne drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kupna, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Szczywieńskiego. Kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego w zakresie ewentualnych niezgodności co do użytków, powierzchni nieruchomości.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**Blizsze informacje udzielane są w tut. urzędzie w pokoju nr 11 lub pod nr tel. 89 623 20 75.**

**WÓJT**  
dr Alicja Włokowska