Świętajno, dnia 22 sierpnia 2022 r.

Te.ZZ.6845.47.2022

**WÓJT GMINY ŚWIĘTAJNO**

**ogłasza**

 **nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę:**

części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Spychowo, w obrębie geodezyjnym Spychowo – 0012, w sąsiedztwie terenów leśnych, zabudowy mieszkaniowej oraz rzeki Spychowska Struga. Działka oznaczona nr ewid. **238/57 o** powierzchni **0,0570 ha**, przeznaczona do dzierżawy **na cele rekreacji indywidualnej, KW OL1S/00038757/2. Okres dzierżawy wynosi 3 lata.**

**Cena wywoławcza obejmuje wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i wynosi 1 026,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia sześć złotych).**

**Wadium 102,60 zł (słownie: sto dwa złote sześćdziesiąt groszy).** Wadium stanowi 10 % ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu, roczny czynsz dzierżawny, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce 23%.**

Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno zawiera zapis: tereny rolne i przestrzeni produkcyjnej. Uzbrojenie terenu: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna w pobliżu, sieć telekomunikacyjna przebiega przez działkę. Dojazd do nieruchomości stanowi droga publiczna gminna nr 198082N o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2022 r. (wtorek) o godz. 10:00 w sali posiedzeń (nr 20) Urzędu Gminy Świętajno (ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świętajno).**

Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy BS Szczytno Oddział Świętajno nr 87 8838 1028 2005 0200 0198 0035 najpóźniej do dnia 27 września 2022 r. (włącznie). Za datę wpłaty uważa się datę uznania na naszym rachunku (data wpływu wadium do BS Szczytno Oddział Świętajno).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do przedstawienia ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium, a w przypadku reprezentacji osób prawnych dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentacji podmiotu.

Osobie, która wygra przetarg, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszego rocznego czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny do dnia 31 marca każdego roku dzierżawnego na podstawie faktury Vat wystawionej przez Wydzierżawiającego, pierwszy roczny czynsz płatny w terminie do dnia 30 listopada 2022 r.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli dzierżawca wyłoniony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy dzierżawy.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Świętajno w pokoju nr 11 lub pod nr tel. 89 623 20 75.**