

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Celem opracowania jest kosztorys termomodernizacji budynku siedziby Urzędu Gminy w Świątynie.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie docieplenia połączenia dachu styropapą (0.038 W/mK) gr. 25 cm z pokryciem papą termozgrzewalną i wymianą obróbek blacharskich
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem grafitowym (0.031 W/mK) gr. 15 cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i wymianą parapetów zewnętrznych
- rozbiórkę opaski betonowej z odkopaniem ścian fundamentowych i ociepleniem styropianem EPS (0.035 W/mK) gr. 12 cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej
- wykonanie opaski z kostki betonowej

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Termomodernizacja budynku siedziby Urzędu Gminy w Świątynie</b>		
1	Element	<b>Docieplenie i pokrycie dachu, obróbki blacharskie</b>		
1.1	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku	m	
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,60*11		83,600000
		RAZEM:		83,600000
1.2	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku	m	
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,24+13,77+(60,25-9,24-13,77)+14,31+9,64+(60,25-14,31-9,64)		120,500000
		RAZEM:		120,500000
1.3	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		okapy, gzymsy i murki ogniowe		0,50*120,5+0,4*120,5+0,50*(12,73+14,43+12,60+12,15*2+12,26*2)+0,4*(12,73+14,43*2+12,60+12,15*2+12,26*2)
		obróbki kominów		0,35*(2,2+1,1)+0,35*(0,6*2+0,8*2)*6+0,35*(0,6*2+1,2*2)*3
		RAZEM:		193,944000
		RAZEM:		10,815000
		RAZEM:		204,759000
1.4	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		204.759		204,759000
		RAZEM:		204,759000
1.5	KNRW 202/524/2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi-150-mm	m	
		Wyliczenie ilości robót:		
		120.500		120,500000
		RAZEM:		120,500000
1.6	KNRW 202/524/3	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe	szt	11
1.7	KNRW 202/531/4	Rury spustowe z PVC, Fi-110-mm	m	
		Wyliczenie ilości robót:		
		83.600		83,600000
		RAZEM:		83,600000
1.8	KNRW 401/517/5	Smarowanie pokrycia dachu materiałami smołowymi, abizolem "D" z zakitowaniem uszkodzeń - analogia przygotowanie podłoża z papy z zagruntowaniem pod klejenie płyt styropapy 0.3 dm3/m2	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,64*12,26+12,25*14,17+12,70*22,67+12,73*13,77		754,970000
		RAZEM:		754,970000

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.9	KNRW 202/608/1 (2)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku - analogia przyklejenie płyt styropapy do podłoża (klejenie pasmowe) masa klejąca 0.5 kg/m2	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		754.970	754,970000	
		RAZEM:	754,970000	m2
1.10	NNRNKB 202/534/2	Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy o powierzchni ponad 100-m2	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		754.970	754,970000	
		RAZEM:	754,970000	m2
2	Element	<b>Docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych</b>		
2.1	KNRW 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15-cm, ręcznie	m3	
		Wyliczenie ilości robót:		
		opaska wokół budynku	0,15*(0,6*60,25*2+0,6*(12,73+1,7*2+3,92+16,18))	14,105700
		RAZEM:	14,105700	m3
2.2	KNRW 401/104/1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5-m, grunt kategorii I-II	m3	
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,0*(0,6*60,25*2+0,6*(12,73+1,7*2+3,92+16,18))	94,038000	
		RAZEM:	94,038000	m3
2.3	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0-m2	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,0*(60,25*2+12,73+1,7*2+3,92+16,18)	156,730000	
		RAZEM:	156,730000	m2
2.4	KNR 915/201/1	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną Siplast Fundament szybka izolacja SBS, powierzchnie betonowe, tynkowe i z płyt Termo Pir, pierwsza warstwa - analogia izolacja Dysperbitem lub równoważnym środkiem	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany fundamentowe od zewnątrz	156.730	156,730000
		RAZEM:	156,730000	m2
2.5	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych EPS 035 do fundamentów (1,05 m2/m2) gr. 12 cm	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany fundamentowe od zewnątrz	156.730	156,730000
		RAZEM:	156,730000	m2
2.6	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		156.730	156,730000	
		RAZEM:	156,730000	m2
2.7	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,0*10	10,000000	
		RAZEM:	10,000000	mb
2.8	KNR 201/320/1 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5-m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5-m	m3	
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,8*(0,6*60,25*2+0,6*(12,73+1,7*2+3,92+16,18))	75,230400	
		RAZEM:	75,230400	m3
2.9	ZKNR C 1/101/7 (1)	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża 1-krotne, środek gruntujący CT-17	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokoły	0,15*(60,25*2+12,73+1,7*2+3,92+16,18)	23,509500
		RAZEM:	23,509500	m2
2.10	ZKNR C 1/113/3 (2)	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu, tynk mozaikowy CT-177, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 0,8-1,2-mm, środek transportu	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		23.510	23,510000	
		RAZEM:	23,510000	m2

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość		
2.11	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku - analogia demontaż parapetów zewnętrznych	m2			
		Wyliczenie ilości robót:				
		parter			$0,25 \cdot (2,05 \cdot 2 + 0,9 + 1,5 \cdot 2 + 1,8 \cdot 2 + 1,5 \cdot 12 + 1,2 + 0,9)$	7,925000
		piętro			$0,25 \cdot (2,05 \cdot 2 + 0,9 + 1,5 \cdot 14 + 0,9 + 1,8 \cdot 2 + 1,5 \cdot 4 + 1,8 \cdot 2 + 1,5 \cdot 12 + 1,6)$	14,925000
		RAZEM:	22,850000	m2	22,850	
2.12	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	m2			
		Wyliczenie ilości robót:				
		parter			$0,40 \cdot (2,05 \cdot 2 + 0,9 + 1,5 \cdot 2 + 1,8 \cdot 2 + 1,5 \cdot 12 + 1,2 + 0,9)$	12,680000
		piętro			$0,40 \cdot (2,05 \cdot 2 + 0,9 + 1,5 \cdot 14 + 0,9 + 1,8 \cdot 2 + 1,5 \cdot 4 + 1,8 \cdot 2 + 1,5 \cdot 12 + 1,6)$	23,880000
		RAZEM:	36,560000	m2	36,560	
2.13	KNRW 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5-m2, tynki cementowe - analogia odbicie luźnych tynków na elewacji	m2			
		Wyliczenie ilości robót:				
					$2,5 \cdot 2,0 \cdot 9$	45,000000
		RAZEM:	45,000000	m2	45,000	
2.14	KNRW 401/728/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii-III, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 5-m2/miejsce	m2			
		Wyliczenie ilości robót:				
					45,000	45,000000
		RAZEM:	45,000000	m2	45,000	
2.15	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2			
		Wyliczenie ilości robót:				
					$7,67 \cdot (60,25 \cdot 2 + 12,73 + 1,7 \cdot 2 + 3,92 + 16,18)$	1 202,119100
		minus otwory parter			$-(2,05 \cdot 1,5 \cdot 2 + 1,6 \cdot 2,5 + 2,5 \cdot 2 + 3,3 \cdot 3,7 \cdot 2 + 0,9 \cdot 2,05 + 1,5 \cdot 1,5 \cdot 2 + 1,5 \cdot 2,5 \cdot 2 + 1,8 \cdot 1,5 \cdot 2 + 1,5 \cdot 0,9 \cdot 8 + 0,9 \cdot 1,2 + 0,9 \cdot 1,5 + 0,8 \cdot 2,15)$	-81,265000
minus otwory piętro	$-(1,5 \cdot 1,5 \cdot 4 + 0,9 \cdot 1,5 + 1,7 \cdot 3,1 + 1,5 \cdot 1,5 \cdot 27 + 2,05 \cdot 1,5 \cdot 2 + 1,8 \cdot 1,5 \cdot 4)$	-93,320000				
		RAZEM:	1 027,534100	m2	1 027,534	
2.16	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2			
		Wyliczenie ilości robót:				
					1027,534	1 027,534000
		RAZEM:	1 027,534000	m2	1 027,534	
2.17	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian grafitowy 031 gr. 15 cm (1.05 m2/m2)	m2			
		Wyliczenie ilości robót:				
					1027,534	1 027,534000
		RAZEM:	1 027,534000	m2	1 027,534	
2.18	KNR 23/2612/3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z gazobetonu - 4 szt. na 1 m2	szt			
		Wyliczenie ilości robót:				
					$1027,534 \cdot 4$	4 110,136000
		RAZEM:	4 110,136000	szt	4 110,136	
2.19	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - gr. 3 cm	m2			
		Wyliczenie ilości robót:				
		otwory parter			$0,25 \cdot ((2,05 + 1,5 \cdot 2) \cdot 2 + (1,6 + 2,5 \cdot 2) + (2,5 + 2,5 \cdot 2) \cdot 2 + (3,3 + 3,7 \cdot 2) \cdot 2 + (0,9 + 2,05 \cdot 2) + (1,5 + 1,5 \cdot 2) \cdot 2 + (1,5 + 2,5 \cdot 2) \cdot 2 + (1,8 + 1,5 \cdot 2) \cdot 2 + (1,5 + 0,9 \cdot 2) \cdot 8 + (0,9 + 1,2 \cdot 2) + (0,9 + 1,5 \cdot 2) + (0,8 + 2,15 \cdot 2))$	32,100000
		otwory piętro			$0,25 \cdot ((1,5 + 1,5 \cdot 2) \cdot 4 + (0,9 + 1,5 \cdot 2) + (1,7 + 3,1 \cdot 2) + (1,5 + 1,5 \cdot 2) \cdot 27 + (2,05 + 1,5 \cdot 2) \cdot 2 + (1,8 + 1,5 \cdot 2) \cdot 4)$	45,150000
		RAZEM:	77,250000	m2	77,250	
2.20	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2			
		Wyliczenie ilości robót:				
					1027,534	1 027,534000
		RAZEM:	1 027,534000	m2	1 027,534	

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2.21	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		77.250	77,250000	
		RAZEM:	77,250000	m2
				77,250
2.22	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	
		Wyliczenie ilości robót:		
		otwory parter	$(2,05+1,5*2)*2+(1,6+2,5*2)+(2,5+2,5*2)*2+(3,3+3,7*2)*2+(0,9+2,05*2)+(1,5+1,5*2)*2+(1,5+2,5*2)*2+(1,8+1,5*2)*2+(1,5+0,9*2)*8+(0,9+1,2*2)+(0,9+1,5*2)+(0,8+2,15*2)$	128,400000
		otwory piętro	$(1,5+1,5*2)*4+(0,9+1,5*2)+(1,7+3,1*2)+(1,5+1,5*2)*27+(2,05+1,5*2)*2+(1,8+1,5*2)*4$	180,600000
		narożniki budynku	7,67*10	76,700000
		gzyms	60,25*2*2	241,000000
		RAZEM:	626,700000	mb
				626,700
2.23	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej	mb	
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,25*2+12,73+1,7*2+3,92+16,18	156,730000	
		RAZEM:	156,730000	mb
				156,730
2.24	KNR 23/931/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożę podkładowej masy tynkarskiej	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		1027.534+77.250	1 104,784000	
		RAZEM:	1 104,784000	m2
				1 104,784
2.25	KNR 23/931/2 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas SN-20	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		1027.534	1 027,534000	
		RAZEM:	1 027,534000	m2
				1 027,534
2.26	KNR 23/931/4 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30-cm, mieszanka Atlas SN-20	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		77.250	77,250000	
		RAZEM:	77,250000	m2
				77,250
2.27	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu-10-cm - analogia podbudowa z pospółki	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		opaska	$0,6*(60,25*2+12,73+1,7*2+3,92+16,18)+0,6*0,6*8$	96,918000
		RAZEM:	96,918000	m2
				96,918
2.28	KNR 231/104/2	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy 1-cm zagęszczenia - dalsze 5 cm	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		96.918	96,918000	
		RAZEM:	96,918000	m2
				96,918
2.29	KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe, 20x6-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,25*2+12,73+1,7*2+3,92+16,18+(0,6+0,6)*8	166,330000	
		RAZEM:	166,330000	m
				166,330
2.30	KNR 231/9903/1	Zeszyt 5 1994r. Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6-cm, na podsypce piaskowej, kostka prostokątna 20x10-cm	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		96.918	96,918000	
		RAZEM:	96,918000	m2
				96,918
2.31	KNRW 202/1609/1	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, przyścienne, wysokość do 10-m	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,25*7,5*2+16,2*7,5*2	1 146,750000	
		RAZEM:	1 146,750000	m2
				1 146,750