



**ZARZĄDZENIE NR Te.MK.0050.10.2023**  
**Wójta Gminy Świętajno z dnia 21 kwietnia 2023 r.**

**WÓJT GMINY**  
**ŚWIĘTAJNO**

**w sprawie przyjęcia Regulaminu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm.: 572), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządzam:**

**§1**

Przyjąć Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0014 – Świętajno, w miejscowości Świętajno, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 938/8 o powierzchni 5051 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1S/00026213/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytki: Ps V, Ls V, Lzr Ps V który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Spisządziła:  
A. Golaś

**WÓJT**  
*dr Alicja Kowalska*

## **Regulamin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego**

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Świątajno Nr Or.0050.28.2023 z dnia 19 kwietnia 2023 r. w sprawie powołania komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Świątajno w składzie:

1. p. Maciej Templin – Przewodniczący Komisji
2. p. Angelika Gołaś – Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. p. Magdalena Majewska – Członek Komisji
4. p. Jolanta Górka – Członek Komisji
5. p. Wojciech Lenkiewicz – Członek Komisji

Przetargiem ustnym nieograniczonym objęto nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka o nr ewid. 938/8, pow. 5051 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Świątajno, w obrębie geodezyjnym Świątajno - 0014, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Szczytnie prowadzona jest Księga Wieczysta KW OL1S/00026213/0. Nieruchomość leży w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątajno przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa w drodze, sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowana w drodze, sieć elektroenergetyczna dostępna przy działce. Dostęp do drogi publicznej, powiatowej o nr 1504N pośredni przez drogę wewnętrzną gminną. Użytki zgodnie ewidencją gruntów: Ps V, Ls V, Lzr PsV. Nieruchomość położona jest w miejscowości o charakterze mieszkalno-rolniczym, bezpośrednio sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa, usługowa, tereny niezabudowane. W pobliżu występują obiekty uciążliwe, zakłady produkcyjne, warsztat samochodowy. Nieruchomość jest w części dzierżawiona, powierzchnia dzierżawy 1858 m<sup>2</sup>, umowa obowiązuje do dnia 1 grudnia 2025 r.

### **§ 1**

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 63 400 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych), wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej wynosiło 6 340 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta czterdzieści złotych).

Cena osiągnięta w przetargu będzie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%.

## § 2

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium stanowiącego 10% ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2023 r. włącznie.

## § 3

Wadium zostało wpłacone w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu o przetargu przez jednego oferenta, tj.: Państwo Mariolę i Zbigniewa Szydłowskich, którego wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym w dniu 18 kwietnia 2023 r. w kwocie 6 340 zł. Tym samym warunek przystąpienia do przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został spełniony.

## § 4

Komisja po odczytaniu regulaminu sprawdza tożsamość osób stających do przetargu oraz dowody wpłat wadium, co stanowi warunek dopuszczenia uczestnika do przetargu. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu.

## § 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. 1% ceny wywoławczej wynosi 634 zł, zatem postąpienie nie może być niższe niż 640 zł.

## § 6

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko, albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

## § 7

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na

poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygra od zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

### **§ 8**

Podstawę zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzany przez przewodniczącego komisji oraz opatrzony podpisami członków komisji i osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

### **§ 9**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

### **§ 10**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

### **§ 11**

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

### **§ 12**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu składając skargę do Wójta Gminy Świątajno w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Świątajno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania. Wójt Gminy Świątajno może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Świątajno zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

### **§ 13**

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy

Świątajno podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7-miu dni informację o wyniku przetargu.

#### § 14

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z procedurą sprzedaży nieruchomości jest Wójt Gminy Świątajno mający siedzibę przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Świątajnie. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z czynnościami zmierzającymi do zawarcia umowy cywilnoprawnej. Uczestnicząc w przetargu na sprzedaż nieruchomości wyrażają Państwo zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych. Więcej informacji na temat przetwarzania Państwa danych znajdziecie Państwo przed wejściem do sali posiedzeń Urzędu Gminy Świątajno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. urzędu](#).

*Regulamin został odczytany i przyjęty do wiadomości przez uczestników*

WÓJT  
dr Anna Kowalska