Świętajno, dnia 10 listopada 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

nr Te.ZZ.6840.7.2023

**sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz zgodnie z Zarządzeniem   
nr Te.MK.0050.5.2023 Wójta Gminy Świętajno z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,**

**Uchwałą Nr XLIII/382/2023 Rady Gminy Świętajno z dnia 29 marca 2023 r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Obręb | Nr KW | Nr działki | Cena nierucho- mości do sprzedaży\* | Uzbrojenie terenu | Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego | Położenie i opis  działki | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży | Termin złożenia  wniosków przez osoby  posiadające pierwszeństwo  nabycia nieruchomości\*\* |
| pow.  w m2 | Obciążenia | Stan wg ewidencji gruntów |
| 1. | **12 - Spychowo** | **OL1S/00034678/6** | **6/8** | **88 300 zł**  **(słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych)** | Brak | Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno działka położona jest w obszarze dla którego przewiduje się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej | Spychowo  - Nieruchomość położona we wsi Spychowo o charakterze mieszkalno – rekreacyjnym.  - Bezpośrednie sąsiedztwo tereny niezabudowane, tereny leśne.  - W pobliżu linia kolejowa nr 219 Olsztyn – Ełk, stacja Spychowo.  - Działka m kształt zbliżony do prostokąta.  - Droga krajowa nr 59 około  300 m od działki.  - Zabudowa mieszkaniowa około 200-300 m od działki.  - Na działkę 3101/2 w pobliżu wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej.  - Dostęp pośredni do drogi publicznej krajowej nr 59 poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. | **Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego** | **Przetarg ustny nieograniczony**  **Nabycie prawa własności gruntu** | 21 dni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń |
| **3010 m²** | Działka nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów  i ograniczeń. | R V, R VI, Ps V– grunty orne klasy V, VI, pastwisko trwałe klasy V |

\* cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

\*\* **Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno

od dnia .................... do dnia .................

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono

*Sporządziła:*

*Violetta Bogus*

*tel. 89 623 20 75*