

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXIV/185/2020

Rady Gminy Świętajno z dnia 30 grudnia 2020 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze wsi Piasutno

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) rozstrzyga się uwagi, które wpłynęły do projektu planu w sposób następujący:

| Lp. | Data wpływu | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy         | Ustalenia projektu planu     | Treść uwagi  | Rozstrzygnięcie |                | Dodatkowe wyjaśnienia   |
|-----|-------------|---|--|------------------------------|--|-----------------|----------------|---|
|     |             |   |  |                              |  | Wójt            | Rady           |   |
| 1.  | 2020-11-18  | Uwaga osoby nr 1  | 564/2, 564/3, 564/5, 562/6, 562/9 obręb Piasutno | MU.01, MU.03, KDW.01, KDW.03 | Składająca uwagę sprzeciwia się wyznaczeniu przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.01 i KDW.03, które zdaniem składającej uwagę ograniczą dostęp i możliwość korzystania z nieruchomości. Uniemożliwią również dysponowanie działkami wchodzącymi w skład nieruchomości oraz ewentualny podział zgodnie z wpisami w księdze wieczystej. | niewzględniona  | niewzględniona | Działki objęte uwagami mogą dalej funkcjonować jako jedna lub więcej nieruchomości (zgodnie z przypadającymi udziałami). W takim przypadku będą obowiązywały linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, nie będzie natomiast konieczności wydzielenia dróg wewnętrznych (fragmenty dróg KDW.01 i KDW.03), a wskaźniki zabudowy wynikające z ustaleń planu będą się odnosiły do połączonych powierzchni działek. Zgodnie z projektem planu działki objęte uwagą mogą w przyszłości funkcjonować również rozdzielnie, jako niezależne nieruchomości budowlane zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi w planie i dojazdem drogami wewnętrznymi oznaczonymi symbolem KDW.01 i KDW.03, co podnosi wartość całej nieruchomości. Wyznaczone drogi wewnętrzne przebiegające przez obszar planu umożliwiają racjonalną i zgodną z przepisami obsługę komunikacyjną |

|    |            |                  |  |                              |   |                 |   |   |
|----|------------|------------------|--|------------------------------|---|-----------------|---|---|
|    |            |                  |  |                              |   |                 | całego terenu objętego planem. Zgodnie z ustaleniami planu są to drogi wewnętrzne i dopółki właściciele nieruchomości nie zgodzą się na podział, nie mogą być wykorzystane na cele urządzenia dróg. |   |
| 2. | 2020-11-19 | Uwaga osoby nr 2 | 564/2, 564/3, 564/5, 562/6, 562/9 obręb Piasutno | MU.01, MU.03, KDW.01, KDW.03 | Składający uwagę sprzeciwia się wyznaczeniu przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.01 i KDW.03, które zdaniem składającego uwagę ograniczą dostęp i możliwość korzystania z nieruchomości. Uniemożliwią również dysponowanie działkami wchodzącymi w skład nieruchomości oraz ewentualny podział zgodnie z wpisami w księdze wieczystej. | nieuwzględniona | nieuwzględniona   | Działki objęte uwagami mogą dalej funkcjonować jako jedna lub więcej nieruchomości (zgodnie z przypadającymi udziałami). W takim przypadku będą obowiązywały linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, nie będzie natomiast konieczności wydzielenia dróg wewnętrznych (fragmenty dróg KDW.01 i KDW.03), a wskaźniki zabudowy wynikające z ustaleń planu będą się odnosiły do połączonych powierzchni działek. Zgodnie z projektem planu działki objęte uwagą mogą w przyszłości funkcjonować również rozdzielnie, jako niezależne nieruchomości budowlane zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi w planie i dojazdem drogami wewnętrznymi oznaczonymi symbolem KDW.01 i KDW.03, co podnosi wartość całej nieruchomości. Wyznaczone drogi wewnętrzne przebiegające przez obszar planu umożliwiają racjonalną i zgodną z przepisami obsługę komunikacyjną całego terenu objętego planem. Zgodnie z ustaleniami planu są to drogi wewnętrzne i dopółki właściciele nieruchomości nie zgodzą się na podział, nie mogą być wykorzystane na cele urządzenia dróg. |
| 3. | 2020-11-25 | Uwaga osoby nr 3 | 562/6, 562/9, 564/2, 564/3, 564/5 obręb Piasutno | KDW.01, KDW.03               | Składający uwagę sprzeciwia się wyznaczeniu przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych   | nieuwzględniona | nieuwzględniona   | Działki objęte uwagami mogą dalej funkcjonować jako jedna lub więcej nieruchomości (zgodnie z przypadającymi udziałami). W takim przypadku będą obowiązywały linie zabudowy wyznaczone  |



|  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>symbolami KDW.01 i KDW.03, które ograniczą dostęp i możliwość korzystania z nieruchomości. Uniemożliwią również dysponowanie działkami wchodzącymi w skład nieruchomości oraz ewentualny podział zgodnie z wpisami w księdze wieczystej.</p> |  |  | <p>na rysunku planu, nie będzie natomiast konieczności wydzielenia dróg wewnętrznych (fragmenty dróg KDW.01 i KDW.03), a wskaźniki zabudowy wynikające z ustaleń planu będą się odnosiły do połączonych powierzchni działek. Zgodnie z projektem planu działki objęte uwagą mogą w przyszłości funkcjonować również rozdzielnie, jako niezależne nieruchomości budowlane zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi w planie i dojazdem drogami wewnętrznymi oznaczonymi symbolem KDW.01 i KDW.03, co podnosi wartość całej nieruchomości. Wyznaczone drogi wewnętrzne przebiegające przez obszar planu umożliwiają racjonalną i zgodną z przepisami obsługę komunikacyjną całego terenu objętego planem. Zgodnie z ustaleniami planu są to drogi wewnętrzne i dopóki właściciele nieruchomości nie zgodzą się na podział, nie mogą być wykorzystane na cele urządzenia dróg.</p> |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Arkadiusz Deptuła**