Te.ZZ.6840.3.2022 Świętajno, dnia 18 marca 2022 r.

**WÓJT GMINY ŚWIĘTAJNO**

**ogłasza**

**ograniczony przetarg ustny na sprzedaż:**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewid. 73/5 o powierzchni 427 m², KW OL1S/00014969/7, położonej w miejscowości Spychowo, w obrębie geodezyjnym Spychowo.**

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno działka położona jest w obszarze ochrony biocentrum „Puszcza Piska”, w tym MPK, ZPK, obszarze zabudowanym, objętym przekształceniami zagospodarowania przestrzennego. Uzbrojenie terenu: sieć telekomunikacyjna w bliskiej okolicy (pozostałe sieci niedostępne w bliskiej okolicy). Dojazd do drogi publicznej brak – jedynie poprzez nieruchomość graniczącą z nieruchomością zbywaną. Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Działka leży na zapleczu zabudowy.

Działka nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń.

**Cena wywoławcza 22 000 zł /słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych/**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 2 200 zł /słownie: dwa tysiące dwieście złotych/.**

**Cena osiągnięta w przetargu będzie powiększona o należny podatek VAT.**

**Przetarg odbędzie się 10 maja 2022 r. /wtorek/ o godzinie 10:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świętajno ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świętajno.**

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świętajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej do dnia 4 maja 2022 r. /włącznie/. Za datę wpływu uważa się datę uznania naszego rachunku /data wpływu wadium na rachunek Banku Spółdzielczego Oddział Świętajno/.

Udział w przetargu mogą wziąć osoby, które są właścicielami działek graniczących z przedmiotową działką.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium, a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania podmiotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo pisemne drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Szczycieńskiego. Kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego w zakresie ewentualnych niezgodności co do użytków, powierzchni nieruchomości.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wadium ulega przepadkowi jeżeli Nabywca wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Świętajno w pokoju nr 11 lub telefonicznie – 89 623 20 75.**