Świętajno, dnia 7 kwietnia 2022 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym**

**Te.ZZ.7151.4.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Obręb | Nr ewid. położenie nieruchomości | Nr KW | Wykaz pomieszczeń objętych najmem w m2 | Wymiar i termin płatności czynszu | Przeznaczenie | Okres trwania najmu | Tryb wynajęcia  nieruchomości |
| 1. | **0014- Świętajno** | Działki o nr: 738, 739, 749/2 o łącznej  pow. 0,2721 ha  **Budynek Ośrodka Zdrowia**  **ul. Grunwaldzka 13C**  **12-140 Świętajno** | OL1S/00021867/4,  OL1S/00022685/1,  OL1S/00021866/7 | **31,50 m²**  lokal użytkowy  **12,60 m²**  części wspólne  (korytarz, toalety wg współczynnika)  16,18 m²x1/4 =  **4,05 m²**  pomieszczenie gospodarcze | Lokal użytkowy  352,80 zł netto  (wg stawki 8 zł/m²)  (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa 80/100 złotych netto)  oraz pomieszczenie gospodarcze 4,17 zł netto (wg stawki 1,03 zł/m²)  Łącznie **356,97 zł netto**  (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć 97/100 złotych )  stawka Vat zostanie naliczona wg obowiązujących przepisów  czynsz płatny w wymiarze miesięcznymdo dnia 15-go każdego miesiąca z góry | Zgodnie z obowiązującym MPZP nieruchomość przeznaczona na cele usług zdrowia /UZ1/  Lokal użytkowy – przeznaczony na gabinet pielęgniarek i gabinet zabiegowy zgodnie z prowadzonymi działalnościami gospodarczymi  Najemca:  1) Usługi Położnicze i Pielęgniarskie Julia Duda z siedzibą Nowy Dwór 15D, 12-122 Jedwabno  NIP 7451636778  2) Wiesława Szewczyk z siedzibą ul. Grunwaldzka 13C, 12-140 Świętajno  NIP 7451465035 | Na czas oznaczony  3 lata  od 1 czerwca 2022 r. | Umowa najmu  Bezprzetargowo |

Wykaz niniejszy umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno

od dnia .................. do dnia .................

Zastrzeżeń nie wniesiono/wniesiono