Świętajno, dnia 23 lipca 2019 r.

**W Ó J T G M I N Y Ś W I Ę T A J N O**

**o g ł a s z a**

**o g r a n i c z o n y p r z e t a r g u s t n y n a s p r z e d a ż:**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, drogi wewnętrznej, o nr ewid. 311/2 o powierzchni 354 m², KW OL1S/00008340/7, położonej w miejscowości Powałczyn, w obrębie geodezyjnym Piasutno.**

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno działka leży w obszarze ochrony biocentrum „Puszcza Piska”, w tym Mazurski Park Krajobrazowy i Zespól Przyrodniczo – Krajobrazowy. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna i kanalizacja. Dojazd do drogi publicznej (gminnej o nr 198015N) poprzez gminne drogi wewnętrzne. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej, terenów leśnych. Najbliższe jezioro około 860 m w linii prostej. Działka jest zakrzaczona.

Na przedmiotowej działce zostanie ustanowiona służebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przewodu sieci kanalizacyjnej, podłączeń i studni kanalizacyjnej oraz wykorzystywania z wykorzystaniem przesyłu, prawie przejścia   
i przejazdu przez nieruchomość celem dostępu do urządzeń, prawie wykonywania czynności w zakresie eksploatacji urządzeń, ich konserwacji, usuwaniu awarii, remontów i modernizacji, zobowiązania właściciela nieruchomości do niepodejmowania działań, które mogłyby utrudnić albo uniemożliwić wykonanie uprawnień Gminy Świętajno. Nieruchomość zostanie obciążona także służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu dla każdoczesnego właściciela działki o nr ewid. 310 położonej w obrębie geodezyjnym Piasutno.

**Cena wywoławcza 6 670 zł /słownie: sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych/**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 667 zł /słownie: sześćset sześćdziesiąt siedem złotych/.**

**Cena osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.**

**Przetarg odbędzie się 17 września 2019 r. /wtorek/ o godzinie 10:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świętajno ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świętajno.**

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świętajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej do dnia   
10 września 2019 r. /włącznie/. Za datę wpływu uważa się datę uznania naszego rachunku /data wpływu wadium na rachunek Banku Spółdzielczego Oddział Świętajno/.

Udział w przetargu mogą wziąć osoby, które są właścicielami działek graniczących z przedmiotową działką.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium,   
a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania podmiotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo pisemne drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wadium ulega przepadkowi jeżeli Nabywca wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Świętajno w pokoju nr 11 lub telefonicznie – 89 623 20 75.**