Świętajno, dnia 7 listopada 2022 r.

WYK AZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

nr Te.ZZ.6840.21.2022

**sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem   
nr Te.MK.0050.48.2022 Wójta Gminy Świętajno z dnia 18 października 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Obręb | Nr KW | Nr działki | Cena nierucho- mości do sprzedaży\* | Uzbrojenie terenu | Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego | Położenie i opis  działki | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży | Termin złożenia  wniosków przez osoby  posiadające pierwszeństwo  nabycia nieruchomości\*\* |
| pow.  w m2 | Obciążenia | Stan wg ewidencji gruntów |
| 1. | **0014- Świętajno** | **OL1S/00026213/0** | **938/8** | **74 500 zł**  **(słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych)** | Sieć wodociągowa w drodze, sieć kanalizacji sanitarnej – zaprojektowana sieć w drodze, sieć elektroenergetyczna dostępna przy działce. | Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno zapis dla działki przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej | Świętajno, obrzeża wsi, tereny przemysłowe  - Nieruchomość położona we wsi o charakterze mieszkalno - rolniczym.  - sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa, usługowa, tereny niezabudowane  - w pobliżu występują obiekty uciążliwe, zakłady produkcyjne, warsztat samochodowy  - Dostęp do drogi publicznej nr 1504N (powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną | **Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego** | **Przetarg ustny nieograniczony**  **Nabycie prawa własności gruntu** | 6 tygodni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń |
| **5051 m²** | Działka nie jest przedmiotem obciążeń, jest wolna od zobowiązań, ciężarów i ograniczeń. | Ps V, Ls V, Lzr PsV |

**\* cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwolniona będzie z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)**

\*\* **Osobom, którym z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno

od dnia ...................................... do dnia ................................

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono

*Sporządziła:*

*A. Gołaś*

*tel. 89 623 20 75*