Świętajno, dnia 27 czerwca 2022 r.

WYK AZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

nr Te.ZZ.6840.16.2022

**sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem   
nr Te.MK.0050.34.2022 Wójta Gminy Świętajno z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Obręb | Nr KW | Nr działki | Cena nierucho- mości do sprzedaży\* | Uzbrojenie terenu | Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego | Położenie i opis  działki | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży | Termin złożenia  wniosków przez osoby  posiadające pierwszeństwo  nabycia nieruchomości\*\* |
| pow.  w m2 | Obciążenia | Stan wg ewidencji gruntów |
| 1. | **12 - Spychowo** | **OL1S/00038756/5** | **236/1** | **61 500 zł**  **(słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych)** | Sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej dostępna na działce. | Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno działka położona jest w obszarze ochrony biocentrum „Puszcza Piska”, w tym MPK i ZPK, obszary przeznaczone pod zabudowę, objęte sporządzanymi regulacjami lub wymagające sporządzenia tych regulacji. | Spychowo  ul. Rzeczna  - Nieruchomość położona we wsi Spychowo o charakterze mieszkalno – rekreacyjnym.  - Bezpośrednie sąsiedztwo nieliczna zabudowa mieszkalna.  Nieruchomość w całości znajduje się w obszarze nieprzekraczalnej linii zabudowy – 100 m od linii brzegowej rzeki Spychowska Struga.  - Działka ma kształt zbliżony do prostokąta.  - Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna (nadziemna) i kanalizacji sanitarnej (podziemna).  - Dostęp do drogi publicznej ulicy Rzecznej bezpośredni | **Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego** | **Przetarg ustny nieograniczony**  **Nabycie prawa własności gruntu** | 6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń |
| **1472 m²** | Działka w chwili zawarcia umowy sprzedaży będzie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Świętajno odnośnie sieci kanalizacji sanitarnej.  Umowa dzierżawy na część działki do 10.05.2023 r. | Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane  R VI – grunty orne klasy VI |

\* cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona będzie o należny podatek VAT

\*\* **Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno

od dnia .................... do dnia .................

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono

*Sporządziła:*

*A. Gołaś*

*tel. 89 623 20 75*