



**ZARZĄDZENIE NR Te.MK.0050.41.2024**  
**Wójta Gminy Świętajno z dnia 28 listopada 2024 r.**

**w sprawie przyjęcia Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przyjąć Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0012 – Spychowo, w miejscowości Kierwik, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 316/73 o powierzchni 157 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Szczycinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1S/00028094/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek: Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*dr Alicja Kołakowska*

## **Regulamin przetargu ustnego ograniczonego**

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Świątajno Nr Or.0050.34.2023 z dnia 19.06.2023 r. w sprawie powołania komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Świątajno w składzie:

1. p. Maciej Templin – Przewodniczący Komisji
2. p. Ewelina Bors – Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. p. Magdalena Majewska – Członek Komisji
4. p. Jolanta Górka – Członek Komisji
5. p. Wojciech Lenkiewicz – Członek Komisji
6. p. Mariola Szydłowska – Członek komisji

Przetargiem ustnym ograniczonym objęto nieruchomość gruntową składającą się z działki o nr ewid. 316/73, pow. 157 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Kierwik, w obrębie geodezyjnym Spychowo - 0012, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Szczytnie prowadzona jest Księga Wieczysta KW OL1S/00028094/3.

Nieruchomość leży w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątajno działka położona jest w obszarze terenów turystycznych i rekreacyjnych. Uzbrojenie terenu: sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna - dostępne przy działce oraz sieć kanalizacji sanitarnej dostępna w działce. Bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr 316/76.

### **§ 1.**

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 10 500,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych), wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej wynosiło 1 050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych).

### **§ 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium stanowiącego 10% ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 28 listopada 2024 r. włącznie.

### **§ 3.**

Komisja po odczytaniu regulaminu sprawdza tożsamość osób stających do przetargu oraz dowody wpłat wadium, co stanowi warunek dopuszczenia uczestnika do przetargu.

Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu.

#### **§ 4.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. 1% ceny wywoławczej wynosi 105,00 zł, zatem postąpienie nie może być niższe niż 110 zł.

#### **§ 5.**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko, albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

#### **§ 6.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygra od zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

#### **§ 7.**

Podstawę zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzany przez przewodniczącego komisji oraz opatrzony podpisami członków komisji i osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

#### **§ 8.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

#### **§ 9.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **§ 10.**

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

#### **§ 11.**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu składając skargę do Wójta Gminy Świątajno w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku

przetargu. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Świątajno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania. Wójt Gminy Świątajno może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Świątajno zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## **§ 12.**

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Świątajno podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7- miu dni informację o wyniku przetargu.

## **§ 13.**

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu przetwarzanych w związku z procedurą sprzedaży nieruchomości jest Wójt Gminy Świątajno mający siedzibę przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Świątajnie. Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z czynnościami zmierzającymi do zawarcia umowy cywilnoprawnej. Uczestnicząc w przetargu na sprzedaż nieruchomości uczestnicy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych. Więcej informacji na temat przetwarzania danych umieszczonych zostanie przed wejściem do sali posiedzeń Urzędu Gminy Świątajno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. urzędu](#).

**WÓJT**  
*dr Alicja Kotakowska*